

# **Zmluva o nájme pozemku**

## **č. 088807501200**

Zmluvné strany :

**Vladimír BELAJ**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### **Čl. 1**

#### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Vajnory KN- E parc. č. 4166/3 – orná pôda vo výmere 5379 m<sup>2</sup>, LV č. 1847, v podiele ¼ a KN –E parc. č. 4928 – orná pôda vo výmere 1115 m<sup>2</sup>, LV č. 1834, v podiele ¼.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve spoluvlastnícky podiel ¼ k časti z pozemku KN- E parc. č. 4166/3 vo výmere 1845 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel ¼ k časti z pozemku KN –E parc. č. 4928 vo výmere 154 m<sup>2</sup>, ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 2190/1, 4928/1 tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami - komunikáciami.**  
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### **Čl. 2**

#### **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1. 2013 do 31.12. 2013**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 3**

#### **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 1999 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4, predstavuje sumu **164, 91 Eur**, slovom: jednošesťdesiatštyri eur deväťdesiatjedna centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **164,91 Eur**, slovom: jednošesťdesiatštyri eur deväťdesiatjedna centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3) Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj nájomné za dva roky spätne, t.z. od 1.1.2011 do 31.12.2012, v sume **329,82 Eur** (slovom: tristodvadsaťdeväť eur osemdesiatdva centov), a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,.

### **Čl. 4**

#### **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 17.12.2012

V Bratislave dňa 23.1.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

v. r.

.....  
Vladimír BELAJ

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

\_\_\_\_\_



\$

2217/1

VAJNORY

(4928)

4928/2

$P = 154m^2$

2764/1

57

A  
4267/1

586

585

Scale 1:5000

S  
2214/5

2176/1

$P=1845\text{ m}^2$

(4166/3)

2190/1