

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## č. 08-83-0356-13-00

### Zmluvné strany:

#### 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

#### 2. PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.

Sídlo : Starohájska 11, 851 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sa, vložka číslo: 1858/B

Zastupuje : Ing. Michal Štangel, predsedom predstavenstva  
Marián Štangel, člen predstavenstva

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 35 752 491

DIČ: SK2021433062

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemkov :

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 2644 ako **parc. č. 826/1** – ostatné plochy o výmere 371 m<sup>2</sup>, **parc. č. 826/2** – ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>, **parc. č. 827/1** – ostatné plochy o výmere 2970 m<sup>2</sup> a **parc. č. 830/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3186 m<sup>2</sup>, pozemky registra „C“.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti, **o celkovej výmere 7191 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa Starohájskej ulici v Bratislave tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/44 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je **užívanie pozemkov** špecifikovaných v odseku 1 tohto článku **nachádzajúcich sa v jazdeckom areáli** slúžiacich pre návštevníkov a členov jazdeckého klubu a zabezpečujúcich jediný prístup k stavbám so súp. č. 2047, 3493, 3494, 3495 nachádzajúcich sa v areáli a označených ako koniareň, sklad, stajne, administratívne budovy.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
    - ba) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
    - bb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
    - bc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
  - c) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
    - ca) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
    - cb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1237/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu vo výmere 7191 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **3 595,50 Eur** (slovom: tritisícpäťstodevät’desiatpäť eur päťdesiat centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrt’ročných splátkach** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt’roka **vo výške 898,88 Eur** na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883035613 v ČSOB a.s.
3. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrt’roka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrt’ročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrt’roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrt’roka.
4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **spätne za dva roky užívania pozemkov** špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto zmluvy finančnú čiastku **vo výške 7 191,00 Eur**, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. 25828453/7500 vedený v ČSOB Bratislava, variabilný symbol č. VS 883035613, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt’roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu : PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., Starohájska 11, 851 02 Bratislava.  
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt’rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbe a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
8. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca ku dňu podpísania tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1237/2013 zo dňa 25. a 26.09.2013 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 12.11.2013

V Bratislave dňa 22.10.2013

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**PRVÁ JAZDECKÁ, a.s.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor

.....  
**Ing. Michal Štangel v. r.**  
predseda predstavenstva spoločnosti

.....  
**Mariál Štangel v. r.**  
člen predstavenstva spoločnosti

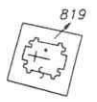


2

818/19

818/3

d  
818/14



∇  
825/1

824/17 825/2 824/12 824/13

⊕  
826/1



⊕  
824/15

824/9 824/10 824/11

⊕  
827/2

⊕  
824/6

⊕  
827/1

⊕  
826/3

storohojako

⊕  
831/1

831/2

⊕  
826/2

823/4

d  
830/1

826/4

830/3

828/2

⊕  
826/5

828/1

831/3

831/6

830/4

⊕  
831/4

831/5

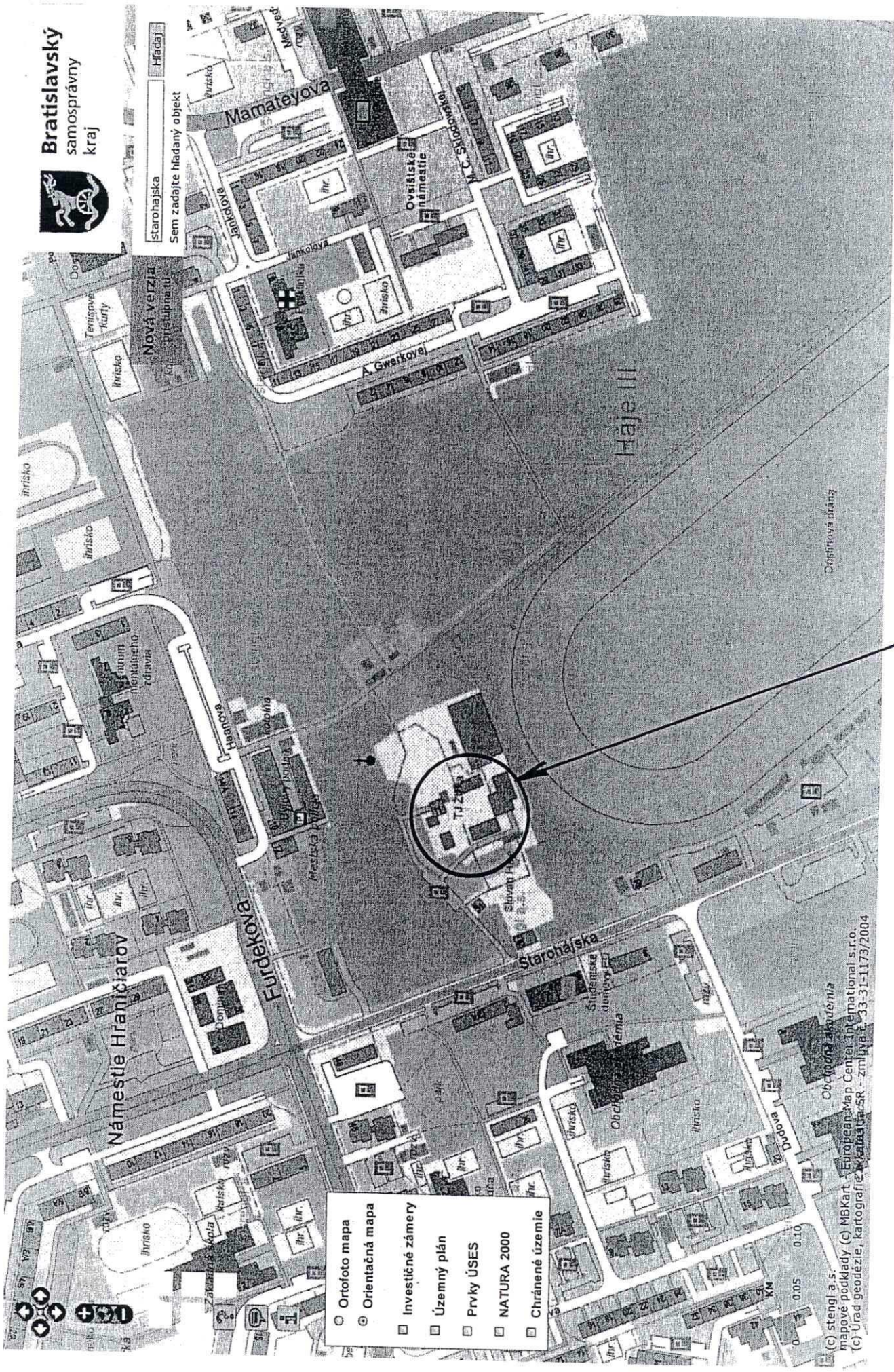
⊕  
832/1

⊕  
839/48

Bratislavský  
samosprávny  
kraj



starohajská  
Hľadaj  
Sem zadajte hľadany objekt



- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Prvky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

(c) stengl a.s.  
mapové podklady (c) MBKart, European Map Center, International s.r.o.  
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

POZEMKY PARČ. Č. 116/11, 130/1  
PARČ. Č. 127/11, 130/1

PETRŽALKA



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

|                       |               |                    |              |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo    | Vybavuje/linka     | Bratislava   |
|                       | MAGS OOR/2013 | Ing. Kiczegová/133 | 04. 10. 2013 |

Vec:

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1237/2013 zo dňa 25. – 26. 09. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 828/1, parc. č. 830/2, parc. č. 830/3, parc. č. 830/4, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami a návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, pre spoločnosť PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 1237/2013

zo dňa 25. – 26. 09. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** registra „C“ KN, a to:

1.1 parc. č. 828/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1314 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3493 – krytá jazdiareň, zapísaná na LV č. 3422, vo vlastníctve kupujúceho,

1.2 parc. č. 830/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 313 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 2047 – administratívna budova, zapísaná na LV č. 3422, vo vlastníctve kupujúceho,

1.3 parc. č. 830/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 353 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3494 – koniareň, stajňa, zapísaná na LV č. 4567, vo vlastníctve kupujúceho,

1.4 parc. č. 830/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 578 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2644, na ktorej sa nachádza stavba so súpis. č. 3495 – prístrešok, sklady, zapísaná na LV č. 4567, vo vlastníctve kupujúceho,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami vo vlastníctve spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35752491, za kúpnu cenu celkom 365 079,12 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2013 zo dňa 22. 05. 2013 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 114,44 Eur/m<sup>2</sup>. Pri výmere 2558 m<sup>2</sup> prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 292 737,52 Eur, po zaokrúhlení 293 000,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 72 079,12 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 828/1, 830/2, 830/3 a 830/4, k. ú. Petržalka, situovaných pod jednotlivými stavbami za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané. Druhá časť kúpnej ceny bola znížená o sumu 2 333,38 Eur, ktorú sumu poukázal kupujúci na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12. 06. 2013 a o sumu 2 327,50 Eur, ktorú sumu poukázal Ing. Michal Štangel na účet hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13. 08. 2013.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom pozemkov** ( tvoriacich oplotený jazdecký areál ) registra „C“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 826/1 – ostatné plochy vo výmere 371 m<sup>2</sup>, parc. č. 826/2 – ostatné plochy vo výmere 664 m<sup>2</sup>, parc. č. 827/1 – ostatné plochy vo výmere 2970 m<sup>2</sup> a parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 186 m<sup>2</sup>, v celosti za účelom užívania príľahlého oplateného jazdeckého areálu k stavbám so súpis. č. 2047, 3493, 3494, 3495, nachádzajúcich sa na Starohájskej ulici v Bratislave, spoločnosti PRVÁ JAZDECKÁ, a.s., so sídlom Starohájska 11, Bratislava, IČO 35752491, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere 7 191 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 3 595,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva a nájomná zmluva budú kupujúcim podpísané do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva a nájomná zmluva nebudú kupujúcim v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomca uhradí za užívanie pozemkov parc. č. 826/1, 826/2, 827/1 a 830/1, k. ú. Petržalka, bez zmluvného vzťahu ( oplotený jazdecký areál ) o celkovej výmere 7191 m<sup>2</sup> za obdobie dvoch rokov spätne sumu 7 191,00 Eur naraz v lehote do 30 dní od popísania nájomnej zmluvy v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy