

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán
Ing. arch. Ivan Macko
Chorvátska 10
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM55477/12-434302	Ing.arch.Paalová/59356337	7.1.2013

Vec:

Urbanistická štúdia „Obytná zóna Bratislava – Rača, Knižkova dolina“, čistopis zadania - stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.11.2012 ste požiadali o posúdenie čistopisu zadania Urbanistickej štúdie obytnej zóny Bratislava – Rača, Knižkova dolina, ktorého **spracovateľom** je Ing. arch. Ivan Macko, ktorý je zároveň odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. preukazu 174. **Obstarávateľom** urbanistickej štúdie je LAND Development, a.s., Sliezska 9, Bratislava. Zároveň bolo predložené vyhodnotenie prerokovania návrhu zadania a stanovisko MČ Bratislava – Rača č.j. UPSP-12204-1680/2012 zo dňa 10.9.2012 s pripomienkami. **Čistopis zadania bol vypracovaný v októbri 2012** a jeho zámerom je získať **územnoplánovací podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti v riešenom území zóny Knižkova dolina v procese územného rozhodovania.**

K návrhu zadania (jún 2012) vydalo Hlavné mesto SR Bratislava **stanovisko** č.j. MAGS ORM 48126/12-357756 dňa 6. 9. 2012 s tým, že do čistopisu zadania budú zapracované pripomienky uvedené v tomto stanovisku a Hlavnému mestu SR Bratislava bude predložené komplexné vyhodnotenie prerokovania zadania a potvrdenie Mestskej časti Bratislava – Rača, že súhlasí so znením zadania predmetnej urbanistickej štúdie, ako orgán územného plánovania, ktorý garantuje miestne komunálne záujmy. Zároveň je potrebné zabezpečiť koordináciu a súčinnosť pri obstarávaní a spracovaní predmetnej urbanistickej štúdie s mestskou časťou Bratislava – Rača.

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov je predmetné územie určené pre funkčné využitie **málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102, kód B; parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy ako územie mestskej zelene rozvojové, číslo funkcie 1110**. Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni územnoplánovacej dokumentácie, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre predmetné územie. **Juhovýchodná strana lokality je v dotyku s ochranným pásmom NKP Rača**, vyhláseného rozhodnutím PÚ 06/330-13/2901/Kal. zo dňa 16.3.2006. **Výmera riešeného územia je cca 2,94 ha.**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	priomator@bratislava.sk

Čistopis zadania urbanistickej štúdie „Obytná zóna Bratislava – Rača, Knižkova dolina“ bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, oddelením dopravného plánovania a oddelením územného plánovania. Konštatujeme, že **čistopis zadania je spracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS ORM MAGS ORM 48126/12-357756 zo dňa 6. 9. 2012 k návrhu zadania.**

Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie v zmysle predloženého čistopisu zadania urbanistickej štúdie „Obytná zóna Bratislava – Rača, Knižkova dolina“.**

Čistopis zadania (Ing. arch. Macko, 10/2012) si ponechávame 1x pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania, 1x Vám čistopis zadania zasielame späť.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: Čistopis zadania (Ing. arch. Macko, 10/2012) 1x

Co: 1. MČ Bratislava – Rača
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív,
RO – Mz, Gál