

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 056502021300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Kaufland Slovenská republika, v.o.s.**
 Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
 Zastupený: Denisa Baxová, na základe inej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 Zbyňek Mejta, na základe inej moci uvedenej v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 IČO: 35 788 542
 DIČ: 2020234216
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
 Číslo účtu: 1699077080/1111
 Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21755/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
 Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Milan Ftáčnik - primátor
 IČO: 00603481
 DIČ: 2020372596
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu: 25827813/7500
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

článok

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra "C" KN číslo 4534 - ostatné plochy o výmere 20 763 m² evidovaného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v liste vlastníctva č. 6621 pre okres Bratislava II, obec Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoril s budúcim povinným z vecného bremena Dohodu č. 246501941300 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Slovnaftská ulica a križovatky Slovnaftská ulica — Ulica svornosti, pre účely stavby „Obchodné centrum Podunajské Biskupice“, stavebný objekt SO 202 Úprava miestnej komunikácie, ktorý sa ďalej člení na podobjekty SO 202.2 Úprava komunikácie na Slovnaftskej ulici

a SO 202.3 Úprava komunikácie na Kazanskej ulici (ďalej len „SO 202“) a stavebný objekt SO 205 Cestná svetelná signalizácia (ďalej len „SO 205“), v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto Dohodou uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Zákres budúcich stavebných objektov SO 202 a SO 205 do katastrálnej mapy podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tvorí prílohu č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena viaznúceho na časti pozemku, parcela registra "C" KN číslo 4534, ostatné plochy o výmere 20 763 m² v katastrálnom území Podunajské Biskupice zapísaného v liste vlastníctva číslo 6621, v rozsahu určenom geometrickým plánom skutočného realizovania stavby, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka dotknutého pozemku trpieť na zat'aženej časti pozemku inžiniersku stavbu miestnej komunikácie a jej súčasti - chodníka, jej prevádzkovanie, modernizáciu, opravy, údržbu a užívanie v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby. Predpokladaná výmera zat'aženej časti pozemku (záber chodníka na parcele číslo 4534) je v zmysle prílohy č. 4 približne 407 m².
2. Vecné bremeno bude nerozlučne spojené s vlastníckym právom k zat'aženej nehnuteľnosti, pri zmene vlastníckeho práva pozemku prechádza na jeho právnych nástupcov s tým, že oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej komunikácie a jej súčasti, prechádzajú pri zmene jej vlastníctva, na jej nového vlastníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavby, objektov SO 202 a SO 205, v prospech ktorej bude pozemok zat'ažený, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom vecnom bremene k časti pozemku registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice ako parcela číslo 4534 - ostatné plochy vo výmere 20 763 m² zapísaného v liste vlastníctva číslo 6621 v rozsahu určenom geometrickým plánom, v termíne pred bezodplatným odovzdaním a prevzatím dokončených stavebných objektov SO 202 a SO 205 budúcu oprávnenému z vecného bremena, v súlade s článkom III bod 3 Dohody o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Slovaftská ulica a križovatky Slovaftská ulica — Ulica svornosti č. 246501941300. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady povinný z vecného bremena, po jeho overení katastrálnym úradom vypracuje návrh Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena, ktorý predloží na podpísanie budúcu oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov, za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
- 4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) Príloha č. 1 — Plná moc — Denisa Baxová
 - b) Príloha č. 2 — Plná moc — Zbyněk Mejta
 - c) Príloha č. 3 — Základ stavebných objektov SO 202 a SO 205 do katastrálnej mapy
 - d) Príloha č. 4 — Základ záberu pozemku
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa V Bratislave, dňa 18.06. 2013 ...

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

Denisa Baxová
na základe plnej moci

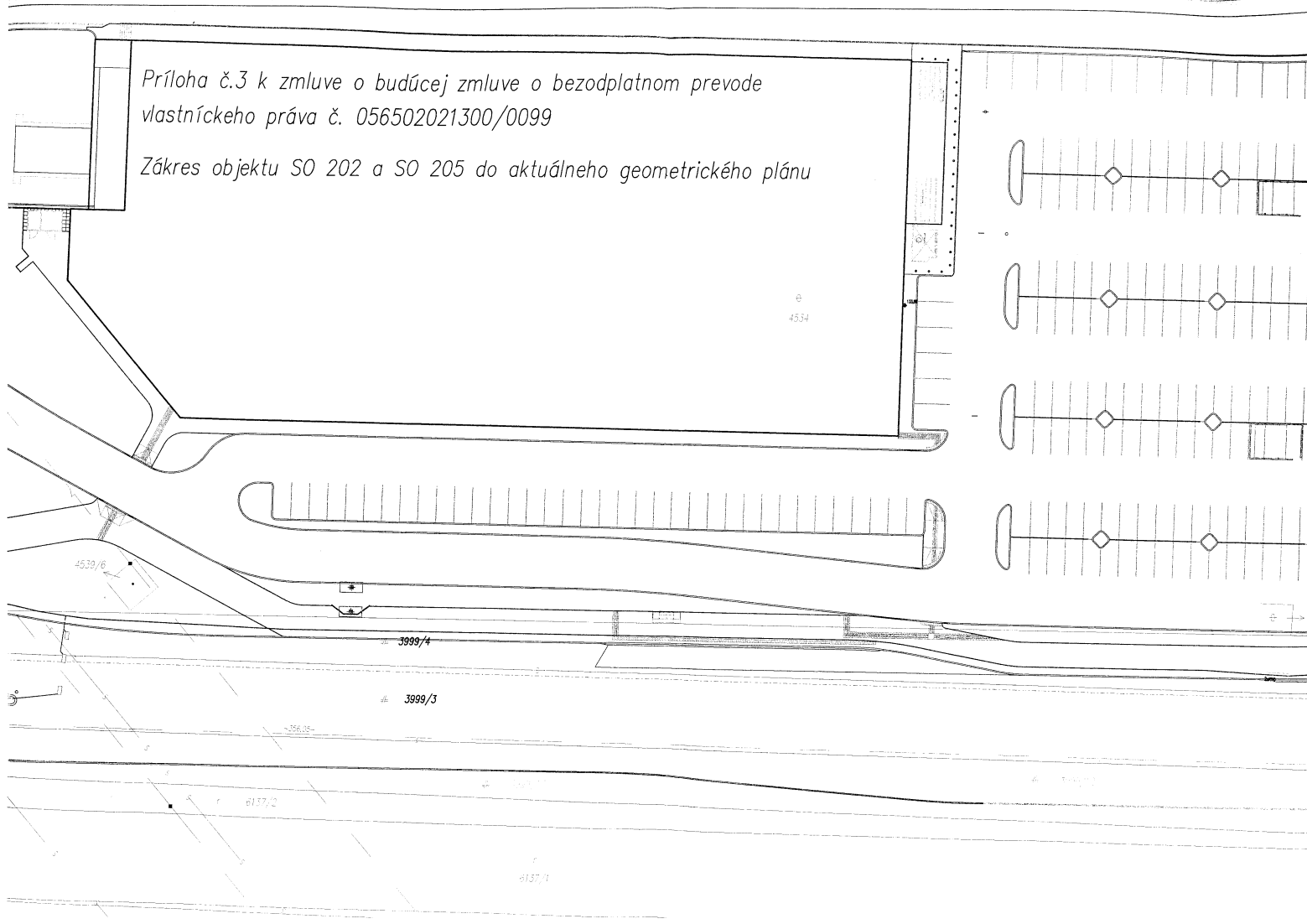
Milan Ftáčnik
31
hlavného mestskeho radu Bratislavy
radiálneho úseku

.....

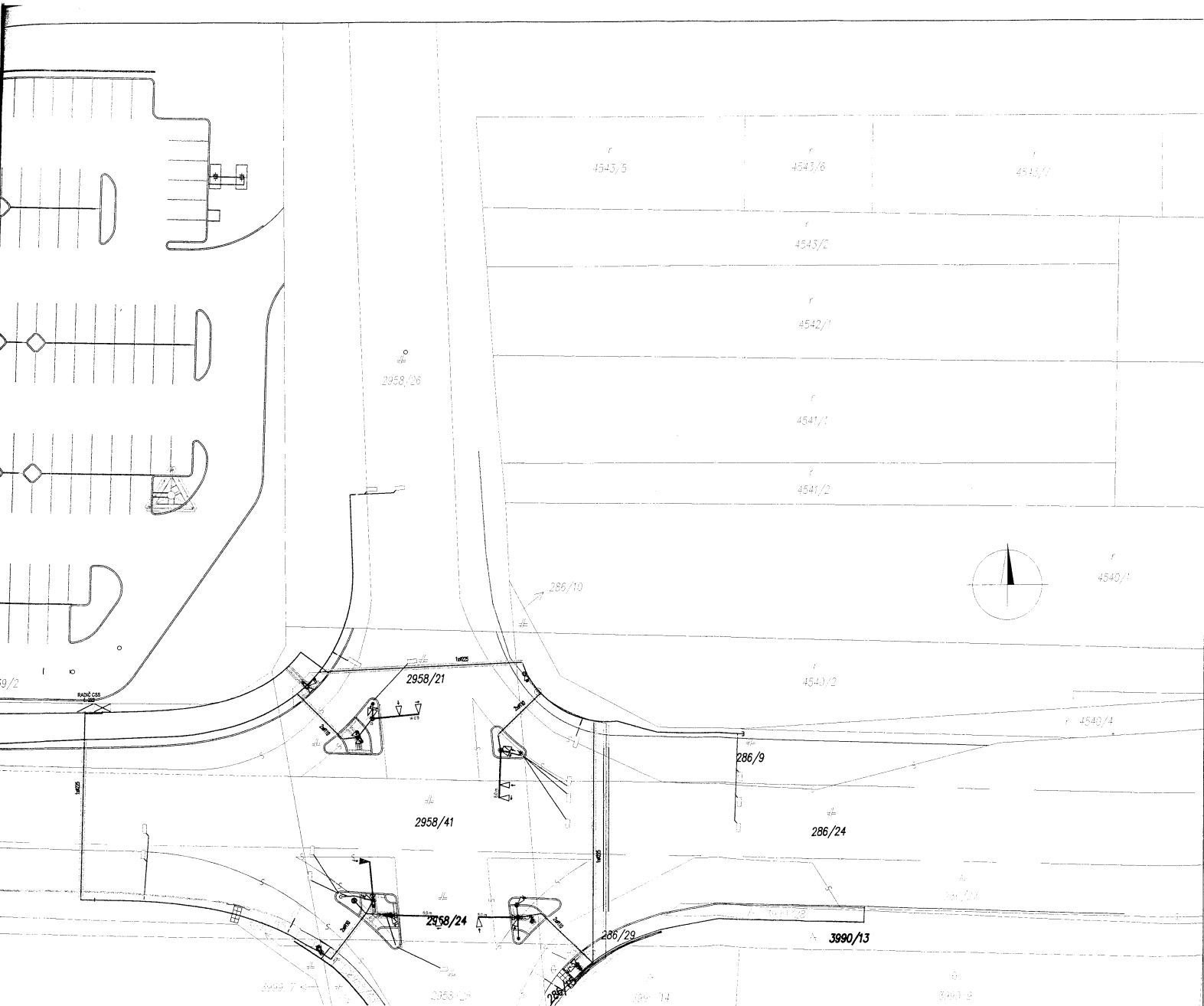
Zbyněk Mejta
na základe plnej moci

Príloha č.3 k zmluve o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode
vlastníckeho práva č. 056502021300/0099

Zákres objektu SO 202 a SO 205 do aktuálneho geometrického plánu

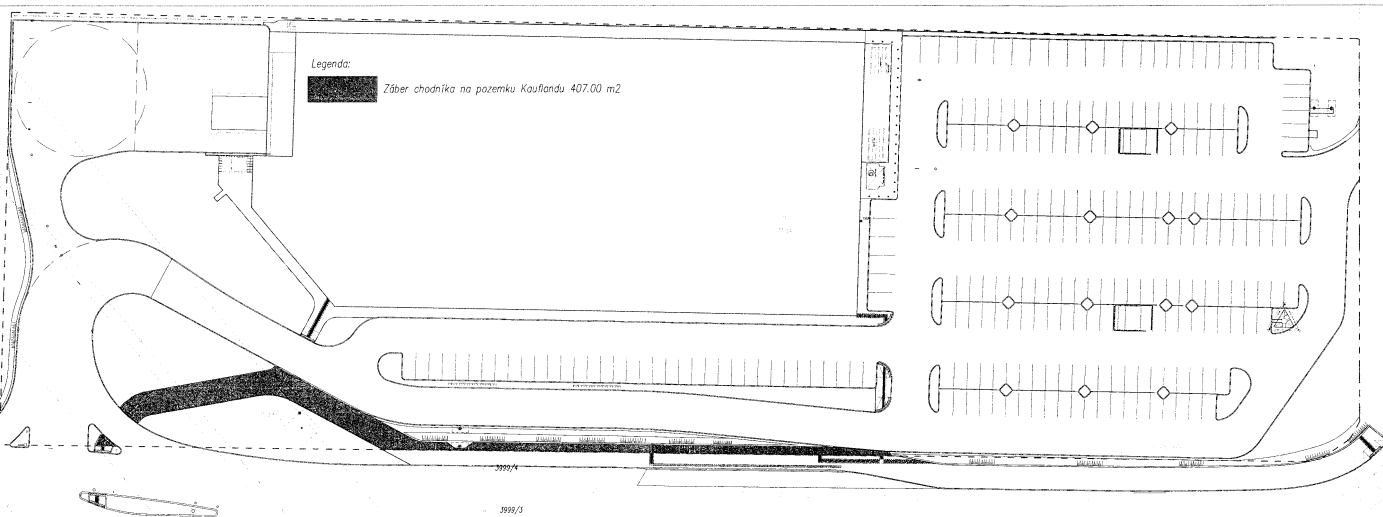






Legenda:

■ Záber chodníka na pozemku Kauflanda 407,00 m²



3992/4
3992/3