

# **Dohoda o usporiadaní vlastnických vzťahov**

## **č. 248807951200**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „účastník 1“)

### **2. Daniela Zemanová**

(ďalej len „účastník 2“)

## **Čl. 1**

### **Účel dohody**

1) Nehnuteľnosť v katastrálnom území Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 734 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10 bol predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 20.6.2000 uzavretej medzi Filomérou Biskupičovou.....ako predávajúcou a Hlavným mestom SR Bratislavou ako kupujúcim, vklad vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bol povolený dňa 18.11.2002 pod V-3139/01.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10 bol predmetom kúpnej zmluvy zo dňa 25.7.2001 uzavretej medzi Filomérou Biskupičovou, ..... ako predávajúcou a Hlavným mestom SR Bratislavou ako kupujúcim, vklad vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy bol povolený dňa 18.11.2002 pod V-2609/02.

2) Nehnuteľnosť v katastrálnom území Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10, bol napriek tomu, že ho pôvodná spoluvlastníčka vyššie uvedenými kúpnyimi zmluvami predala hlavnému mestu SR Bratislave (kúpna cena bola vyplatená v sume 24 222,- Sk Filoméne Biskupičovej a v sume 24 222,- Sk Daniele Zemanovej) predmetom dedičského konania po nebohej Filoméne Biskupičovej.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Vajnory, pozemok registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10, bol teda chybné predmetom osvedčenia o dedičstve D 629/02D, Dnot 81/02 po poručiťke Filoméne Biskupičovej, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.6.2003 a na základe tohto osvedčenia o dedičstve sa vlastníckou podielu 1/10 k predmetnému pozemku stala Daniela Zemanová.

3) Správa katastra v súlade s ustanovením § 39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam vyznačila na liste vlastníctva č. 1818 vo vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 735 m<sup>2</sup> v katastri poznámku o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená – duplicitné vlastníctvo na základe kúpnych zmlúv povolených pod V-3139/01, V-2609/02 a osvedčenia o dedičstve D 629/02 Dnot 81/02.

4) Predmetom tejto dohody je uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, pozemku registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10 a následný výmaz obmedzujúcej poznámky duplicitného vlastníctva vyznačenej na liste vlastníctva č. 1818.

## **Čl. 2**

### **Predmet dohody**

1) Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli na nasledovnom majetkovoprávnom usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10, v katastrálnom území Vajnory.

2) Daniela Zemanová týmto prehlasuje, že uznáva, že vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, pozemku registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10, je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpise tejto dohody požiada hlavné mesto na základe tejto dohody Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o výmaz poznámky na liste vlastníctva č. 1818 vo vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Vajnory o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená – duplicitné vlastníctvo na základe kúpnych zmlúv povolených pod V-3139/01, V-2609/02 a osvedčenia o dedičstve D 629/02 Dnot 81/02.

## **Čl. 3**

### **Osobitné ustanovenia**

Účastník 1 a účastník 2 týmto prehlasujú, že nebudú navzájom požadovať žiadne ďalšie plnenia a náhrady súvisiace s nehnuteľnosťou v katastrálnom území Vajnory, pozemkom registra „C“ parc. č. 2743/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 735 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/10.

## **Čl. 4**

### **Platnosť a účinnosť dohody**

1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi dohody.

2) Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Účastníci tejto dohody súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4) Žiadosť o výmaz poznámky na liste vlastníctva č. 1818 na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu podá hlavné mesto SR Bratislava.

**Čl. 5**  
**Závěrečné ustanovenia**

1) Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Účastníci dohody si dohodu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3) Dohoda sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis zašle účastník 1 na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom výmazu poznámky, tri rovnopisy pre účastníka 1 a jeden rovnopis pre účastníka 2.

V Bratislave dňa 11.1.2013

V Bratislave dňa 19.12.2012

Účastník 1 :

Účastník 2 :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V. r.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor hlavného mesta**  
**SR Bratislavy**

V. r.

.....  
**Daniela Zemanová**