

Dohoda
o podmienkach úpravy častí miestnej komunikácie Herlianska ulica
č. 246502391300

pre účely stavby: „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“,
objekt SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. HELIOS, spol. s r.o.

Sídlo:	Herlianska 15 , Bratislava 821 02
Štatutárny zástupca:	Oliver Čík, konateľ
IČO:	17 313 805
DIČ:	2020316122
IČ DPH:	SK2020316122
Bankové spojenie.	
Číslo účtu:	
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 928/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Ftáčnik - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie.	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a s rozhodnutím o umiestnení stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov, č. SÚ/CS-2143-15/2010/Šin. zo dňa 24.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2011, je vybudovať nový bytový dom na Herlianskej ulici spojený s polyfunkciou.
2. V rámci stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ sa vybuduje stavebný objekt SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Gabriel Bálint, 5048*I2 v apríli 2011. Súčasťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je dopravné napojenie stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ na existujúcu miestnu komunikáciu II. triedy Herlianska ulica. Napojenie sa zrealizuje rozšírením a zlúčením ľavého odbočovacieho jazdného

pruhu s existujúcim priebežným jazdným pruhom na Herlianskej ulici v smere na Drieňovú ulicu. V smere na miestnu komunikáciu II. triedy - Ružinovskú ulicu sa v mieste pripojenia stavby na miestnu komunikáciu II. triedy - Herliansku ulicu vytvorí vjazd, ktorý vznikne pravým odbočením z existujúceho priebežného jazdného pruhu. Súčasťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je aj rekonštrukcia jestvujúceho chodníka situovaného medzi stavbou „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ a miestnou komunikáciou II. triedy - Herlianska ulica ako aj vybudovanie nových dopravných ostrovčekov, ktoré vytvoria záliv pre šikmé parkovacie státi. Na opačnej strane komunikácie II. triedy - Herlianskej ulice sa v mieste navrhovaného priechodu pre peších stavebnou úpravou umiestnia do existujúceho chodníka debarierizačné opatrenia pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zákres stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Pozemná komunikácia Herlianska ulica je miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie - Herlianska ulica, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 22192/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 818 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 326 v prospech Hlavného mesta. Časť chodníka prislúchajúceho k miestnej komunikácii II. triedy – Herlianska ulica zasahuje do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Ružinov ako parcela číslo 15641/7, ostatné plochy o výmere 15 260 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1201 v prospech Hlavného mesta.
4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie - Herlianska ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy – Herlianska ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“, časť SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k územnému konaniu zo dňa 21.06.2007 č. MAGS ORM 16035/399267/2007 k investičnej činnosti a rozhodnutie o povolení vjazdu zo dňa 30.04.2012 č. MAGS OD

39334/2012-109813-1, a rešpektujúc svoje vyjadrenie k PD pre stavebné konanie zo dňa 12.07.2011 č. MAGS/ODP/44946/11-272067/Há-114, ktoré bolo neskôr doplnené o stanovisko k stavebnému konaniu zo dňa 12.09.2013 č. MAGS/ODP/51344/11-336828/Há-216 z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorého predmetom je napojenie stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ na existujúcu miestnu komunikáciu Herlianska ulica.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorý je v súlade s územným rozhodnutím, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto dáva súhlas s uskutočnením časti objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie II. triedy – Herlianska ulica, za nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 21.06.2007 č. ORM 16035/399267/2007, v rozhodnutí o povolení vjazdu zo dňa 30.04.2012 č. MAGS OD 39337/2012-109813-1 a vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie zo dňa 12.07.2011 č. MAGS/ODP/44946/11-272067/Há.
 - d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavebným objektom SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
 - e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - f) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na miestnej komunikácii II. triedy - Herlianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na miestnej komunikácii II. triedy - Herlianska ulica a túto si naplánovať tak aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - g) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikácii Herlianska ulica požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie Herlianska ulica (zariadenie staveniska).
 - h) Všetky šachty a meracie zariadenia je investor povinný umiestniť na svoj pozemok.

- i) Po rozkopávkach je investor povinný dodržať nasledovnú spätnú úpravu:
- v komunikácii: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0-32 so zhutnením po 30 cm, betón C 25/30 hr. 25 cm, ACo 11-1 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2x6 cm, dilatácie do betónu rezané. Presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 0,5 m na každú stranu pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo), rozsah spätnej úpravy - na celú šírku jazdného pruhu.
 - v chodníku: zásyp zo štrkodrvy frakcie 0/32 so zhutnením po 30 cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/m², ACo 8 hr. 4 cm na celú šírku chodníka, dodržať viazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev s rozšírením o 0,3 m pre každú konštrukčnú vrstvu (betón, ACo).
 - uvoľnené obrubníky, príp. prídlažbu osadiť do betónového lôžka a zaškárať.
- j) Bezbariérové úpravy je investor povinný odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto vybudovať vždy aj na náprotivnej strane budovaného (príp. vymaľovaného) priechodu pre peších.
- k) Investor je povinný na chodníkoch v správe odborného útvaru Hlavného mesta, oddelenia správy komunikácií (ďalej len „OSK“) použiť obrusnú vrstvu z ACo hr. 4 cm na betónovom podklade. Na hranicu chodníka v správe OSK a v správe investora (t.z. na rozhraní) je investor povinný zapustiť záhonový obrubník do nivelety, príp. iným spôsobom - vizuálne (iná povrchová úprava) odčleniť majiteľa, resp. správcu.
- l) Odvodňovací žľab pri vjazde do garáží je investor povinný osadiť na svoj pozemok.
- m) Pri stavebných prácach je investor povinný zabezpečiť dostatočné odvodnenie miestnej komunikácie Herlianska ulica a chodníkov v správe OSK.
- n) V prípade, že sa v priestore budovaného vjazdu/výjazdu nachádza uličný vpust, je investor povinný tento preložiť k obrubníku, pričom je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
- o) Vodorovné dopravné značenie je investor povinný zrealizovať dvojzložkovou farbou - termoplastickou hmotou (teplý, studený plast).
- p) Investor je povinný zakresliť (na pasporte OSK), pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných prípojok inžinierskych sietí s podzemnými káblovými vedeniami verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta je investor povinný dodržať STN 73 6005 a STN 341050. Ak príde k poškodeniu kábla, je investor povinný vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Poruchu na kábloch verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) je investor povinný hlásiť na tel.č. 02/638 10151. Pri prekládke VO je investor povinný natiahnuť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce je investor povinný realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO. Pred zásypom rýh v križovaní je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu VO ku kontrole vykonaných prác.
- q) Preberacie konanie je investor povinný zvolať min. 14 dní pred kolaudačným konaním.
- r) K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy je investor povinný prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácií a dopravného značenia.
- s) K preberaciemu konaniu je investor povinný zabezpečiť cisternu s vodou k odskúšaniu spádových pomerov.
- t) Pri preberacom konaní je investor povinný OSK - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a dopravného značenia predložiť (min. 3 dni pred preberacím konaním) a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene odovzdať 1 x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na

CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a užívacie povolenie.

- u) Investor je povinný poskytnúť záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe OSK, ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
 3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie Herlianska ulica, ktorá je súčasťou stavby „HELIOS Polyfunkčný dom v Ružinove“ a časťou stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do majetku Hlavného mesta je súčasné podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, časť týkajúca sa úpravy miestnej komunikácie Herlianskej ulice, zmluvnými stranami.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, v časti týkajúcej sa úpravy miestnej komunikácie Herlianskej ulice rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Táto dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - Zákres objektu SO 102 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy do katastrálnej mapy
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal Hlavnému mestu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby vypracovanú Ing. Gabrielom Bálintom, 5048*I2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....
Milan Ftáčnik
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Oliver Čík
konateľ