

Zmluva č. 05 88 0042 13 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Realcorp Development s.r.o.**
so sídlom: Bojnická 18, 831 04 Bratislava
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
oddiel s.r.o. vložka 41994/B
IČO: 36 666 670
zastúpená: Marek Varga, konateľ spoločnosti

(ďalej už len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
IČO: 00603481

(ďalej už len „nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavby náhradných parkovacích miest pre polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica, realizovanej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava:

-parc. č. 3135/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², a parc. č. 3135/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v k.ú. Petržalka, ktoré boli oddelené z pozemkov parc. č. 3135 a 3141/5 podľa geometrického plánu č. 96/2012 vypracovaného Ing. Teodorom Fodorom, IČO: 34450658, úradne overeného Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu dňa 6. 12. 2012, číslo overenia 2570/12

-parc. č. 3120/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², parc č. 3202/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc č. 3202/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc č. 3202/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc č. 3202/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parc č. 3202/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc č. 3202/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², parc č. 3202/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a parc č. 3202/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v k.ú. Petržalka, ktoré boli oddelené z pozemkov parc. č. 3120 a 3202 podľa geometrického plánu č. 97/2012 vypracovaného Ing. Teodorom Fodorom, IČO: 34450658, úradne overeného Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu dňa 5. 12. 2012, číslo overenia 2571/12

-parc č. 3214/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², parc č. 3214/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m², parc č. 3214/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², parc č. 3214/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², parc č. 3271/2

- zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m², parc. č. 3271/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m² a parc. č. 3271/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m², ktoré boli oddelené z pozemkov parc. č. 3214, 3271, 3276 podľa geometrického plánu č. 98/2012 vypracovaného Ing. Teodorom Fodorom, IČO: 34450658, úradne overeného Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu dňa 6. 12. 2012, číslo overenia 2572/12.

Pozemky pod stavbou má prevádzajúci prenajaté od nadobúdateľa stavby na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0262-12-00, zo dňa 03. 05. 2012.

2. Popis stavby:

„Náhradné parkovacie miesta pre Polyfunkčný objekt, Pajštúnska ul.“

objekt: SO Plochy statickej dopravy

Stavba: 85 parkovacích miest na kolmé státie

Miesto: Bratislava – Petržalka, Tupolevova ul. a Il'jušinova ul.

Projektant stavby: Ing. Ladislav Benček, ASI
projektový ateliér PRO.BE
IČO: 17 370 108

Zhotoviteľ stavby: INOSTAV, spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 370 276

Stavebné povolenie:

Číslo stavebného povolenia: 12-12/11648/DG.2/5/Gr-2

Právoplatné dňa: 31. 08. 2012

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, dňa: 25. 07. 2012

Kolaudačné rozhodnutie:

Číslo kolaudačného rozhodnutia: 12-12/6529/DG.2/6/Gr-2

Právoplatné dňa: 20. 12.2012

Vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka, dňa: 17. 12. 2012

Charakteristika:

Spevnené plochy, resp. parkovacie miesta slúžia na parkovanie osobných motorových vozidiel, boli vybudované na Tupolevovej a Il'jušinovej ul. v Bratislave – Petržalke ako náhrada za parkovacie miesta zaujaté stavbou „Polyfunkčný objekt Pajštúnska“. Pozemky na ktorých je stavba postavená sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré si prevádzajúci prenajíma na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-0262-12-00, zo dňa 03. 05. 2012.

Z dôvodu zachovania zelene sú parkovacie miesta vybudované na sedemnástich od seba oddelených spevnených plochách. Konštrukcia parkovacích miest je nasledovnej skladby: Cementový betón CB III o hrúbke 140 mm, Štrkodrvina ŠD fr.32-63 o hrúbke 170 mm, Štrkodrvina ŠD fr.0-32 o hrúbke 150 mm. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené obrubníkmi osadenými do betónového lôžka. Rozhranie zelene a parkovacích miest je ohraničené cestnými obrubníkmi svetlej výšky 100mm osadenými v betónovom lôžku. Zvislé dopravné značenie je zabezpečené dopravnými značkami D11d označujúcimi kolmé parkovacie státie, vyhradené miesta sú vyznačené informatívnymi dopravnými značkami typu D12 vyhradené parkovisko. Parkovacie miesta sú vymedzené vodorovnými dopravnými značkami typu V10b (Státie kolmo na okraj cesty) a V10d (Vyhradené parkovisko).

Celkovo bolo vybudovaných 85 kolmých parkovacích miest, ktoré sú v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. a jeho vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. neoddeliteľnou súčasťou komunikácií III. triedy Iľjušinova ul. a Tupolevova ul.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovacie miesta sú vybudované na novo oddelených pozemkoch takto:

- spevnená plocha č. **1**: 10 parkovacích miest, výmera 134 m² (parc. č. 3135/2, pridelené v geometrickom pláne č. 96/2012)
- spevnená plocha č. **2**: 10 parkovacích miest, výmera 128 m² (parc. č. 3135/3, pridelené v geometrickom pláne č. 96/2012)
- spevnená plocha č. **3**: 6 parkovacích miest, výmera 84 m² (parc. č. 3120/2, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **4**: 1 parkovacie miesto, výmera 15 m² (parc. č. 3202/5, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **5**: 4 parkovacie miesta, výmera 53 m² (parc. č. 3202/6, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **6**: 2 parkovacie miesta, výmera 28 m² (parc. č. 3202/7, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **7**: 1 parkovacie miesto, výmera 14 m² (parc. č. 3202/8, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **8**: 4 parkovacie miesta, výmera 53 m² (parc. č. 3202/9, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **9**: 1 parkovacie miesto, výmera 15 m² (parc. č. 3202/10, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **10**: 2 parkovacie miesta, výmera 28 m² (parc. č. 3202/11, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012)
- spevnená plocha č. **11**: 6 parkovacích miest, výmera 78 m² (parc. č. 3202/12, pridelené v geometrickom pláne č. 97/2012 a parc č. 3214/2 pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **12**: 11 parkovacích miest, výmera 141 m² (parc. č. 3214/3, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **13**: 8 parkovacích miest, výmera 102 m² (parc. č. 3214/4, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **14**: 5 parkovacích miest, výmera 70 m² (parc. č. 3214/6, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **15**: 8 parkovacích miest, výmera 99 m² (parc. č. 3271/2, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **16**: 3 parkovacie miesta, výmera 38 m² (parc. č. 3271/3, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)
- spevnená plocha č. **17**: 3 parkovacie miesta, výmera 38 m² (parc. č. 3271/4, pridelené v geometrickom pláne č. 98/2012)

Celková plocha novovybudovaných parkovacích miest je: 1 118 m²

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam, stavbe parkovacích miest ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a tieto v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota prevádzaného stavebného objektu

Hodnota prevádzaného stavebného objektu: **SO Plochy statickej dopravy**

64 527,24 € bez DPH
77 432,69 € s DPH

Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1969 Zb. v znení neskorších prepisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0262-12-00

- Stavebné povolenie 12-12/11648/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 25.7.2012, právoplatné dňom 31.8.2012
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia: „Náhradné parkovacie miesta pre polyfunkčný objekt – Pajštúnska ulica“ dátum vyhotovenia 05/2011
 - Geometrické plány pre vydanie kolaudačného rozhodnutie č.: 96/2012, 97/2012, 98/2012
 - Kolaudačné rozhodnutie 12-12/6529/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 17.12.2012, právoplatné dňom 20.12.2012
 - Zápisnica z obhliadky náhradných parkovacích miest pre Polyfunkčný objekt Pajštúnska ulica zo dňa 4.12.2012, podpísaný zástupcami mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - Záznam č. 20121269 o prevzatí geodetickej dokumentácie do digitálnej technickej mapy (DTMMB), zo dňa 7.12.2012
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 5.6.2013

V Bratislave, dňa 21.5.2013

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v. r.

v. r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor

Realcorp Development s.r.o.
Marek Varga, konateľ spoločnosti