

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Architektonická kancelária  
Ing arch. Ivan Kočan  
Na Hrebienku 40  
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
bez čísla

Naše číslo  
MAGS ORM 38707/13--13998

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
22.7.2013

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>P.G.A. spol. s r.o., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>PGA Bratislava, Technická infraštruktúra – 1. etapa</b>
žiadosť zo dňa	<b>22.1.2013</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Ivan Kočan</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vnútroareálovú komunikačnú sieť, ktorá po dobudovaní celého areálu bude slúžiť ako miestne komunikácie, s dopravným pripojením cez jestvujúce vjazdy na miestne komunikácie Kopčiansku a Údernícku ulicu, a hlavné rozvody inžinierskych sietí v rozsahu podľa UŠ lokality Matador. Komunikácie sú navrhnuté v ich konečnom šírkovom usporiadaní. Dôvodom pre realizáciu predmetného zámeru je nevyhovujúci súčasný stav.  
plocha komunikácií 9 518 m<sup>2</sup>

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parcely č. **3694/124,183,182,50,74,51,53,156,112,113** je stanovené funkčné využitie územia:

**občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**  
**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501**  
**zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502**  
**parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**  
**ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **F 201, I 201, J 201, G 201, G 501, M 501, F 502.**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 62 35

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
orm@bratislava.sk

Základná koncepcia riešenia vychádza z prerokovanej Urbanistickej štúdie lokality Matador (transformácia z pôvodne monofunkčného výrobného areálu Matador na územie s funkciou administratívy, bývania, oddychu a voľného času) a v zmysle textovej časti dokumentácie sú predmetom riešenia vnútroareálové komunikácie, ktoré budú po dobudovaní celého areálu slúžiť ako miestne komunikácie funkčných tried C1 a C2. Komunikácie a inžinierske siete sú navrhnuté na maximálne rozvojové kapacity územia podľa uvedenej prerokovanej UŠ, komunikácie sú navrhnuté v ich konečnom šírkovom usporiadaní zodpovedajúcom kategórii MO 8,5. Doriešenia križovatiek budú na základe korektných prieskumov a vyhodnotení predmetom ďalších etáp pri reálnej výstavbe v rámci navrhovanej prestavby areálu Matador. Zámer bol prerokovaný v urbanistickej komisii dňa 18.6.2013. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>PGA Bratislava, Technická infraštruktúra – 1. etapa</b>
na parcele číslo:	<b>3694/124,183,182,50,74,51,53,156,112,11</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Kopčianska ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- nakoľko sa v 1. etape uvažuje iba s výstavbou vnútroareálových komunikácií pre súčasné minimálne využitie areálu, nie je účelné pred definitívnou prestavbou (transformáciou) areálu komunikácie zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy
- navrhovanú vodovodnú vetvu „1“ DN 400 mm je potrebné napojiť v AŠ pri Panónskej ceste na vodovod DN 800 mm tak, ako to bolo navrhované v UŠ. Ak má byť dočasne napojená na vodovod v Kopčianskej ulici, je potrebné to zdôvodniť v sprievodnej správe a doložiť súhlasné stanovisko BVS, a.s.
- doplniť spôsob riešenia napojenia na telekomunikačnú sieť
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - ORM – archív, ODP