

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088800021300

uzatvorená v zmysle § 575 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**1. Albín Valovič.**

;

**2. Gabriela Valovičová,**

(ďalej len „prenajímatelia“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ Albín Valovič je podielovým spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1668, druh pozemku : orná pôda vo výmere 2878 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 753, v podiele 12/48 a prenajímateľka Gabriela Valovičová je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1668, druh pozemku : orná pôda vo výmere 2878 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 753, v podiele 1/28.

2) Na základe tejto zmluvy prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v katastri nehnuteľností v registri „E“ ako parc. č. 1668, druh pozemku : orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 753.

3) Účelom nájmu je majetkovo – právne usporiadanie právneho vzťahu k časti pozemku podrobne špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, na ktorom je v súčasnosti vybudovaná komunikácia s označením I/2 zaradená do siete ciest I. II. a III. triedy v k. ú. Jarovce.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je snímka z katastrálnej mapy s presným vyznačením predmetu nájmu.

## Článok II.

### Odplata za nájomné

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajatú časť pozemku, ktorá predstavuje výmeru 660 m<sup>2</sup>, je stanovené na sumu 217,80 Eur/rok, ( slovom : dvestosedemnást' Eur a 80 centov ). Z ktorej sumy pripadá na podielových spoluvlastníkov :

- Albína Valoviča v podiele 12/84 nehnuteľnosti suma **31,11** Eur/rok, ( slovom : tridsaťjedna Eur a 11 centov ),

- Gabrielu Valovičovú v podiele 1/28 nehnuteľnosti suma **7,78** Eur/rok, ( slovom : sedem Eur a 78 centov ).

3) Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajaté pozemky za rok 2013, poštovou poukážkou v prospech prenajímateľov do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto nájomnej zmluvy takto :

- Albínovi Valovičovi sumu 31,11 Eur,

- Gabriele Valovičovej sumu 7,78 Eur.

4) Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie je splatné vždy k 15. januáru bežného roka.

### Článok III.

#### Čas trvania nájmu a možnosť odstúpenia od zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa stanovuje od 01.01.2013 do 30.12.2015 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia časti pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy ( verejný záujem ), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy po predchádzajúcej trojmesačnej výpovednej lehote.

3) Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.

4) Uplynutie dohodnutej doby užívania dotknutej časti pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k časti pozemku opísaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Prenajímatelia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Zmluva o nájme pozemku sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre prenajímateľov a 3 vyhotovenia pre nájomcu.

6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 25.1.2013

V Bratislave, dňa 08.02.2013

Prenajímatelia :  
Albín Valovič

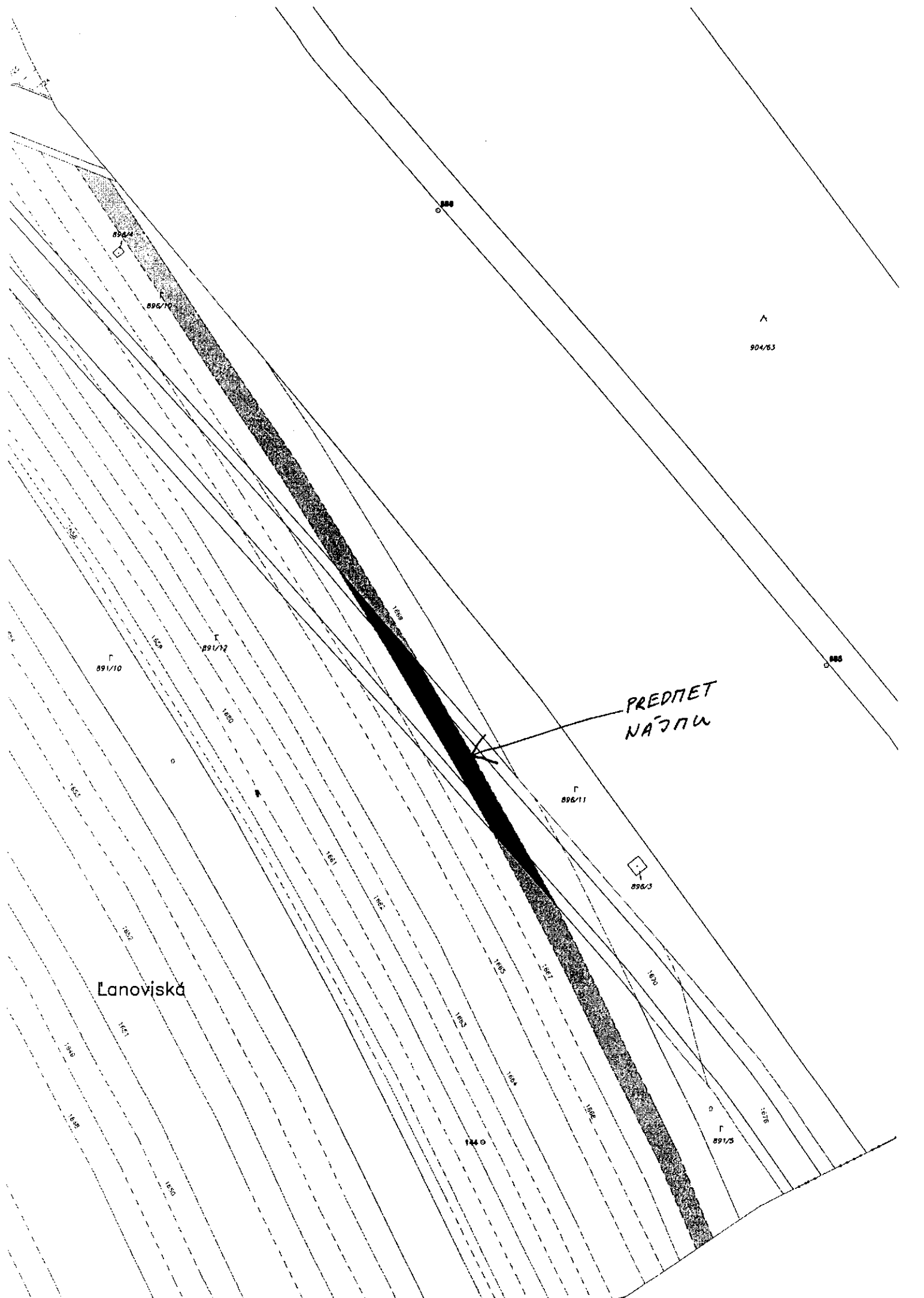
Nájomca:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Albín VALOVIČ

Milan FTACNIK  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Gabriela Valovičová

Gabriela VALOVIČOVÁ



Lanoviská

PREDMET  
NA ZPLU

A  
904/63

896/10

896/11

891/10

891/12

896/11

896/3

891/5

896/1

896/2

896/13

896/14

896/15

896/16

896/17

896/18

896/19

896/20

896/21

896/22

896/23

896/24

896/25

896/26

896/27

896/28

896/29

896/30

896/31

896/32

896/33

896/34

896/35

896/36

896/37

896/38

896/39

896/40

896/41

896/42

896/43

896/44

896/45

896/46

896/47

896/48

896/49

896/50