

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia a. s.
Oddelenie projekcie Bratislava
Ing. Tomáš Straka
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
28.02.2013

Naše číslo
MAGS ORM 43315/13-43773

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
25.03.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
investičný zámer:	Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500 mm, Bratislava
žiadosť zo dňa:	28.02.2013 pridelené na oddelenie dopravného plánovania 20.03.2013 odstúpené na oddelenie rozvoja mesta so stanoviskom oddelenia dopravného plánovania
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Miroslav Hudec odborne spôsobilý technik vo výstavbe
dátum spracovania dokumentácie:	04/2010, 09/2010, 09/2012–kópia katastrálnej mapy

K investičnému zámeru bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 09.01.2012 pod č. j. MAGS ORM 58779/11-408167, v ktorom hlavné mesto súhlasilo s umiestnením stavby s podmienkou v znení: *podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov sa v západnej slučke (na území regulačnej stanice) uvažuje s vybudovaním trasy Nosného systému MHD a so „stanicou PODHRADIE“, z uvedeného dôvodu stavba „Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500“ môže byť umiestnená ako stavba dočasnej.*

Listom OP-36/13/BA-TS, zo dňa 20. 02. 2013 (ktorý eviduje oddelenie dopravného plánovania dňa 25. 02. 2013 pod č. j. MAGS/ODP/41612/13-41012, ODP/0043/13-BP) požiadala SPP – distribúcia, a.s. o zmenu stanoviska na stavbu „Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500, Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu“ a vypustenie podmienky týkajúcej sa umiestnenia stavby, ako stavby dočasnej.

V žiadosti SPP – distribúcia, a.s., odôvodňuje svoju žiadosť tým, že navrhovaná stavba je síce z pohľadu stavebného konania samostatnou stavbou, ale tvorí len príslušenstvo hlavnej stavby, t.j. stavby regulačnej stanice plynu RS Nový most, čo je verejnoprospešná stavba, ktorá bola skolaudovaná ako stavba trvalá. Z regulačnej stanice je zásobované obyvateľstvo mesta. Bez prípojky plynu nemá regulačná stanica žiadnu funkčnosť, preto prípojka plynu tvorí jej neoddeliteľné príslušenstvo. Spoločnosť SPP a.s. neplánuje odstaviť regulačnú stanicu a to z dôvodov plnenia povinnosti v zmysle Zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike. Stavebný úrad nemôže povoliť

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

ako dočasnú stavbu takú stavbu, ktorá je príslušenstvom trvalej stavby, nakoľko po uplynutí času by došlo k znefunkčneniu samotnej hlavnej veci.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12. 2011, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 1.2.2012.

Na základe prehodnoteného čiastkového stanoviska oddelenia dopravného plánovania vydaného k aktuálnej žiadosti SPP – distribúcia, a.s., berúc do úvahy schválenie ZaD 02 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, vydáva hlavné mesto nové záväzné stanovisko:

Predložená dokumentácia rieši (údaje sú prevzaté z technickej správy – dodatok – september 2011, ktorá bola predložená k pôvodnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska): zväčšenie dimenzie prípojky plynu pre regulačnú stanicu (RS - jestvujúcu) Nový most z DN 200 mm na DN 500 mm. Stavba bude realizovaná na jestvujúcich plynárenských zariadeniach na Nábřeží armádneho generála Ludvíka Svobodu medzi jestvujúcou RS pod Novým mostom a nábřežím Dunaja, medzi ktorými sa nachádza štvorprúdová komunikácia Nábřežie armádneho generála Ludvíka Svobodu s obojsmernou električkovou traťou.

Regulačná stanica plynu Nový most je jestvujúca a je prípojkou DN 200 mm napojená na VTL plynovod DN 500 mm, vedený v chodníku nábřežia. V súvislosti s plánovanou výstavbou v podhradí a vzhľadom na dlhoročnú prevádzku prípojky a jej nevyhovujúce ďalšie kapacitné možnosti, pristupuje SPP k zväčšeniu jej dimenzie na DN 500 mm. V území stavby sa nachádza množstvo inžinierskych sietí a kanalizačné rozvody vrátane zberača „A“ s ochranným pásmom 2,5 m. Pre tieto obmedzenia a obtiažnosť s prekopávkou cestného telesa s električkovou traťou, sa bude výstavba prípojky realizovať hydraulickým pretlakom ocelevej rúry DN 1000 mm popod komunikáciu s električkovou traťou. Do rúry bude uložená chránička DN 700 mm a do nej bude zatiahnuté potrubie prípojky DN 500 mm v celkovej dĺžke 72 m. Os potrubia pretlaku je navrhnutá v hĺbke 2,2 m od nivelety komunikácie. Pre realizáciu pretlaku je potrebné vybudovať štartovaciu šachtu cca 4x5 m, s dnom v hĺbke 3,3 m v komunikácii v smere Karlova Ves a koncovú šachtu cca 3,2x2,8 m (vo výkrese C-02 „Prehľadná situácia stavby“ je okótovaná s rozmermi 3,8 x 2,6 m), s dnom v hĺbke cca 3,1 v zeleni. Ďalej budú vybudované nové úseky rozvodov plynu DN 300 mm ako nové dopojenia na jestvujúce plynovody vrátane dopoja na RS.

Súčasťou stavby je aj riešenie preložiek jestvujúcich elektrických vedení v celkovej dĺžke cca 120 m. Vo výkrese „C-02 Prehľadná situácia stavby, dodatok september 2011“ je preukázaná jazda A-BUSom so zachovaním dvoch jazdných pruhov, t.j. 7,25 m od osi koľaje ku kóte 1,0 m od štartovacej jamy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 535/8 a 21426 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, stabilizované územie;
- Stavbou dotknutý pozemok parc. č. 22370/1 (komunikácia - Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu) je súčasťou **plôch námestí a ostatných komunikačných plôch**

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu, patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

zámer: v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, vo výkrese č. 4.4. Zásobovanie plynom je uvažované s prípojkou DN 500 mm ako napojením na potrubie plynovodu VTL DN 500 mm vedené v chodníku nábrežia Dunaja – v súlade

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500 mm, Bratislava
na parcelách číslo:	535/8, 21426 a 22370/1 (v projektovej dokumentácii sú uvedené iba parcely č. 535/8 a 21426)
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Nábrežie armádneho generála Ludvíka Svobodu

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- návrh úprav prípojky popísaných v dodatku - september 2011 (v dokumentácii, ktorá bola predložená k pôvodnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska) musí byť v plnom rozsahu prenesený do projektovej dokumentácie súvisiacich objektov stavby a musí byť rešpektovaný aj pri samotnej realizácii stavby;
- priestranstvá a plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame zachovať počas výstavby na komunikácii Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu v smere Karlova Ves, ktorá je f.tr. B2 s MHD (električka, BUS) dva priebežné jazdné pruhy;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Upozornenie:

- regulačná stanica plynu RS Nový most (Most SNP) vrátane predmetnej stavby „Zväčšenie dimenzie prípojky pre RS Nový most z DN 200 na DN 500“, môžu byť podľa ÚPN hlavného mesta SR v znení zmien a doplnkov dotknuté výstavbou trasy Nosného systému MHD a „stanice PODHRADIE“, ktorá je navrhovaná v západnej slučke - na území regulačnej stanice (v ZaD 01 ÚPN hlavného mesta SR bola poloha „stanice PODHRADIE“ upresnená podľa DUŠ prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenia letiska na železničnú sieť v Bratislave, obstarávateľ Železnice SR, spracovateľ Dopravoprojekt, a.s. Bratislava v spolupráci s AUREX, spol. s. r.o., Bratislava, marec 2008);

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal..

Toto záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti nahrádza pôvodné záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 58779/11-408167 zo dňa 09.01.2012, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Prehľadná situácia stavby, M 1:250, 04/2010 – dodatok september 2011 (z dokumentácie, ktorá bola predložená k pôvodnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Prehľadná situácia stavby, M 1:250, 04/2010 – dodatok september 2011 (z dokumentácie, ktorá bola predložená k pôvodnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska)

Magistrát ODP, archív;