



Dohoda č. 412/2012
o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 409 0172 12
uzatvorená podľa § 516 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátorom mesta

1.2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: Ing. Ján Sandtner, starostom

(pôvodný predávajúci)

a

Narcisa Lipničanová

(pôvodný kupujúci)

Čl. 1

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odstúpení od kúpnej zmluvy č. 409 0172 12 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 06.09.2012.

Čl. 2

1. Pôvodný predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 141 m² v celosti k. ú. Dúbravka nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 1 ako parcela registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom pozemku tohto pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov. Geometrickým plánom č. 9/2012 vytvoreným dňa 21.3.2012 vyhotoviteľom GEOMEPE, zememeračská kancelária, Karloveská 1/f, 84104 Bratislava, IČO: 11 67 05 68 bol pozemok parc. č. 873/2 ostatné plochy o výmere 158 m² rozdelený na pozemok parc. č. 873/5 ostatné plochy o výmere 17 m² a pozemok parc. č. 873/2 ostané plochy o výmere 141 m², ktorý bol predmetom predaja.

2. Pôvodný predávajúci uzatvoril dňa 06.09.2012 s pôvodným kupujúcim kúpnu zmluvu č. 409 0172 12, na základe ktorej predáva druhej zmluvnej strane novovytvorený pozemok parc. č. 873/2 k.ú. Dúbravka odčlenený podľa GP č. 9/2012 zo dňa 21.03.2012 z pozemku parc. č. 873/2 za cenu dohodnutú v kúpnej zmluve č. 409 0172 12 s tým, že kúpna cena má byť predávajúcim uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy, t. z. do 06.10.2012. V bode 1 článku 4 kúpnej zmluvy zo dňa 06.09.2012 bolo dohodnuté, že predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenie a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
3. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom zasadnutí dňa 22.09.2011 uznesením č. 80/2011, ktoré bolo zmenené uznesením č. 121/2012 zo dňa 06.03.2012.
4. Kúpna cena nebola kupujúcim v dohodnutej lehote zaplatená.

Čl. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odstupujú od kúpnej zmluvy č. 409 0172 12 uzatvorenej dňa 06.09.2012. Týmto obojstranným odstúpením od zmluvy sa kúpna zmluva č. 409 0172 12 v súlade s ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zrušuje od začiatku.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), so zverejnením tejto dohody pôvodný nájomca súhlasí.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri rovnopisy obdrží pôvodný predávajúci a jeden pôvodný kupujúci.

Bratislava 31. 01. 2013

Bratislava 17 DEC. 20:2

Hlavné mesto SR Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CS
primátor Hlavného mesta SR Bratislava




Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Ing. Ján Sandtner
starosta



.....
Lipičanová Narcisa