

**Dohoda**  
**o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Ivánska cesta**  
**č. 246500711300**

pre účely stavby: PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická  
infraštruktúra časť „C“,

objekt SO.01. 08.01 Križovatka Ivánska- komunikácia  
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. DEVELOPMENT 4, a.s.**

Sídlo:	Kominárska 2,4, 831 07 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Zuzana Potúčková – predseda predstavenstva Ing. Martin Nad' – člen predstavenstva
IČO:	36 688 223
DIČ:	2022 264 431
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	SK 2022 264 431

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
5582/B

(ďalej len „**investor**“)

**a**

**2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc - primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora je v 1. etape výstavba komplexu PHAROS pozostávajúceho zo štyroch obchodných objektov v lokalite medzi Ivánskou cestou a Letiskom M.R. Štefánika a napojenie územia na existujúcu cestnú sieť a potrebné inžinierske siete a vytvorenie dopravnej osi územia s príslušnými rozvodmi technickej infraštruktúry. Dopravné napojenie sa má vybudovať vo viacerých častiach.

2. V rámci stavby s názvom: „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C“ sa má vybudovať aj objekt SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Dopravoprojektom, a.s., Divízia Bratislava I, Kominárska 2,4 Bratislava v 05.2012, č. zák. 7672-00 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“) sa v súlade s územným rozhodnutím na umiestnenie stavby č. 460 „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra - časť A a Dopravná infraštruktúra – časť C“ č.j. SÚ/2008/16176; 2009/5896-20/HAN zo dňa 18.02.2009 a jeho zmeny č. SU/CS 1532/2012/14/Pix zo dňa 8.10.2012, v rámci objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia má vybudovať v križovaní ciest na Ivánskej ceste priesečná štvoramenná svetelne riadená križovatka s dostatočným počtom a dĺžkou jazdných pruhov pre všetky smery. Ako vedľajšie objekty SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia, budú vybudované:
- SO.01.08.03 Cestná dopravná signalizácia – zmena 2011
  - SO.01.08.04 El. prípojka NN pre CDS – zmena 2011
  - SO.01.08.05.01 Kamerový dohľad križovatky (úpravy v križovatke) zmena 2011
  - SO.01.08.06.01 Komunikačné, koordinačné a optické káble CDS (úpravy v križovatke)
- S riešením objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia súvisia aj inžinierske siete :
- SO.03.04.01 Verejné osvetlenie komunikácií časť „C“
  - SO.07.02 Ochrana telekomunikačných vedení (severná)
  - SO.07.03 Ochrana zariadení Invitel , Pantel+GTS, SWAN, UPS, Letisko BRS, Primanet
  - SO.08.01.02 Rozvody VN
  - SO.08.03.02 Rozvody NN
3. Ivánska cesta je miestnou komunikáciou II. triedy v kategórii MZ 16,50/60 funkčnej triedy B2 vo vlastníctve Hlavného mesta, ktorá je napojená v mimoúrovňovej križovatke „Letisko“ na diaľnicu D1 a zabezpečuje dopravné spojenie letiska s komunikačným systémom mesta. Existujúca miestna komunikácia Ivánska cesta v danom úseku je vybudovaná na pozemku reg. „C“ v katastrálnom území Trnávka, parcela č. 22180/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 745 m<sup>2</sup>, evidovanej na katastrálnej mape, na ktorú list vlastníctva nie je založený, podľa identifikácie leží na neknihovanej pozemnoknižnej parcele č. 22180 k.ú. Bratislava, ktorá je v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb. vo vlastníctve Hlavného mesta. Pre účely vybudovania objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska - komunikácia, je potrebné zastavať priľahlé pozemky a to časť pozemkov reg. „C“ v katastrálnom území Trnávka, parcely č. 16099/686, ostatné plochy o výmere 1 108 m<sup>2</sup>, zapísanú v LV č. 1850 vo vlastníctve investora, parcely č. 16099/325, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 231 m<sup>2</sup>, zapísanú v LV č. 4244 vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, parcely č. 15786/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 433 m<sup>2</sup> a parcely č. 15787/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 377 m<sup>2</sup>, obidve parcely zapísané v LV č. 1252 vo výlučnom vlastníctve Letiska M.R.Štefánika - AIRPORT Bratislava a.s. (BTS). K týmto priľahlým pozemkom k miestnej komunikácii Ivánska cesta nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník stavby miestnej komunikácie v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01.07.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie komunikácie a vyvolané úpravy inžinierskych sietí podľa projektu stavby.

4. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vyporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník miestnej komunikácie II. triedy Ivánska cesta, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C“, objekt SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko zo dňa 16.10.2008 č. MAGS ORM 33297/08-87258-zs k územnému konaniu o umiestnení tejto stavby, záväzné stanovisko k zmene územného rozhodnutia vydaného dňa 5.12.2011 pod č. MAGS ORM 52071/11-343190, v súlade so stanoviskom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.08.2012 zn. MAGS/ODP/45057/12-325788/Há-240 a stanoviskom oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.01.2013 zn. MAGSOCH 38814/2013 – 14453-2, vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia, ktorého predmetom je úprava Ivánskej cesty v jeho vlastníctve, na základe podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska - komunikácia, ktorý je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení schválených zmien, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Hlavné mesto podmieňuje súhlas s uskutočnením objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia, ktorý sa stane súčasťou miestnej komunikácie Ivánska cesta, za nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho záväzných stanoviskách a stanoviskách Magistrátu uvedených v článku II tejto dohody.

- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavby objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy v stavebnom povolení.
  - c) Investor sa zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stanovisku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.08.2012 zn. MAGS/ODP/45057/12-325788/Há-240 a stanovisku oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.01.2013 zn. MAGSOCH 38814/2013 – 14453-2. Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.08.2012 zn. MAGS/ODP/45057/12-325788/Há-240 je uvedené v prílohe č. 1 a Stanovisko oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.01.2013 zn. MAGSOCH 38814/2013 – 14453-2 je uvedené v prílohe č. 2. Príloha č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
  - d) Investor zabezpečí pre tú časť stavby objektu SO 01.08.01 Križovatky Ivánska - komunikácia, ktorá zasahuje mimo pôvodnej komunikácie Ivánska cesta - pozemky reg. „C“ v katastrálnom území parcela č. 16099/686, parcela č. 16099/325, parcela č. 15786/9 a parcela č. 15787/6, bezplatný prevod vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov na Hlavné mesto pred podaním žiadosti o kolaudáciu objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia.
  - e) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia a majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení.
  - f) Investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kolaudačnom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe poskytnutej zhotoviteľom stavby.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, v plnom rozsahu.
3. Hlavné mesto sa zaväzuje zmluvne prevziať od investora bezplatne do svojho vlastníctva dokončenú stavbu, ako objekt SO 01.08.01 Križovatka Ivánska – komunikácia po splnení podmienok zo strany investora uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Súčasťou zmluvy o bezplatnom odovzdaní stavby objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánka - komunikácia (ďalej len „stavba“) bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbarierové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby,
  - c) geometrický plán zamerania stavby,
  - d) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
  - e) technickú správu stavby vo formáte doc a xls,

- f) doklad o zápise stavby do katastra nehnuteľností a digitálnej mapy,
- g) výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie, podľa bodu 1 písm. d) tohto článku,
- h) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- i) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- j) stavebné povolenie a užívacie povolenie stavby,
- k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- m) kópiu príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúcu záruky zhotoviteľa za dielo,
- n) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu a
- o) zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkov reg. „C“ v katastrálnom území Trnávka parcely č. 16099/200, parcely č. 16099/325, parcely č. 15786/9 a parcely č. 15787/6.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušnými stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník stavby postavenej, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda, je povinný ju nahradiť Hlavnému mestu.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného povolenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho

zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
- a) príloha č. 1 - Stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 22.08.2012 zn. MAGS/ODP/45057/12-325788/Há-240,
  - b) príloha č. 2 - Stanovisko oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.01.2013 zn. MAGSOCH 38814/2013 – 14453-2.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.03.2013

V Bratislave, dňa 18.03.2013

Za Hlavné mesto:

Za investora:

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy  
**v.r.**

.....  
JUDr. Zuzana Potúčková  
predseda predstavenstva  
DEVELOPMENT 4, a.s.  
**v.r.**

.....  
Ing. Martin Nad'   
člen predstavenstva  
DEVELOPMENT 4, a.s.  
**v.r.**

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

P.T.

**DOPRAVOPROJEKT, a.s.**

**Kominárska 2,4**

**832 03 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa  
4907/2012-2910/08/  
7672-04

Naše číslo  
MAGS/ODP/45057/  
12-325788/Há-240

Vybavuje/linka  
Horváthová/772

Bratislava  
22.8.2012

## Vec

**Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu "PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, časť „C“"**

Stavebník	<b>DEVELOPMENT 4, s.r.o.</b>
Názov stavby	<b>PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, časť „C“</b>
Katastrálne územie	<b>Trnávka</b>
Parcela č.	<b>podľa PD</b>
Miesto stavby	<b>Letisko - západ</b>
Druh podanej dokumentácie	<b>pre stavebné povolenie</b>
Spracovateľ	<b>DOPRAVOPROJEKT a.s.</b>
Dátum spracovania dokumentácie	<b>Máj 2012</b>

## Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

Predložená dokumentácia rieši časť „C“ dopravnej infraštruktúry zástavby PHAROS pripravovanej v lokalite Letisko – západ. Pozostáva zo stavebných objektov:

- SO.01.07.01 Dopravná os „5“ (obslužná komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MO 12/30)
- SO.01.07.03 Križovatka v km 0,125 na dopravnej osi č. „5“. Ide o trojramennú križovatku s výhľadovou komunikačnou sieťou letiska, ktorá sa navrhuje ako neriadená, s riadením CDS sa uvažuje po r. 2030.
- SO.01.08.01 Križovatka Ivanská – komunikácia. Ide o priesečnú štvoramennú svetelne riadenú križovatku Ivanskej cesty s dopravnou osou „5“ a obslužnou komunikáciou zabezpečujúcou prístup do územia severne na Ivanskou cestou. Pre radenie je v križovatke k dispozícii: na Ivanskej ceste v smere od centra – 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo, dva pruhy pre priamy smer a 1 samostatný pruh pre odbočenie vpravo, na Ivanskej ceste v smere od letiska: 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo, 1 združený

pruh pre odbočenie vpravo a priamy smer, na obslužnej komunikácii PHAROS: 2 samostatné pruhy pre odbočenie vľavo, 1 združený pruh pre odbočenie vpravo a priamy smer, na severnej komunikácii: 1 samostatný pruh pre odbočenie vľavo, 1 združený pruh pre odbočenie vpravo a priamy smer.

Projekt cestnej dopravnej signalizácie v križovatke Ivanská - komunikácia uvažuje s vyššie popísaným usporiadaným radiaceho priestoru pre časový horizont do r. 2015. Vo výhľade - do r. 2030 sa uvažuje s úpravou radiaceho priestoru na Ivanskej v smere od letiska (Pavé odbočenie do PHAROS-u, v dôsledku vybudovania novej komunikačnej siete letiska sa prebuduje na druhý priamy smer).

#### **Konštatujeme:**

- Na stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť C“ (investor DEVELOPMENT 4 s.r.o.) bolo vydané **súhlasné** Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti dňa 5.12.2011, pod č. MAGS ORM 52071/11-343190.
- Riešenie križovatky Ivanská cesta – komunikácia bolo dopravne posúdené v rámci „Návrhu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry PHAROS“ (sprac. ALFA 04 a.s., jún 2011). Závery posúdenia križovatky pre časové horizonty r. 2013 a 2015 (križovatka kapacitne vyhoví) sme akceptovali.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy k riešeniu stavby „**PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, časť „C“**“ v zmysle predloženej dokumentácie vydávame nasledovné stanovisko:

#### **Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

S riešením dopravnej infraštruktúry – časť C **súhlasíme**.

**Trváme na podmienke** uplatnenej vo vyššie uvedenom Záväznom stanovisku hlavného mesta, na základe ktorej:

- s riešením križovatky Ivanská cesta – komunikácia PHAROS (usporiadanie radiaceho priestoru vyšpecifikované v popise, tretej odrážke tohto stanoviska) **súhlasíme ako s riešením dočasným do r. 2016, a to výlučne za podmienky, že nedôjde do tohto obdobia k zmene dopravnej situácie v tejto križovatke** (napr. v dôsledku novej investičnej výstavby v kontaktnom území), ktorá bude mať za následok zmenu objemov dynamickej a statickej dopravy oproti objemom predpokladaným v dopravnom posúdení - Návrhu etapizácie výstavby dopravnej infraštruktúry PHAROS (sprac. ALFA 04 a.s., jún 2011).

Pre zabezpečenie dostatočne kapacitnej križovatky pre postupujúcu urbanizáciu príslušného územia aj po r. 2016 požadujeme do výhľadu rešpektovať usporiadanie križovatky v zmysle pôvodného riešenia časti „C“ dopravnej infraštruktúry s vydaným územným rozhodnutím SÚ/2008/16176;2009/5896-20/HAN zo dňa 18.2.2009 (kde sa uvažuje s radením na Ivanskej ceste v smere od letiska v skladbe: 1 samostatný odbočovací pruh vľavo, 1 samostatný odbočovací pruh vpravo a 2 pruhy pre priamy smer).



Na základe uvedeného vydávame stanovisko k riešeniu cestnej dopravnej signalizácie v križovatke Ivanská – komunikácia (PHAROS) len pre r. 2015:

V rámci potrebnej aktualizácie podmienok riadenia pred kolaudáciou požadujeme v návrhu fázovania zapracovať, alebo zväziť:

1. do predĺžovania 1. fázy požadujeme zaradiť aj detektor D1 na pravom odbočení do PHAROS-u, pri nižšom zaťažení v priamych smeroch (D2, D3, D7) by predĺžovanie fázy nemuselo postačovať aj pre silne zaťažené pravé odbočenie.
2. v navrhovanej 2. fáze výzva od chodcov na priechode 21 cez pravé odbočenie do PHAROS-u zastaví oba hlavné smery aj pri absencii výzvy na ľavých odbočeniach. Požadujeme zväziť možnosť doplnenia ďalšej fázy, alternatívnej k 2. fáze, ktorá by bola vyvolávaná len od priechodu 21 (TL1, TL2), pričom hlavné smery by mali zelenú.

K návrhu fázovania križovatky v km 0,125 (PHAROS – letisko):

V rámci potrebnej aktualizácie podmienok riadenia pred kolaudáciou požadujeme do vyvolávania a predĺžovania 2. fázy okrem D2 zväziť aj zaradenie detektora D4 pre priamy smer od letiska (SS 4). Potom 3. fázu by vyvolával len detektor D5 na ľavom odbočení od letiska (SS 5) alebo peší TL3 -6 (SS 22 a 23).

#### **Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy**

1. Požiadajte MG-OD o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie. / zriadenie vjazdu.
2. Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
3. Požiadajte MG – OD o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie Ivanská cesta..

#### **Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy**

Bez pripomienok

#### **Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .**

1. Ivanská cesta je vrátane verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
2. Pri napojení novej vetvy žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navrtáť vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
3. Bezbariérové úpravy v križovatke s Ivanskou cestou žiadame odsúhlasiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto zrealizovať vždy aj na náprotivnej strane priechodu (v prípade ostrovčeka aj cez tento).
4. Nesúhlasíme s umiestnením šachtí do vozoviek, chodníkov príp. ostrovčekov v správe OCH.
5. K vsakovacím šachtám, umiestneným v zeleni, žiadame zabezpečiť prístup čistiacim vozidlom. Zároveň žiadame doložiť prevádzkový a manipulačný poriadok týchto objektov.

6. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla, resp. pri prekládke kábla žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
7. Stožiare VO žiadame do výšky 2 m opatriť antiposterovým náterom proti vylepovaniu plagátov.
8. Realizačnú PD verejného osvetlenia žiadame konzultovať s prevádzkovateľom VO fy. Siemens s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava.
9. V prípade, že investor uvažuje VO po vybudovaní odovzdať do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame pri realizácii použiť len materiál podľa štandardov používaných prevádzkovateľom VO fy. Siemens s.r.o., Bratislava (káble, stožiare, výložníky, svietidlá, elektrovýzbroj atď).
10. Z hľadiska správcu cestnej svetelnej signalizácie žiadame splniť nasledovné podmienky:
  - požadujeme osadiť radič CSS s možnosťou napojenia na dopravnú centrálu – KDI Špitálska ulica, radič dodať s možnosťou pripojenia na centrálu pomocou optiky aj metalických káblov
  - stožiare žiarovo zinkované
  - stožiarové svorkovnice bezúdržbové
  - návěstidlá LED
  - projekty pre napájanie CSS odsúhlasíť Západoslovenskou energetikou, elektromer požadujeme osadiť jednofázový
  - projekt kamerového systému a napájania CSS žiadame predložiť na vyjadrenie
11. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť materiály podľa požiadavky zástupcu OCH – správcu dopravného značenia (DZ) - termoplasty.
12. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií, VO a CSS.
13. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame zástupcovi OCH – správcovi komunikácií predložiť na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie kópiu.
14. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
15. Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy- zastávky MHD, ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
16. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).
17. Stavebník je povinný zmluvne si vysporiadať vzťah k pozemkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých predmetnou stavbou pred vydaním

stavebného povolenia.

## UPOZORNENIE

Na sieť verejného osvetlenia hlavného mesta SR Bratislavy môže byť napojené verejné osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku hlavného mesta, alebo budú do majetku mesta bezodplatne odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.

Toto stanovisko nenahrádza:

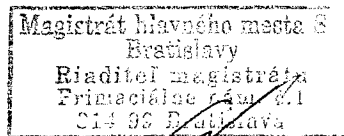
- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

### Poznámka

Situácie + TS si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom



Mgr. Rastislav Gajarský  
riaditeľ magistrátu

### Prílohy

1x projektová dokumentácia

### Co

MÚ MČ Bratislava – Ružinov

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, OD, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OCH - SK, VO, CSS

**OKDS  
TU!**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGSOCH 38814/2013 – 14453- 2	Koišová 02/59356778 Hlinický 02/59356769 Beková 02/59356756	28.1.2013

**Vec:**

Žiadosť o zaslanie podmienok k stavebnému objektu SO 01.08.01 Križovatka Ivánska - komunikácia - odpoveď

Dňa 24.1.2013, nám bola doručená Vaša žiadosť č.j. MAGS OKDS 36724/2013-14451 o zaslanie podmienok k stavebnému objektu SO.01.08.01 Križovatka Ivánska z hľadiska Oddelenia cestného hospodárstva, ku ktoremu Vám zasielame nasledovné podmienky:

1. Pri napojení novej vetvy žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm a asfaltový betón ACo 11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť oceľové trny vo vzdialenosti 1 m Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50 cm do betónovej konštrukcie novej a 50 cm starej časti vozovky. Otvory na vloženie trnov žiadame navrtáť vrtačkou. Dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
2. Bezbariérové úpravy v križovatke s Ivanskou cestou žiadame zrealizovať vždy aj na náprotivnej strane priechodu (v prípade ostrovčeka aj cez tento).
3. K vsakovacím šachtám, umiestneným v zeleni, žiadame zabezpečiť prístup čistiacim vozidlom. Zároveň žiadame doložiť prevádzkový a manipulačný poriadok týchto objektov.
4. Z hľadiska verejného osvetlenia:
  - V predmetnej oblasti sa nachádza podzemné káblové vedenie VO v správe MG-OCH. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) vytýčiť odbornou firmou.

- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
  - Ak dôjde k poškodeniu kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Poruchu na VO treba nahlásiť na tel. č. 02/63810151.
  - Upozorňujeme, že na sieť verejného osvetlenia hl. m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
  - Pri prekládke VO žiadame natiahnuť celé káblové polia, bez použitia spojok.
  - Pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
  - Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
  - Žiadame realizačnú PD VO vopred konzultovať s prevádzkovateľom VO f. Siemens, s.r.o., Stromová 9, Bratislava a predložiť im aj MG-OCH na odsúhlasenie. Všetky káble VO žiadame uložiť do chráničky.
  - Pri stavbe VO, ktoré plánujete odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hl. mesta SR Bratislavy, žiadame použiť len materiál podľa štandardov používaných prevádzkovateľom VO f. Siemens, s.r.o., Bratislava, /káble, stožiare, výložníky, svietidlá, elektrovýzbroj atď./
  - Stožiare VO žiadame do výšky 2 m opatriť antiposterovým náterom proti vylepovaniu plagátov.
5. Z hľadiska cestnej a svetelnej signalizácie:
- Požadujeme osadiť radič CSS s možnosťou napojenia na dopravnú centrálu - KDI Špitálska ul. Radič dodať s možnosťou pripojenia na centrálu pomocou optiky aj metalických káblov.
  - Žiadame použiť:
    - stožiare žiarovo zinkované,
    - stožiarové svorkovnice bezúdržbové,
    - návěstidlá LED.
  - Projekty pre napájanie CSS žiadame odsúhlasiť Západoslovenskou energetikou, elektromer požadujeme osadiť jednofázový.
  - Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt kamerového systému a napájania CSS.
6. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť materiály podľa požiadavky zástupcu OCH – správcu dopravného značenia (DZ) - termoplasty.
7. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu komunikácií, VO a CSS.
8. Najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním žiadame zástupcovi OCH – správcovi komunikácií predložiť na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia – nie kópiu.
9. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
10. Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť a odovzdať zástupcom OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy- zastávky MHD, ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie.
11. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

12. Upozorňujeme, že ku dnešnému dňu nevidujeme majetkovoprávne dospelé dopsoridanie Ivánskej cesty medzi stavebníkom NDS a Hlavným mestom SR Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková  
vedúca oddelenia