

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 36015 13 0 1 2**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci 1“)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2694 o výmere 369 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha.  
parcela č. 2695 o výmere 278 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2696/1 o výmere 219 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
- b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:  
parcela č. 2696/2 o výmere 59m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **1748** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4244** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **22, 2. poschodie** v bytovom dome **Žehrianska 3,5,7 súpisné č. 3179** v Bratislave na ulici **Žehrianska**, číslo vchodu **3** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2543** katastrálne územie **Petržalka**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.t tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Žehrianska 3,5,7

parcela č. 2694 o výmere 369 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2695 o výmere 278 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2696/1 o výmere 219 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
parcela č. 2696/2 o výmere 59m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha  
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1 / 80**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **538,98 €** (slovom päťstotridsaťosem euro a 98 cent), a predávajúci 2 za cenu dohodou vo výške **36,72 €**(slovom tridsaťšesť euro, 72 cent ) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

- 1.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **538,98 €** (slovom päťstotridsaťosem euro a 98 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863360153**, KS 0179.
- 2.Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 2 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy a poplatky spojené s overením podpisu t.j. celkom **36,72 €**(slovom tridsaťšesť euro, 72 cent ) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho 2 POPPER Development s.r.o. vedený TATRA banke , a.s. číslo účtu **2924830978/1100**, VS **2863360153**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci 1 a 2 vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu a overenie podpisu predávajúceho znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho každý predávajúci obdrží 2, a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy