

## Kúpna zmluva č. 413 0001 13

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor  
IČO: 603 481

### **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 887

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci: BKP Elektro, s. r. o.**

Sídlo: Gbelská 11, 841 06 Bratislava  
Zastúpený: Róbert Krajčír, konateľ  
Stanislav Bilačič, konateľ  
Ičo: 35805340  
IČ DPH: SK 2020224041

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 853/2, záhrady vo výmere 1440 m<sup>2</sup> a parc. č. 853/26, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 462 m<sup>2</sup>, vedených Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3891 (ďalej ako „predmet kúpy“).

2. Nehnutelnosti špecifikované v bode 1. boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 255/2013 zo dňa 26. 2. 2013 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 100,-€/m<sup>2</sup>.
4. Znaleckým posudkom č. 25/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Ľuborom Vargom, znalcom v odbore – Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava boli pozemky špecifikované v bode 1. ocenené na sumu 86,31 €/m<sup>2</sup>.
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0011 13 listom č. j. MAGS ONM 56552/2012 36200/13-2/41766 zo dňa 28. 1. 2013. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 100,-€/m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 853/2, záhrady vo výmere 1440 m<sup>2</sup> a parc. č. 853/26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m<sup>2</sup>, vedené Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3891 v celkovej výmere 1902 m<sup>2</sup> za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku.

## **Článok III.**

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 190 200,- eur (slovom: jednotodeväťdesiat tisíc dvesto eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 190 200,-eur nasledovne:
  - sumu 114 120,- eur, slovom jednoštrnásť tisíc jednotdvadsať eur, v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet v naraz do 15 dni odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
  - sumu 76 080,- eur, slovom sedemdesiatosem tisíc osemdesiat eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účt n 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV.**

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

#### **Článok V.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúci podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

## **Článok VI.**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.


4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.


V Bratislave dňa 05.04.2013

V Bratislave dňa 25.5.2013

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

  
.....  
**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy



.....  
**Stanislav Bilačič**  
konateľ  
BKP Elektro, s. r. o.

.....  
**Ing. Jozef Krýpa**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica

.....  
**Róbert Krajčír**  
konateľ  
BKP Elektro, s. r. o.