

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o
Heydukova 10
812 50 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22.04.2013

Naše číslo
MAGS ORM 45826/13-263571

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
24.05.2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o, Heydukova 10, Bratislava
investičný zámer:	Oddelenie imunológie, blok R, Onkologického ústavu sv. Alžbety, Heydukova 10, Bratislava
žiadosť zo dňa:	22.04.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – zmena dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HOSPING s.r.o, Bajkalská 29, Bratislava Ing. Dušan Polák autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	04/2013

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby – zmenu účelu využitia časti administratívnej budovy (zmeny sa týkajú suterénu a prízemí) bývalých telekomunikácií na nové oddelenie imunológie pre potreby celého Onkologického ústavu sv. Alžbety. Nové oddelenie imunológie sa presťahuje z bloku K do novovybudovaných priestorov bloku R, ktorý bol pripojený k areálu nemocnice pred niekoľkými rokmi. Blok R sa nachádza na rohu Heydukovej a Kolárskej ulice. Priestory pre laboratóriá oddelenia imunológie sa nachádzajú na prízemí severného krídla bloku R, zo strany Heydukovej ulice. O podlažie nižšie sú umiestnené šatne zamestnancov a skladovacie priestory aj s chladiacim skladosm. Búracie práce súvisia iba so zmenou vnútornej dispozície. Objekt je pripojený na jestvujúce inžinierske siete. V bloku R sa v budúcnosti počíta s využitím pre účely ústavných laboratórií, niektorými vyšetrovňami, administratívnymi a riadiacimi priestormi a tiež sa uvažuje aj s lôžkovou jednotkou. Nakoľko sa nemení počet pacientov a zamestnancov areálu, nie je potrebné riešiť dopravu statickú ani dynamickú.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 8565/1 a 8565/2 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územia zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred**, kde je potrebné

rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch (novovzniknuté oddelenie imunológie bude vybudované v súvislosti s modernizáciou diagnostickej a terapeutickje časti jestvujúceho zdravotníckeho zariadenia). Plošné a objemové parametre jestvujúceho objektu zostávajú zachované, všetky búracie a domurovacie práce súvisia iba s vnútornými dispozičnými úpravami jestvujúceho objektu v suteréne a na prízemí.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Oddelenie imunológie, blok R, Onkologického ústavu sv. Alžbety, Heydukova 10, Bratislava
na parcelách číslo:	8565/1 a 8565/2
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Heydukova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Upozornenie:

- v časti A. Sprievodná správa je na strane 3 nesprávne uvedené číslo parcely záujmového pozemku

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x (časť Architektúra) sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia (profesie)

1x potvrdené - 1. Situácia M 1:400

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1. Situácia M 1:400
Magistrát ODP, archív;