

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnych komunikácií Hubeného ulica a
Cyprichova ulica
č. 246505031300

pre účely stavby: „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“,
objekt SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál.
komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Anna Barvínková

bytom: Gelnická 12, 831 06 Bratislava

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik - primátor

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25827813/7500

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Rača, č. UPSP-7218/ 446/2013/PR zo dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2013, je vybudovať nový bytový dom na Černockého ulici.
2. V rámci stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ sa vybuduje stavebný objekt SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Mária Záhymská, 3816*TA*4-21 v máji 2013. Súčasťou stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova je dopravné napojenie stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ na existujúce miestne komunikácie II. triedy Hubeného ulica a Cyprichova ulica. Napojenie sa zrealizuje osadením nábehových obrubníkov v miestach vjazdov a vybúraním existujúcich chodníkov a následným použitím cementobetónovej konštrukcie vozovky. Zákres stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská,

napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemné komunikácie Hubeného ulica a Cyprichova ulica sú miestnymi komunikáciami II. triedy, ktoré Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie - Hubeného ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela číslo 22875, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6733 m², spôsob využitia pozemku - cestná, miestna a účelová komunikácia, list vlastníctva nie je založený. Stavba miestnej komunikácie - Cyprichova ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela číslo 22881, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6124 m², spôsob využitia pozemku - cestná, miestna a účelová komunikácia, list vlastníctva nie je založený. K týmto pozemkom nadobudlo hlavné mesto v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. od 1.7.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, podľa projektu stavby.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, ktorá vyžaduje úpravy pozemných komunikácií - Hubeného ulica a Cyprichova ulica, môže byť vykonaná po dohode s ich vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnych komunikácií II. triedy – Hubeného ulica a Cyprichova ulica, po posúdení PD „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“, časť SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 11.12.2012 č. MAGS ORM 48905/12-367703 k investičnej činnosti, záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 08.04.2013 č. MAGS OD 41304/2013-39104-1 k zriadeniu vjazdu, a svoje stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 23.07.2013 č. MAGS/ODI/50378/13-299159/Há-212 z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva, problematiky cestného správneho orgánu a správy komunikácií, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, ktorého

predmetom je napojenie stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ na existujúce miestne komunikácie II. triedy Hubeného ulica a Cyprichova ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova, ktorý sa stane súčasťou miestnych komunikácií II. triedy – Hubeného ulica a Cyprichova ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11.12.2012 č. MAGS ORM 48905/12-367703 a v záväznom stanovisku zo dňa 08.04.2013 č. MAGS OD 41304/2013-39104-1 k zriadeniu vjazdu.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácií II. triedy - Hubeného ulica a Cyprichova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na miestnej komunikácií II. triedy - Hubeného ulica a Cyprichova ulica a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikácií Hubeného ulica a Cyprichova ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na

- zvláštne užívanie miestnych komunikácií Hubeného ulica a Cyprichova ulica (zariadenie staveniska).
- h) Betónový cestný nábehový obrubník zo strany miestnej komunikácie - Cyprichovej ulice investor osadí len v mieste vjazdu. Investor sa zaväzuje, že tento neosadí na chodník, t. z. mimo vjazdu.
 - i) Chodník v mieste vjazdu z Hubeného ulice sa investor zaväzuje zrealizovať v pôvodnej nivelete.
 - j) V prípade, že sa v mieste vjazdov nachádza mreža uličného vpustu, sa investor zaväzuje osadiť novú s pántovým uchytaním.
 - k) V mieste vjazdov sa investor zaväzuje dodržať previazanie konštrukčných vrstiev po 50 cm, prídlážbu z kociek odstrániť a odfrézovať AB v hr. 6 cm na celú dĺžku vjazdu a šírku komunikácií Cyprichova a Hubeného a znova položiť ACo11 - I. s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 6 cm.
 - l) Novovytvárané parkovisko sa investor zaväzuje ponechať vo svojej správe, odborný útvar Hlavného mesta, oddelenie správy komunikácií (ďalej len „OSK“) toto do svojej správy neprevezme.
 - m) Ukončené rozkopávkové práce sa investor zaväzuje zápisnične odovzdať zástupcovi OSK - správcovi komunikácií.
 - n) Investor sa zaväzuje rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe OSK. Pri prácach sa investor zaväzuje dodržať STN 73 6005. Káble VO sa investor zaväzuje v miestach vjazdov/výjazdov uložiť do chráničiek bez použitia spojok. Ak príde k poškodeniu kábla, investor sa zaväzuje vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh sa investor zaväzuje prizvať zástupcu OSK - správcu VO ku kontrole vykonaných prác (Ing. Hlinický, tel. č. 02/59356 769). Všetky stavebné práce sa investor zaväzuje zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu je potrebné nahlásiť na tel. č. 02/63810 151.
 - o) PD sa investor zaväzuje predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.
 - p) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe OSK, ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy častí miestnych komunikácií Hubeného ulica a Cyprichova ulica, ktoré sú súčasťou stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ a časťami stavebného objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova do majetku Hlavného mesta je splnenie podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku, odstránenie zjavných väd a nedorobkov a súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavby „Bytový dom Černockého ul. Bratislava“ zmluvnými stranami.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 10b Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, napojenie areál. komunikácie na exist. cesty Hubeného, Cyprichova do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu PD vypracovanú Máriou Záhymskou, 3816*TA*4-21 v máji 2013.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

.....

Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

V Bratislave, dňa

Za investora:

.....

Anna Barvínková