

DODATOK č. 08 83 0689 07 06
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0689 07 00
(ďalej len „Dodatok č. 6“)

Zmluvné strany:

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Obchodné meno : Bytový dom Dúbravka, s.r.o.**
Sídlo : Uhrova 18, 831 01 Bratislava
Zastupuje : Ing. Jozef Straňák a Bcom. Jozef Brhel, konatelia spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38383/B
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 35 965 568
IČ DPH :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 6 (ďalej „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088306890700 uzatvorenej dňa 26.09.2007 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú časti pozemkov na Trhovej ulici v k. ú. Dúbravka parc. č. 3058/47, 3059/3 a 3058/54 (ďalej len „pozemky“). Účelom nájmu je užívanie pozemkov pod bytovým domom spolu vo výmere 29 m² a užívanie pozemku, na ktorom je umiestnená časť rampy pre peších vo výmere 8 m² k stavbe „Bytového domu Dúbravka, Trhová ulica, Bratislava“.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 30.05.2013 bol na základe Kúpnej zmluvy č. 28639000113023 zo dňa 23.04.2013 povolený vklad vlastníckeho práva v prospech nájomcu k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m² a parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m². K uvedenému dňu prišlo v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka **k zániku nájmu** k týmto pozemkom.

Na základe uvedených skutočností dochádza k zúženiu predmetu nájmu.

Čl. II.

Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 1 sa vypúšťa znenie :

„ 1.1 parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²,
1.2 parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²“

a po vypustení článok I ods. 1 znie :

„Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847, ako parc. č. 3058/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m².“

2. Článok I ods.2 sa mení a znie :

„Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v ods. 1 tohto článku v celosti (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), **vo výmere 8 m²**, nachádzajúci sa na Trhovej ulici v Bratislave – Dúbravke tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nahrádza jej pôvodnú prílohu.“

3. V článku I ods. 3 sa vypúšťa znenie :

„3.1 užívanie pozemkov parc. č. 3058/47 a parc. č. 3059/3 pod bytovým domom spolu vo výmere 29 m²,“

a po vypustení článok I ods. 3 znie :

„Účelom nájmu je užívanie pozemku parc. č. 3058/54, na ktorom je umiestnená časť rampy pre peších, vo výmere 8 m² k stavbe „Bytový dom Dúbravka, Trhová ulica, Bratislava“. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajíateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej faktúry.“

4. Článok III ods.1 bude nahradený novým znením :

„Nájomné je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje **ročne sumu 48,00 Eur** (slovom štyridsaťosem eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať **od 30.05.2013** v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 12,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajíateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883068907 v ČSOB, a.s.“

5. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.08.2013

V Bratislave dňa 12.08.2013

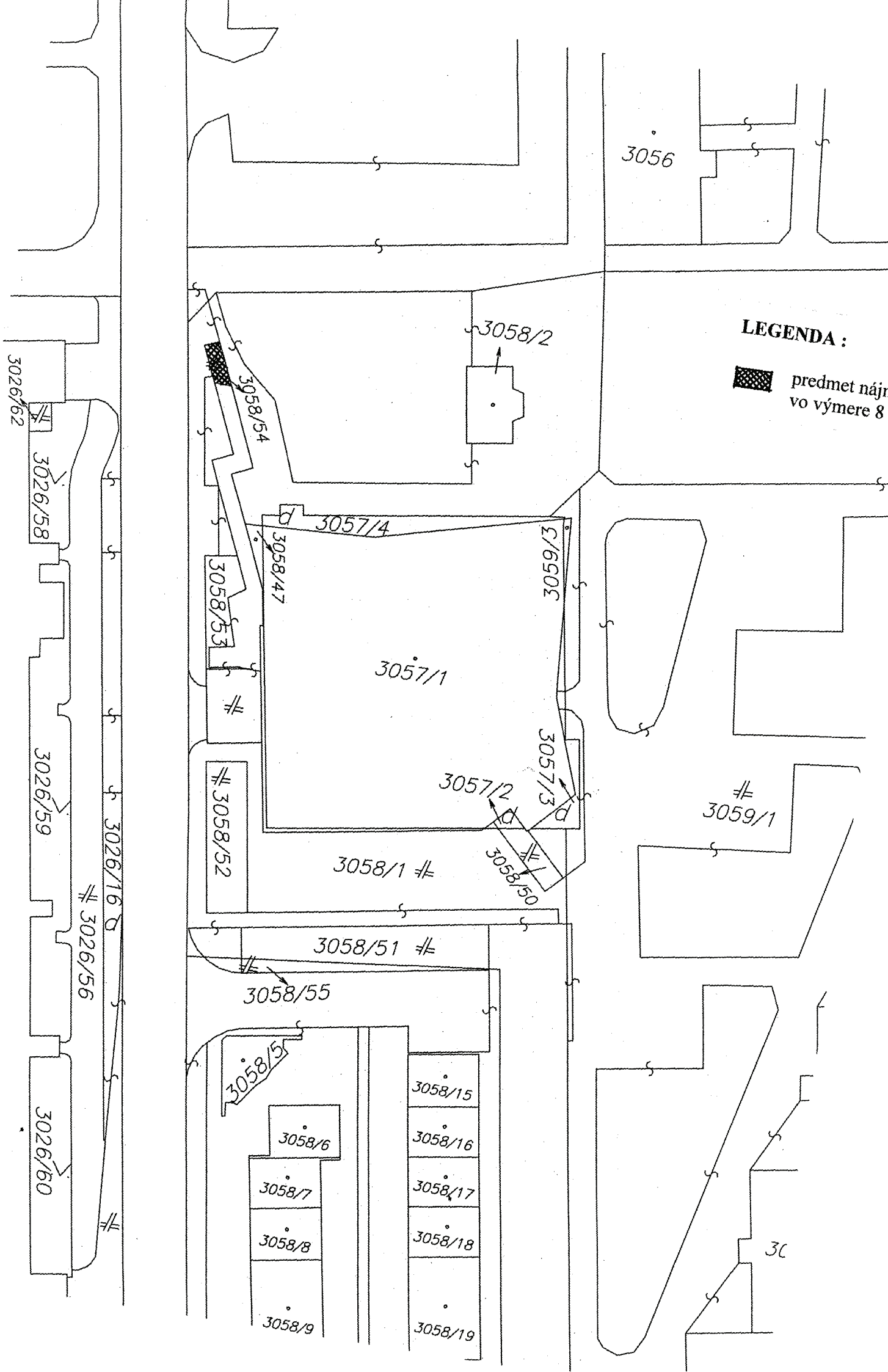
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bytový dom Dúbravka, s.r.o.


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jozef Straňák v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Bcom. Jozef Brhel v.r.
konateľ spoločnosti



LEGENDA :

 predmet náj
vo výmere 8

3056

3058/2

3058/54

3057/4

3058/47

3050C

3058/53

3057/1

3057/3

3057/2

3059/1

#

3058/52

3058/50

3058/1 #

3026/58

3026/59

3026/16

3026/60

#

3026/62

3058/51 #

3058/55

3058/5

3058/6

3058/15

3058/7

3058/16

3058/8

3058/17

3058/9

3058/18

3058/19

3C