

DODATOK č. 08-83-0537-06-03
ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0537-06-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : GV PARTNERS, s.r.o.

Sídlo : Einsteinova 7, 851 01 Bratislava

Zastupuje : Dušan Dvorecký, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33351/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 902 442

IČ DPH : SK2021906304

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka tento Dodatok č. 08-83-0537-06-03 (ďalej len „dodatok 03“) ku Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0537-06-00 zo dňa 08.08.2006, v znení Dodatkov č. 08-83-0537-06-01 zo dňa 25.04.2008 a č. 08-83-0537-06-02 zo dňa 16.07.2008 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 08.08.2006 na dobu neurčitú Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0537-06-00 v k. ú. Petržalka, predmetom nájmu boli časti parc. č. 5105/76 vo výmere 859,90 m², parc. č. 5105/226 vo výmere 77,10 m², parc. č. 5105/227 vo výmere 39,70 m², spolu 976,70 m², za účelom vybudovania a užívania prístupovej komunikácie a parkoviska o počte 52 vonkajších parkovacích miest, ako aj prípojok na elektrickú sieť, plyn, vodovod, kanalizáciu a kolektor vodovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt WAW HOUSE“ na parc. č. 5105/258 na Einsteinovej ulici v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

2. Dodatkom č. 08-83-0537-06-01 uzatvoreným dňa 25.04.2008 upravili zmluvné strany zmenu lehôt na platenie nájomného v nadväznosti na zmenu lehoty na predloženie kolaudačného rozhodnutia do 31.12.2008.
3. Dodatkom č. 08-83-0537-06-02 uzatvoreným dňa 16.07.2008 upravili zmluvné strany zmenu výšky nájomného v nadväznosti na rozšírenie výmery predmetu nájmu, z dôvodu zmien projektovej dokumentácie k stavbe „Polyfunkčný objekt WAW HOUSE“. Predmetom nájmu boli parc. č. 5105/76 vo výmere 1248 m² v celosti, parc. č. 5105/226 vo výmere 308 m² v celosti, parc. č. 5105/227 vo výmere 562 m² v celosti, spolu 2118 m². Rozšíril sa počet vonkajších parkovacích miest na 73 miest.
4. Dňa 26.08.2008 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Polyfunkčný objekt WAW HOUSE“ – I. etapa, pre stavebníka spoločnosť Atrium Relax, s.r.o., Stará Vajnorská č. 19, 832 45 Bratislava, ktorá nadobudla do vlastníctva rozostavanú stavbu uvedeného objektu v roku 2007. Skolaudovaný polyfunkčný objekt je umiestnený na parc. č. 5105/380, súpis. č. 3734, zapísaný na liste vlastníctva č. 3558.
5. Dňa 20.08.2008 bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe „Polyfunkčný objekt WAW HOUSE“ 1. etapa, objekt SO 10 Komunikácie a spevnené plochy, Einsteinova ul., na základe návrhu spoločnosti IC SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava v zastúpení nájomcu ako stavebníka.
6. Zmluvou č. 3330/4269/2009 o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a majetku uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov zo dňa 16.02.2009 bol prevzatý do správy a majetku prenajímateľa stavebný objekt č. 214-01,02 – lávka pre peších a cyklistov v km 7,020 D61 (lávka a rampy) ponad Einsteinovú ulicu, ktorej súčasťou je schodište a podperný stĺp, ktoré boli novým zameraním oddelené z pozemku parc. č. 5105/227 ako parc. č. 5105/406 vo výmere 42 m² (schodište na lávku) a parc. č. 5105/407 vo výmere 3 m² (stĺp pod lávkou).
7. Listom zo dňa 11.09.2013 nájomca požiadal o súhlas k podnájmu pre spoločnosť Atrium Relax, s.r.o., Masarykova 22, 080 01 Prešov.
8. V súlade s uvedeným v ods. 4 - 7 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je úprava predmetu a účelu nájmu a niektorých ďalších ustanovení.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 2 zmluvy sa s účinnosťou od 17.02.2009 mení a znie :
 2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku v celosti : parc. č. 5105/76 o výmere 1248 m², parc. č. 5105/226 o výmere 308 m², parc. č. 5105/227 o výmere 517 m², spolu o výmere 2073 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/21 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. Čl. III ods. 2, bod 2.2. zmluvy sa s účinnosťou od 17.02.2009 mení a znie :
 2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 2073 m² predstavuje :
 - 2.2. pri nájmomnom dojednanom podľa ods. 1 písm. b) tohto článku sumu 6 612,88 Eur (slovom šesťtisícšesťstodvanásť eur osemdesiatosem centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1 653,22 Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 variabilný symbol VS 883053706 v ČSOB a.s.
 3. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0537-06-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0537-06-01 a č. 08-83-0537-06-02 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0537-06-03, a to do 31.12.2013 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti Dodatku č. 08-83-0537-06-03.
3. Čl. III ods. 6 zmluvy sa mení a znie :
 6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.

Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : GV PARTNERS, s.r.o., Einsteinova 7, 851 01 Bratislava.

Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0537-06-00, v znení Dodatkov č. 08-83-0537-06-01 a č. 08-83-0537-06-02 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 18.11.2013

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 16.10.2013

Nájomca:
GV PARTNERS, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor

.....
Dušan Dvorecký v. r.
konateľ spoločnosti

