

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2013/OVS

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Rača**
Zastúpená: Mgr. Petrom Pilinským – starostom
Sídlo: Kubačova 7483/21, 831 06 Bratislava 35
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava – Ružinov, expositúra Rača
Číslo účtu: 421-032/0200
IČO : 304 557
DIČ : 2020879212
IČ DPH : nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Zastúpená: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. - primátorom
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25828293./7500
IČO : 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „nájomca“)

(spoločnej aj „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „Miestny úrad“, súpisné číslo 7483, na pozemku parcelné číslo registra „C“ č. 891/2, 116, 117, 118, 162, 165, 168, 171, 172, 173, 174, 195, 197, 201, k.ú. Rača, nachádzajúcej sa na Kubačovej ulici č. 21 v Bratislave - Rači, evidovanej Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4271, pre obec Bratislava, katastrálne územie Rača (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ, ako vlastníkom nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti o výmere 9,86 m², označený v situačnom pláne, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Nájomca môže užívať predmet nájmu výlučne ako kanceláriu pre pracovnú činnosť okrskárov Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy pri plnení úloh v zmysle zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a začína dňom účinnosti tejto zmluvy podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€/rok (slovom: jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné raz ročne, najneskôr do 20. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za rok 2013 vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro) sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 30. septembra 2013 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Platby za služby spojené s nájmom sa zaväzuje nájomca uhrádzať do 30 dní po doručení vyúčtovania na základe skutočného odberu elektriny, ktorý bude prepočítaný na predmet nájmu (výmera 9,86 m²).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného alebo platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osob, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy predmetu nájmu
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich

povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v predmete nájmu, ktorý je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
10. Po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

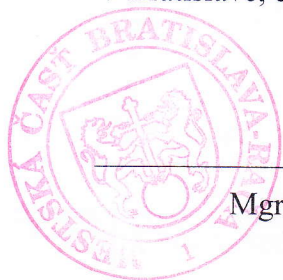
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 25.6.2013, pod číslom uznesenia UZN 311/25/06/13/P.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: situačný plán

V Bratislave, dňa 06.07.2013

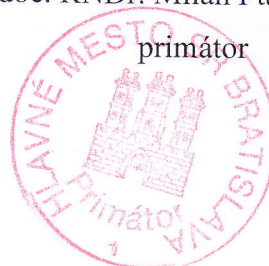


Mgr. Peter Pilinský
starosta

V Bratislave, dňa 15.08.2013

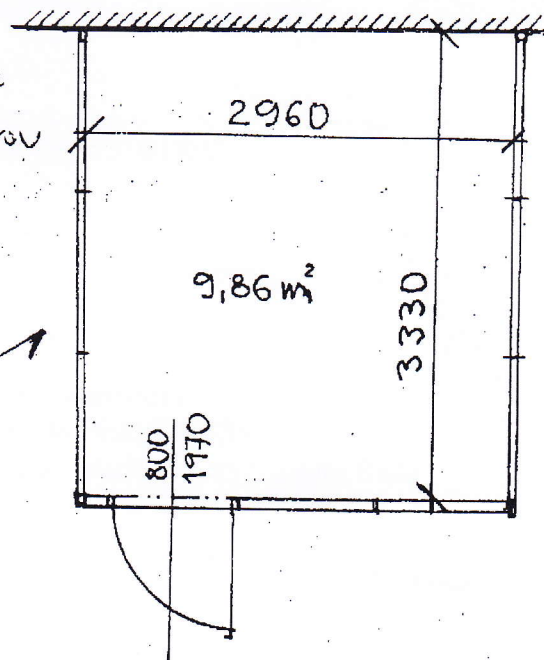
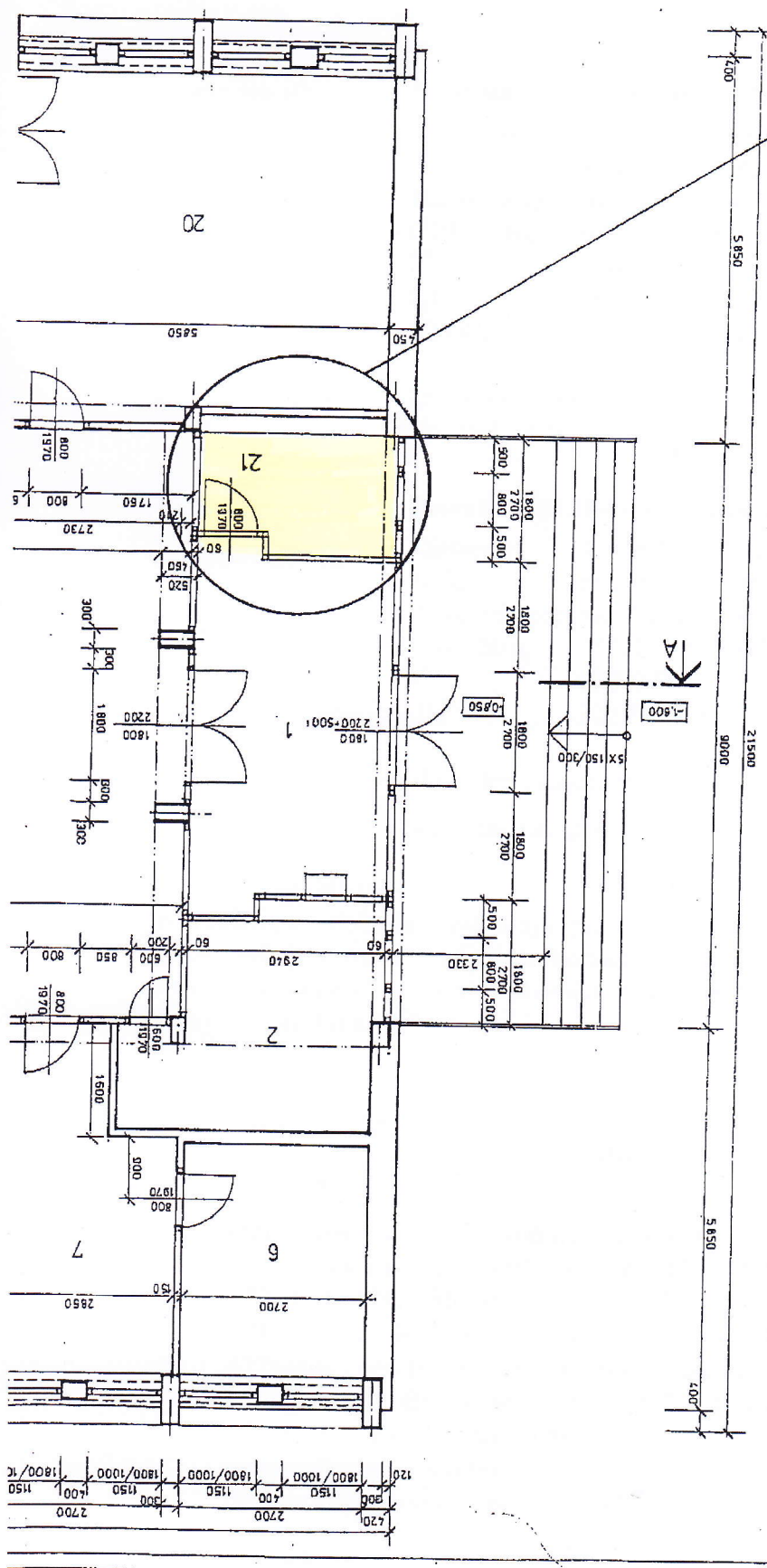
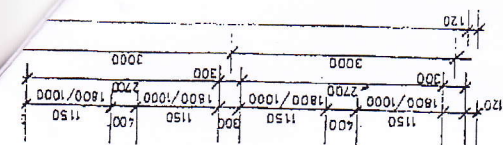


doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.



primátor

h zmluve o nájme
nehýbavých priestorov
č. 2 / 2013 / OVS



PRENADIMANY
PRIESTOR M 1:50