

ZMLUVA č. 05 88 0731 12 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61Zb.,uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

1) Prevádzajúci :

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava

zastúpený : Ing. Miloš Kedrovič - konateľ

IČO : 35 761 806

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu :

(ďalej len prevádzajúci)

a

2) Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor

IČO : 00603 481

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : 25829413/7500

(ďalej len nadobúdateľ)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom:

- a.) Stavebného objektu **SO 02 Terénne a sadové úpravy** stavby: „Polyfunkčný dom, Bosákova – Šustekova, Bratislava III. b etapa ,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP 12629 TX3/ 2012 Fa 123 zo dňa 08.08.2012, právoplatné dňa 30.08.2012.
- b.) Stavebného objektu **SO 10 Verejné osvetlenie** stavby: „Polyfunkčný dom, Bosákova – Šustekova, Bratislava III. b etapa,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP 12629TX3/2012Fa 123 zo dňa 08.08.2012, právoplatné dňa 30.08.2012.
- c.) Stavebného objektu **SO 102 Spevnené plochy** stavby: „Polyfunkčný dom, Bosákova – Šustekova, Bratislava III. b etapa,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.12-12/12633/DG2/Ma-4 zo dňa 27.07.2012, právoplatné dňa 24.08.2012.

d.) Stavebného objektu **SO 05 Areálová kanalizácia, časť dažďové vody z komunikácií a parkovísk vetva „DD“**, stavby: „Polyfunkčný dom, Bosákova – Šustekova, Bratislava III. b etapa „“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka, užívacie povolenie č. ZPS2012/03776/SOJ/V-3747 zo dňa 01.06.2012, právoplatné dňa 22.06.2012.

2. Stavebné objekty predmetnej stavby boli realizované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5398/9 katastrálne územie Petržalka (oddeleného z pozemku parc. č. 5398/1 v zmysle geometrického plánu č. 39/2012 vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO : 36842494, úradne overeného dňa 13.07.2012), ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzajúci užíva tento pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 088301260800 zo dňa 05.03.2008 v znení jej Dodatku č.1 a Dodatku č.2. zo dňa 19.12.2011.

3. Popis stavebných objektov :

SO 10 Verejné osvetlenie :

Bolo realizované na pozemku parc.č. 5398/9 na základe stavebného povolenia č.UKSP 17794-TX1/08,09-Kb-77, a skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP 12629 TX3/2012Fa 123 zo dňa 08.08.2012, právoplatného dňa 30.08.2012, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka , ako príslušného stavebného úradu. Rieši osvetlenie pešej komunikácie a parkovacích miest 3-mi svietidlami , inštalovanými na pozinkovaných stožiaroch výšky 4 m. Napojenie osvetlenia je z posledného stožiara zrealizovaného v rámci etapy III.a . Kábel je uložený vo výkope hĺbky 70 cm a v hĺbke 60 cm je chránený výstražnou fóliou. Pri križovaní s cestou je zatiahnutý do PVC chráničky.

SO 102 Spevnené plochy :

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5398/9 na základe stavebného povolenia č.12-11/18867/DG2/Ma-2, a skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 12-12/12633/DG2/Ma-4 zo dňa 27.07.2012, právoplatného dňa 24.08.2012, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka , ako príslušného stavebného úradu. Stavebný objekt tvoria :

- Chodníky - o výmere 225 m²
- Parkovacie státi v počte 45 ks - o výmere 523,4 m²
- Pešia komunikácia – o výmere 352 m²

Pešia komunikácia okolo parkoviska je napojená na už existujúce pešie komunikácie. Pohyb chodcov je zabezpečený po chodníkoch vyložených zámkovou dlažbou s bezbariérovými úpravami.

K predmetnému stavebnému objektu **nepatrí prístrešok kontajnerov domového odpadu.**

SO 05 Areálová kanalizácia- dažďové vody z komunikácií a parkovísk vetva „DD“

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5398/9 na základe stavebného povolenia č. ZPS 2010/07353/SOJ/V-3206, a skolaudovaný na základe rozhodnutia

č. ZPS2012/03776/SOJ/V-3747 zo dňa 01.06.2012, právoplatné dňa 22.06.2012, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom.

Preberaná časť objektu SO 05 – Dažďové vody z komunikácií a parkovísk je neoddeliteľnou súčasťou objektu SO 102 Spevnené plochy a zabezpečuje odvod dažďovej vody. Je napojená na existujúcu odbočku DN 300 zo šachty Š4 (vybudovanú v rámci III.a etapy SO 07 Verejná kanalizácia). Trasa areálovej dažďovej kanalizácie DN 200 je priama - vetva „DD“ o dĺžke 38,39 m medzi dvoma revíznymi kanalizačnými šachtami ŠD13 a ŠD14. Do tejto trasy vyúsťujú prípojky uličných vpustov UV49, UV50, UV51, UV52 a UV53. Súčasťou systému je odlučovač ropných látok ORL Klartec KL20/1, osadený na trase vo vzdialenosti 6,41 m od ŠD13. Celková dĺžka vetvy „DD“ spolu s prípojkami k 5-tim uličným vpustom je 69, 51 m.

V rámci tejto etapy bola vybudovaná aj časť vetvy „DA“ DN 200 o dĺžke 14,80 m , na ktorej je vybudovaná nová šachta ŠD1. Vetva „DA“ je napojená cez ŠD1 na existujúcu odbočku DN300 do šachty Š5 (verejná kanalizácie vybudovaná v rámci predošlej III.a etapy).

Časť SO 05 – Areálová kanalizácia vetva „DA“ DN 200 o dĺžke 14,80 m - príprava pre ďalšiu etapu výstavby obytných domov – **ostáva v správe stavebníka.**

Časti SO 05 - Splašková kanalizácia vetva „SA“ DN 300 a Dažďové drenážne vsakovacie potrubie DN 350 vetva „DB“ na odvod dažďovej vody zo strechy objektu nie sú predmetom prevodu.

SO 02 Terénne a sadové úpravy :

Boli realizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5398/9, na základe stavebného povolenia č. UKSP 17794-TX1/08,09-Kb-77, a skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP 12629 TX3/2012Fa 123 zo dňa 08.08.2012, právoplatného dňa 30.08.2012, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka , ako príslušného stavebného úradu.

Celková výmera zelene, výsadba stromov na predmetných pozemkoch je 687,60 m².

Množstvo stromov a kríkov na predmetnom pozemku je zoradené v tabuľke:

Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, III. b etapa Sadové úpravy	Množstvo
Prunus serrulata Kanzan	3 ks
Aesculus carnea Briotii	5 ks
Pawlovnia tomentosa	1 ks
Koeleuteria paniculata	1 ks
Picea omorica	3 ks
Prunus cerasifera Nigra	1 ks
Catalpa bignoides	1 ks
Malus hybrida	3 ks
Picea pungens Glauca	3 ks
Cotoneaster dammeri Skogholm	48 ks
Pyracantha coccinea	82 ks
Juniperus sabina Tamariscifolia	60 ks

Miscanthus	71 ks
Penisetum	194 ks
Jasminum nudiflorum	34 ks
Spiraea niponica Snowmound	15 ks
Forsythia intemedia	30 ks
Weigela florida	16 ks

Predmetom odovzdania nie je zavlážovací systém (patrí do správy a majetku správcovskej spoločnosti Polyfunkčného domu Bosákova-Šustekova III. b etapa, Bratislava).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Cena stavebných objektov stavby „Polyfunkčný dom, Bosákova – Šustekova, Bratislava III.b etapa“

SO 02 Terénne a sadové úpravy	8 112,17 Eur bez DPH	9 734,60 Eur s DPH
SO 10 Verejné osvetlenie	3 734,39 Eur bez DPH	4 481,27 Eur s DPH
SO 102 Spevnené plochy	61 381,87 Eur bez DPH	73 658,24 Eur s DPH
SO 05 Areálová kanalizácia	21 223,98 Eur bez DPH	25 468,78 Eur s DPH

Cena spolu: 94 452,41 Eur bez DPH 113 342,89 Eur s DPH

Článok V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. **Odovzdávajúci sa zaväzuje**, že ako správca vybudovaných polyfunkčných domov bude zabezpečovať **údržbu** predmetnej verejnej zelene **po dobu 10 rokov** od podpisu tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 1. geometrický plán č. 39/2012
 2. úradne overená projektová dokumentácia SO 02 Sadové úpravy
 3. právoplatné stavebné povolenie č. UKSP 17794-TX1/08,09-Kb-77
 4. právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. UKSP 12629 TX3/2012Fa 123
 5. úradne overená projektová dokumentácia SO 10 Verejné osvetlenie
 6. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 7. úradne overená projektová dokumentácia SO 102 Spevnené plochy
 8. právoplatné stavebné povolenie č. 12-11/18867/DG2/Ma-2
 9. právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. 12-12/12633/DG2/Ma-4
 10. úradne overená projektová dokumentácia SO 05 Areálová kanalizácia časť Odvodnenie spevnených plôch
 11. právoplatné stavebné povolenie č. ZPS 2010/07353/SOJ/V-3206
 12. právoplatné kolaudačné rozhodnutie ZPS 2012/03776/SOJ/V-3747
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 11- tich rovnopisoch, pre nadobúdateľa 7 exemplárov a pre prevádzajúceho 4 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 28.02.2013

V Bratislave , dňa 11.03.2013

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

v.r.

v.r.

.....
Vodotika-MG, spol. s r. o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor