

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM55471/12-435624	Ing.arch.Paalová/59356337	7.1.2013

Vec:

Urbanistická štúdia Vajnory – Štrkové, MČ Bratislava – Vajnory, čistopis zadania - stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.11.2012 ste požiadali o posúdenie čistopisu zadania Urbanistickej štúdie Vajnory – Štrkové, ktorého spracovateľom je spoločnosť APROX, s.r.o., Moskovská 7, 811 07 Bratislava (štatutárny zástupca Ing. arch. Ľubomír Mezovský). Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD je Bc. Bibiána Piršelová, reg. č. preukazu 239. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je spoločnosť ROVAP, s.r.o., Radvanská 7A, 811 01 Bratislava v súčinnosti s MČ Bratislava – Vajnory. Zároveň bolo predložené vyhodnotenie prerokovania návrhu zadania a súhlasné stanovisko MČ Bratislava – Vajnory č.j. OS-UP-997/7153/2012-JŠ zo dňa 14.11.2012.

Čistopis zadania bol vypracovaný v októbri 2012 a podľa neho je zámerom urbanistickej štúdie overenie zmeny koncepcie riešeného územia v dvoch variantoch. Urbanistická štúdia bude po kladnom prerokovaní slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, resp. pre nový územný plán mesta. Dôvodom obstarania a špecifickým účelom použitia urbanistickej štúdie, ako územnoplánovacieho podkladu je podľa predloženého čistopisu zadania návrh zmeny funkčného využitia územia pre variant A na funkcie málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102; rekreácia v prírodnom prostredí ako územie prírodnej zelene rozvojové, číslo funkcie 1003 a ostatná ochranná a izolačná zeleň ako územie mestskej zelene rozvojové, číslo funkcie 1130. Pre variant B bude overovaná zmena funkčného využitia na funkcie málopodlažná zástavba obytného územia ako obytné územie rozvojové, číslo funkcie 102; šport, telovýchova a voľný čas ako územie športu rozvojové, číslo funkcie 401; rekreácia v prírodnom prostredí ako územie prírodnej zelene rozvojové, číslo funkcie 1003 a ostatná ochranná a izolačná zeleň ako územie mestskej zelene rozvojové, číslo funkcie 1130. Výmera riešeného územia je cca 10,0 ha.

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov je predmetné územie určené pre funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí ako územie prírodnej zelene rozvojové, číslo funkcie 1003 a orná pôda ako územie poľnohospodárskej zelene a pôdy stabilizované, číslo funkcie 1205. ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov určuje predmetnú lokalitu na funkčné využitie rekreácia v prírodnom prostredí ako prepojenie urbanizovaných území Bratislavy na územie NPR Šúr vzhľadom k tomu, že záujmové územie predstavuje hlavný nástupný

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	priomator@bratislava.sk

priestor do NPR Šúr v smere od Bratislavy. Konštatujeme, že v záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov v kap.1.2.4. je pre MČ Bratislava - Vajnory stanovené: „rešpektovať hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Šúr“. Pre udržanie ekologickej stability pri územnoplánovacích činnostiach je potrebné akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability RÚSES a rešpektovať jeho základné kompozičné prvky; biocentrá a biokoridory rôznych hierarchických úrovní.

Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti zabezpečuje prípravné práce pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, resp. pre nový územný plán mesta a **eviduje žiadosť o zmenu funkčného využitia v lokalite Vajnory – Štrkové pod č. VA/13.** Navrhovaná zmena funkčného využitia predmetného územia **musí byť doložená kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou zóny** v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spolupráci s príslušnou mestskou časťou.

V zmysle § 4 stavebného zákona urbanistická štúdia sa spracúva okrem iného pri zmene a doplnkoch územného plánu, ako aj na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajinné-ekologických, enviromentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území. V zmysle uvedeného **urbanistická štúdia môže slúžiť aj na overenie, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia.** Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov celomestskej územno-plánovacej dokumentácie je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

K návrhu zadania (november 2010) vydalo Hlavné mesto SR Bratislava **stanovisko** č.j. MAGS ORM57343/10-353411, zo dňa 30.11.2010 a návrh zadania bol dorokovaný s oddelením územného rozvoja mesta Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 25.10.2012.

Čistopis zadania urbanistickej štúdie Vajnory – Štrkové bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného rozvoja mesta, oddelením dopravného plánovania a oddelením územného plánovania. Konštatujeme, že čistopis zadania **je spracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS ORM57343/10-353411 zo dňa 30.11.2010 a so závermi rokovania dňa 25.10.2012 k návrhu zadania.**

Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie v zmysle predloženého čistopisu zadania urbanistickej štúdie Vajnory – Štrkové.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené boli všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk. Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné uplatňovať aktuálne znenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Čistopis zadania (APROX, s.r.o., 10/2012) si ponechávame 1x pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania, 1x Vám čistopis zadania zasielame späť.

S pozdravom

Milan Ftáčnik
primátor, v.r.

Príloha: Čistopis zadania (APROX, s.r.o., 10/2012) 1x
Co: 1. APROX, s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív,
RO – Mz, Gál