

Kód regul.	IPP max.	Kód. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500-1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta, podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlnejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Zmena stavby pred dokončením pre predmetný rodinný dom nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, vzhľadom na dosahovanú intenzitu využitia predmetného pozemku (IZP), ktorá prekračuje limitnú hodnotu stanovenú územným plánom, ktorá je pre dané územie záväzná, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

so zmenou stavby pred dokončením:	Rodinný dom, Bratislava Vinohrady
na parcelách číslo:	4713/5,7,14,15
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Briežky

Odôvodnenie: Zmena stavby pred dokončením objektu rodinného domu predstavuje zväčšenie zastavanej plochy predmetného pozemku na 51 %, čo nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov z hľadiska nedodržania maximálnej hodnoty IZP. Spevnené plochy a podiel zelene nie je v predloženej dokumentácii hodnotený.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Ftáčnik v. r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP