

**Zmluva o nájme pozemku
č. 088802941300**

Zmluvné strany :

1. **Mária BELADIČOVÁ**

2. **Mgr. Pavlína HEČKOVÁ**

3. **Agneša HOJNÁ**

4. **Ružena BAKIČOVÁ**

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

5. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², každý v podiele 1/5, LV č. 7583.

2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok KN-E parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a pozemok KN-E parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 1667/4,22877,1616,1631/2, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami.**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.9.2013 do 31.8.2014.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 646 m² predstavuje sumu **213,18 €**, slovom : dvestotrinásť eur osemnásť centov. Nájomné za celú dobu nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to v sume zodpovedajúcej veľkosti ich podielov, t. z. každému sumu **42,64 €**, slovom : štyridsaťdva eur šesťdesiatštyri centov, poštovou poukážkou .

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088805511200.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 2. 9. 2013

V Bratislave dňa 18. 09. 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mária BELADIČOVÁ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Heckova
.....
Mgr. Pavlína HEČKOVÁ

Hojna
.....
Agneša HOJNÁ

Bakičová
.....
Ružena BAKIČOVÁ

Pl.p.d. 1719
1720

▨ - časti pozem. užívane H. mesto.

Výmera cca: 772 m²

