

KP/001/2013

Kúpna zmluva

č. 30201/11/2013/Rusovce/0165/Ot
04160001/2013

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Či. I.

1. Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO: 603 481
Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

Správca: **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Zastúpený: Dušan Antoš, starosta
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce

IČO: 00 304 611
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 919 001

Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B**

(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva častí nehnuteľností pre stavbu diaľnice D2 Bratislava Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, 3.etapa..

Či. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rusovce**, obec Bratislava – m. č. Rusovce, okres Bratislava V.:

parcely KN-E č. **4284** o výmere 7031 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. **1779** v podiele **1/1**

parcela KN-E č. 4437 o výmere 19170 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Správou katastra pre hl. m. SR Bratislava na liste vlastníctva č. 1779 v podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 15/2007 vyhotoviteľa GEORES s.r.o., zo dňa 10.10.2007 bol od pôvodnej parcely KN - E č. 4284 oddčlenený diel č. 5 o výmere 304 m² a od pôvodnej parcely KN - E č. 4437 oddčlenený diel č. 86 o výmere 1008 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v katastrálnom území **Rusovce** do vlastníctva pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- pozemok KN-C p. č. 1249/72 o výmere 304 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddčleneným dielom č. 5 od pôvodnej parcely KN-E č.4284.
- pozemok KN-C p. č. 1249/25 o výmere 1008 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol oddčleneným dielom č. 86 od pôvodnej parcely KN-E č.4437.

Čl. IV.

1. Ceny nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, sú zistené v zmysle vyhl. MS č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a sú popísané v znaleckom posudku č. 18/2012 zo dňa 7.9.2012 znalca Ing. Norberta Czikhartda z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 910 441 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Všeobecná hodnota pozemku je **36,30 €/m²**

parcela KN-C č. 1249/72

- za záber **304 m²** v podiele 1/1 = **11.035,20 €**

parcela KN-C č. 1249/25

- za záber **1008 m²** v podiele 1/1 = **36.590,40 €**

Spolu:

47.625,60 €

slovom: *štyridsaťsedemtisícšestodvadsaťpäť eur a 60/100.*

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu **47.625,60 EUR** (slovom :štyridsaťsedemtisícšestodvadsaťpäť eur a 60 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Termín úhrady kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy je do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

- a) sumu **19.050,24 Eur** (slovom: devätnásťtisícpäťdesiat Eur a 24 centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy
(40% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy),

- b) sumu **28.575,36 Eur** (slovom: dvadsaťosemtisícpäťstosedemdesiatpäť Eur a 36 centov) na účet Mestskej časti Bratislava – Rusovce,
(60% z kúpnej ceny v zmysle Zákona o hlavnom meste č. 377/1990 v znení neskorších predpisov a podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy),

Čl. V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením
3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov uvedených v čl. II. zmluvy.
4. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností označených v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
6. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
7. Prevod je schválený Miestnym zastupiteľstvom č.304 zo dňa 23. 4. 2013.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geometrickým plánom č. 15/2007, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku č. 18/2012 zo dňa 7.9.2012 znalca Ing. Norberta Czihakarda, ktorým sú nehnuteľnosti ocenené.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.

5. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú Správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa Čl. II. tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v BRATISLAVE dňa 24.6.2013

v Bratislave dňa 04-06-2013

.....
podpis predávajúceho

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
zastúpený Dušanom Antošom
na základe plnej moci zo dňa 11.03.2013



.....
Dušan Antoš
Starosta mestskej časti Bratislava - Rusovce

.....
pečiatka a podpis kupujúceho:

Ing. Milán Gajdoš
predseda/predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

.....
Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva