

Zmluva o nájme pozemku č. 088800091300

Zmluvné strany :

1. Luboš ŠMIDÁK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, pozemku registra „E“ parc. č. 12068 – vinica vo výmere 2 894 m², LV č. 2438.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc. č. 12068, ktorej zodpovedá časť KN parc. č. 11758/1 – ostatná plocha vo výmere 685 m², v k.ú. Nové Mesto, tak ako je to zakreslené v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami a komunikáciou**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 1. 2013 do 31. 12. 2014**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere **685 m²** predstavuje sumu **226,05 €**, slovom : dvestodvadsaťšesť eur päť centov.

Nájomné za celú dobu nájmu v sume **452,10 €** slovom: štyristopäťdesiatdva eur desať centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poštovou poukážkou na adresu.

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečiť na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800051100.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.1.2013

V Bratislave dňa 31.1.2013

Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....V. r.....
Luboš ŠMIDÁK

.....V. r.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

