

DODATOK č. 08 83 0689 07 05
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0689 07 00
(ďalej len „Dodatok č. 5“)

Zmluvné strany:

- 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25828453/7500
IČO : 00603481
DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Obchodné meno : Bytový dom Dúbravka, s.r.o.**
Sídlo : Uhrova 18, 831 01 Bratislava
Zastupuje : Ing. Jozef Straňák a Bcom. Jozef Brhel, konatelia spoločnosti
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38383/B

IČO : 35 965 568

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 5 (ďalej „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 088306890700 uzatvorenej dňa 26.09.2007 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4, na dobu neurčitú (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej sú časti pozemkov na Trhovej ulici v k. ú. Dúbravka parc. č. 3058/47, 3059/3, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53 a 3058/54 (ďalej len „pozemky“). Účelom nájmu je užívanie pozemkov pod bytovým domom, užívanie pozemkov, na ktorých je umiestnené vonkajšie schodisko, rampa pre peších a užívanie pozemkov, na ktorých sú vybudované parkovacie státi k stavbe „Bytového domu Dúbravka, Trhová ulica, Bratislava“.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 06.11.2012 bol na základe Kúpnej zmluvy č. 048804901200 zo dňa 27.08.2012 povolený vklad vlastníckeho práva v prospech nájomcu k pozemkom v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m². K uvedenému dňu prišlo v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka **k zániku nájmu** k týmto pozemkom. Na základe uvedených skutočností dochádza k zúženiu predmetu nájmu.

Čl. II. Zmeny zmluvy

1. V článku I ods. 1 sa vypúšťa znenie :

- „1.3 parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
- 1.4 parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m²,
- 1.5 parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75 m²,
- 1.6 parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m²,“

a po vypustení článok I ods. 1 znie :

„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 847, ako :

- 1.1 parc. č. 3058/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m²,
- 1.2 parc. č. 3059/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- 1.3 parc. č. 3058/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m².“

2. Článok I ods.2 sa mení a znie :

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku v celosti (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), **celkovo vo výmere 37 m²**, nachádzajúce sa na Trhovej ulici v Bratislave – Dúbravke tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a nahrádza jej pôvodnú prílohu.“

3. V článku I ods. 3 sa vypúšťa znenie :

- „3.2 užívanie pozemkov parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/53, na ktorých je umiestnené vonkajšie schodisko, rampa pre peších, vjazd do podzemných garáží a spevnené plochy spolu vo výmere 178 m²,
- 3.3 užívanie pozemkov parc. č. 3058/51 a parc. č. 3058/52, na ktorých sú vybudované parkovacie státa spolu vo výmere 189 m².“

a po vypustení článok I ods. 3 znie :

„Účelom nájmu je :

- 3.1 užívanie pozemkov parc. č. 3058/47 a parc. č. 3059/3 pod bytovým domom spolu vo výmere 29 m²,
- 3.2 užívanie pozemku parc. č. 3058/54, na ktorom je umiestnená časť rampy pre peších, vo výmere 8 m²

k stavbe „Bytový dom Dúbravka, Trhová ulica, Bratislava“. Pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“

4. Článok III ods.1 bude nahradený novým znením :

„Nájomné je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne :

1.1 pre účel uvedený v čl. I ods. 3 bod 3.1 v sume 15,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 29 m² predstavuje ročne sumu 435 Eur,

2.2 pre účel uvedený v čl. I ods. 3 bod 3.2 v sume 6,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 8 m² predstavuje ročne sumu 48,00 Eur,

celkovo predstavuje **ročne sumu 483,00 Eur** (slovom štyristoosemdesiattri eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať od 06.11.2012 v pravidelných štvrťročných splátkach vo výške 120,75 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883068907 v ČSOB, a.s.“

5. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 13.06.2013

V Bratislave dňa 16.05.2013

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Bytový dom Dúbravka, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jozef Straňák v.r.
konateľ spoločnosti

.....
Bcom. Jozef Brhel v.r.
konateľ spoločnosti

