

Kúpna zmluva

č. 058807881200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Tomislav Suchý,

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 103176, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 7295 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 7295 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², zapísaných na LV č. 4460 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v podiele **1/3**.
- 2) Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 103176, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 7295 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 7295 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², zapísaných na LV č. 4460 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v podiele **2/3**.
- 3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 103176, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 7295 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², zapísanej na LV č. 4460.
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje titulom uplatnenia predkupného práva spoluvlastnícky podiel 1/3 nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to stavby so súp. č. 103176, situovanej na pozemku registra „C“ parc. č. 7295 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 338 m², zapísanej na LV č. 4460 do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **120 000,00 EUR** (slovom : stodvadsaťtisíc Eur) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 120 000,00 Eur na účet predávajúceho vedený v _____, variabilný symbol : _____, naraz, do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012, Uznesením č. 931/2012.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu nijaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Prevod spoluvlastníckeho podielu 1/3 k nehnuteľnosti nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- Eur hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží kupujúci a jeden rovnopis obdrží predávajúci.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.12.2012

V Bratislave dňa 21.12.2012

PREDÁVAJÚCI:
Tomislav Suchý

KUPUJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

V. r.

V. r.

.....
Tomislav Suchý

.....
Milan Ftáčnik
primátor