

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Brezina

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 41691/13-38963 Ing. arch. Tomašáková/413 19.4.2013

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s.
stavba:	BA 0205BR POLIKLINIKA, Kutuzovova, Vajnorská, ulica Odbojárov
žiadosť zo dňa:	20.2.2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	BAROK PROJEKT Ing. Juraj Barok, 2414 A 2 3 autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	2/2013

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko v objekte Poliklinika Tehelná, prepojenie budovy Univerzity Komenského na FTTH, a tým dobudovanie prepojení v sieti Orange Slovensko v danej lokalite. Trasa líniovej stavby je vedená od budovy Poliklinika Tehelná v zelenom páse, popod asfaltové chodníky a miestnu komunikáciu (Vajnorská ulica), ktorú križuje riadeným pretlakom po metropolitnú trasu káblov MFO-002-BA na Príkopovej ulici a prepojenie budovy Univerzity Komenského na ulici Odbojárov na FTTH.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia:

- časť pre „S“ - územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Z;
- časť pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;
- časť pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

V území pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Pre časť predmetného územia bol schválený **územný plán zóny Tehelná** (obstarávateľ :Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2003), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: časť pre verejné pešie komunikácie a spevnené plochy a pre obslužné komunikácie (VKZ - verejné komunikácie so zeleňou), časť pre obslužnú komunikáciu (VK - verejné komunikácie) a časť pre zeleň, verejné pešie komunikácie a spevnené plochy a skľudnenú komunikáciu (OVZ- zdravotníctvo).

Z uvedeného vyplýva, že vybudovanie trasy optického kábla ako zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov i v súlade s Územným plánom zóny Tehelná, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA 0205BR POLIKLINIKA, Kutuzovova, Vajnorská, ulica Odbojárov
na parcelách číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Kutuzovova, Vajnorská, ulica Odbojárov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP