

Zmluva o bezodplatnom prevode častí stavebných objektov

č. 05 88 0499 12 00

V zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1. Prevádzajúci:

Lamačská 1, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10

811 02 Bratislava

IČO: 35 769 394

zapísaná v OR vedenom OS Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č.: 19331/B

v zastúpení: Ing. Štefan Csánó, konateľ

(ďalej len „prevádzajúci“)

2. Nadobúdateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. , primátor

IČO: 00603481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Č. účtu:

(ďalej „nadobúdateľ“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností (stavebných objektov), ktoré boli realizované ako súčasť stavby: „Polyfunkčná budova WESTEND SQUARE, Lamačská cesta , Bratislava “. Súčasťou stavby sú aj nasledovné stavebné objekty :

SO 201 Verejné komunikácie

SO 501 Sadové a záhradné úpravy

Vyššie uvedené stavebné objekty boli zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve prevádzajúceho a z časti na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Na časť pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 21633/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 910 m², katastrálne územie Staré Mesto bola uzatvorená medzi prevádzajúcim a nadobúdateľom Nájomná zmluvou č. 08-83-0052-08-00 zo dňa 12.02.2008 a jej Dodatok č. 08-83-0052-08-01 zo dňa 28.04.2010.

2. Geometrickým plánom č. 37/2012 zo dňa 23.07.2012 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv ku pozemkom parc. č. 21633/39 - 21633/45 katastrálne územie Staré Mesto, vypracovaným spoločnosťou VILLA s.r.o., Sabinovská 14, Bratislava, IČO: 35844221, úradne overeným dňa 12.09.2012, prišlo k oddeleniu častí vyššie citovaných stavebných objektov, ktoré budú tvoriť predmet tejto zmluvy :

- a) časť stavebného objektu SO 201 Verejné komunikácie na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **21633/39**, zastavaná plocha, o výmere 132 m², oddelený geometrickým plánom č. 37/2012 z pôvodnej parcely č. 21633/1 k.ú. Staré Mesto. Stavebný objekt je skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 46995/2011-338209 zo dňa 02.08.2011, právoplatného dňa 25.08.2011,
- b) časť stavebného objektu SO 501 záhradná úprava na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **21633/41**, ostatná plocha, o výmere 566 m², oddelený geometrickým plánom č. 37/2012 z pôvodnej parcely č. 21633/1 k.ú. Staré Mesto. Stavebný objekt je skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. SÚ 2011/9843/2820/Vaa, zo dňa 16.08.2011, právoplatným dňa 17.08.2011,
- c) časť stavebného objektu SO 501 záhradná úprava na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21633/44**, ostatná plocha, o výmere 9 m², oddelený geometrickým plánom č. 37/2012 z pôvodnej parcely č. 21633/1 k.ú. Staré Mesto. Stavebný objekt je skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. SÚ 2011/9843/2820/Vaa, zo dňa 16.08.2011, právoplatným dňa 17.08.2011.

3. Popis stavby:

SO 201 Verejné komunikácie
SO 501 Sadové a záhradné úpravy
Dopravné značenie

Názov stavby : Westend Square, Lamačská cesta, Bratislava

Umiestnenie: Lamačská cesta 3/A, Bratislava

Stavebné objekty sú zhotovené podľa projektovej dokumentácie:

Generálny projektant: šujan_stassel s.r.o.

Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava

Zodpovedný projektant :

SO 201 Verejné komunikácie:	Ing. Vladimír Májek, PROKOS s.r.o., Černiševského 26, Bratislava
SO 501 Sadové a záhradné úpravy:	Ing. Eva Wernerová, autorizovaný krajinný architekt.

Zhotoviteľ : KONTI a.s.
Hraničná 18
821 05 Bratislava

Stavebné povolenie:

SO 201 : MAGS SSU/25563/2007/482443-3/IH zo dňa 08.09.2007
právoplatné dňa : 02.10.2007
vydané : Hlavné mesto SR Bratislava - ŠSÚ

SO 501 : SÚ 2007/8710/SP/Ja/Va zo dňa 19.12.2007
právoplatné dňa : 18.02.2008
vydané : MČ Karlova Ves

Kolaudačné rozhodnutie:

SO 201 : MAGS SSU 46995/2011-338209, zo dňa 02.08.2011
právoplatné dňa : 25.08.2011
vydané : Hlavné mesto SR Bratislava - ŠSÚ

SO 501 : .SU 2011/9843/2820/Vaa, zo dňa 16.08.2011
právoplatné dňa : 17.08.2011
vydané : MČ Karlova Ves

Charakteristika:

Lamačská cesta svojim dopravným významom plní funkciu zbernej komunikácie kategórie „B1“ a je zároveň prieťahom cesty I/2. Pre priamu dopravnú obsluhu polyfunkčného objektu Westend Square bol z Lamačskej cesty vytvorený samostatný odbočovací vjazdový pruh a samostatný pripojovací výjazdový pruh. Začiatok odbočovacieho pruhu je cca 40 m za svetelne riadenou križovatkou Lamačská cesta - Dúbravská cesta- Cesta na Červený most, koniec pripojovacieho pruhu je cca 300 m pred svetelne riadenou križovatkou Lamačská cesta- Mlynská dolina.

Na obslužné pruhy nadväzujú rampy- vjazdová a výjazdová, do parkovacej garáže v 1. podzemnom podlaží. Rampy sú od chodníka a prilahlého terénu oddelené železobetónovým oporným múrom. Od konca výjazdovej rampy sú plochy pre peších oddelené od komunikácie oporným múrom, v tomto úseku boli nové chodníky okolo objektu napojené na existujúci chodník pozdĺž Lamačskej cesty. Trasovanie časti existujúceho chodníka bolo upravené v zmysle územného rozhodnutia a stavebného povolenia preložením na pozemky Prevádzajúceho, v časti pôvodného chodníka vznikla prícestná zeleň ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 501 Sadové a záhradné úpravy. Komunikácie pre motorové vozidlá boli realizované s asfaltovým povrchom. Komunikácie pre peších z dlažby, zvyšné úseky z asfaltového betónu.

Špecifikácia a rozsah preberaného diela:

SO 201 Verejné komunikácie - časť pôvodného chodníka ako súčasť verejnej komunikácie, postaveného podľa Geometrického plánu č. 37/2012 na pozemku parc.č. 21633/39 o výmere 132 m², s nasledovnými parametrami:

Dĺžka : 56 m
Šírka: 2-4,5 m
Plocha: 132 m²

Predmetom bezodplatného prevodu nie je realizovaný odbočovací vjazdový pruh a pripojovací výjazdový pruh vybudovaný na pozemkoch parc.č. 21633/40, 21633/42 a 21633/43 (v zmysle GP č. 37/2012) v k.ú. Staré Mesto.

SO 501 Sadové a záhradné úpravy – zelený pas – prícestná zeleň realizovaná na pozemku :- parc.č. 26633/41 o výmere 566 m²
- parc.č. 26633/44 o výmere 9 m²

Predmetom prevodu nie je realizovaný zavlažovací systém umiestnený v zelenom páse, nakoľko je centrálné napojený na budovu Westend Square.

Čl.II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavbe komunikácii a ostatným inžinierskym stavbám, ako sú definované v čl. I. ods.2 písmeno a), b), c) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Čl. III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania , ako je definovaný v čl. I. ods.2 písmeno a), b), c) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci pre odstránenie akýchkoľvek pochybností oznamuje nadobúdateľovi, že všetky ním prevádzané stavebné objekty v súlade s §19 ods. (3) pís. c) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov tvoria súčasť obstarávacej ceny stavby odpisovanej prevádzajúcim. V nadväznosti na uvedené sú prevádzané stavebné objekty prevádzajúcim vylúčené v zmysle §23 ods. (2) pís. e) zákona č. 595/2003 z odpisovania pre daňové účely u nadobúdateľa.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je **Oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy**, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Čl. IV Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:

SO 201 Verejné komunikácie,	14 926,55 € bez DPH,	17 911,86 € s DPH
SO 501 Sadové a záhradné úpravy:	11 872, 92 € bezDPH,	14 247,50 € s DPH

Čl.V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí prevádzajúci.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje zabezpečovať zavlažovanie a odbornú starostlivosť o zeleň, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 501 Sadové a záhradné úpravy, a to po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia ku SO 201 a SO 501,
 - Kópiu geometrického plánu č.53/2011
 - Geometrický plán č. 37/2012
 - Kópiu stavebného povolenia č. SÚ2007/8710/Sp/Va
 - Stavebné povolenie MAGS SSU/25563/2007/482443-3/IH
 - Kolaudačné rozhodnutie MAGS SSU 46995/2011-338209
 - Kolaudačné rozhodnutie SÚ 2011/9843/2820/Vaa
 - Nájomnú zmluvu č. 08-83-0052-08-00
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, a zmluvné strany s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave dňa: 08.03.2013

V Bratislave dňa: 21.02.2013

Nadobúdateľ

Prevádzajúci

v. r.

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast. doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor

.....
Lamačská 1, s.r.o.
Ing. Štefan Csánó
konateľ