

DODATOK č. 18 - 83 - 0137 - 09 – 05
(ďalej len „Dodatok č. 5)
k ZMLUVE O NÁJME č. 18 - 83 - 0137 - 09 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: TEHELNÉ POLE, a.s.

Sídlo : Trnavská cesta 27/A , 831 04 Bratislava

Zastupuje: Ing. Adriana Matysová – predseda predstavenstva

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 36 361 666

DIČ : 2022 187 376

IČ DPH : SK 2022 187 376

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 16.03.2009 Zmluvu o nájme č. 18-83-0137-09-00 v znení dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) na dobu určitú, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – pozemky parc.č. 15140/4, parc. č. 15140/36, parc. č. 15140/37, parc. č. 15140/38, parc. č. 15141/1, parc. č. 15141/5 spolu o výmere 8 429 m² a stavby objekt bez súp. č., postavená na pozemku parc. č. 15140/36, trafostanica súp. č. 63, postavená na pozemku parc. č. 15140/37 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto, ktoré sú zapísané na LV č. 1516. Účelom nájmu je v súlade s Čl. I ods. 3 zmluvy výstavba a prevádzkovanie nového polyfunkčného komplexu športovo – spoločenského centra TEHELNÉ POLE I. slúžiaceho najmä na rekreáciu a šport, organizovanie spoločenských akcií, prechodné ubytovanie, kancelárske účely a poskytovanie parkovania pre užívateľov a návštevníkov (ďalej len „športovo – spoločenské centrum“), prístup k tomuto centru a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, ktorým nájomca tento prístup povolí; využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou nového športovo – spoločenského centra alebo inou činnosťou nájomcu, ďalej výstavba, údržba, oprava,

rekonštrukcia a prevádzkovanie ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

2. Dňa 02.06.2009 uzavreli zmluvné strany Dodatok č.1 k nájomnej zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu o stavby uvedené v Čl. I ods. 1 písm. b) zmluvy. Uzavretiu Dodatku č.1 predchádzalo s účinnosťou od 01.05.2009 podpísanie protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a to stavieb citovaných v predchádzajúcej vete medzi hlavným mestom a príspevkovou organizáciou STaRZ.
3. Dňa 29.03.2010 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve z dôvodu úpravy predmetu nájmu na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 28/2009 zo dňa 04.05.2009 Ing. Róbertom Patvarošom úradne overeným dňa 06.05.2009 Ing. Ladislavom Burianom, rozšírenia účelu a predmetu nájmu na pozemky, ktorých nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy uznesením č. 905/2010 zo dňa 25.02.2010 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Dňa 17.12.2010 uzavreli zmluvné strany Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve z dôvodu zúženia predmetu nájmu a úhrady nedoplatku nájomného v súlade s Čl. III ods. 9 dodatku č. 2, na základe predloženia oznámenia o termíne začatia a ukončenia rozkopávkových prác nájomcom na predmete nájmu.
5. Dňa 10.10.2012 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve, z dôvodu zúženia predmetu nájmu, zmeny v označení parcelných čísel pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu a zosúladenia týchto pozemkov s geometrickým plánom. Na základe geometrického plánu č. 67/09/03 zo dňa 07.03.2011 vyhotoveného Ing. Pavlom Mydlárom a úradne overeným pod č. 440/2011 Ing. Dušanom Hanusom (ďalej len „geometrický plán“, ktorý je prílohou tohto dodatku) zanikli pozemky registra „C“ parc. č. 15141/9 a parc. č. 15141/7 v k. ú. Nové Mesto, ktoré tvoria časť predmetu nájmu a stali sa súčasťou pozemku parc. č. 15141/21 v k. ú. Nové Mesto. Na základe geometrického plánu boli zmenené pozemky, ktoré tvoria časť predmetu nájmu, za účelom uloženia a užívania inžinierskych sietí, v k. ú. Nové Mesto a k. ú. Nivy.
6. Zmluvné strany uzavreli Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č. 04880958110 zo dňa 25.10.2012, predmetom ktorej boli pozemky parc.č. 15140/38 – ostatné plochy vo výmere 30 m², parc.č. 15140/57 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2873 m², parc. č. 15140/58 – ostatné plochy vo výmere 1 m², parc.č. 15140/68 – ostatné plochy vo výmere 121 m², parc.č. 15140/69 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 638 m², parc. č. 15140/70 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 446 m² a parc. č. 15140/71 – ostatné plochy vo 23 m², evidované ako parcely registra „C“, v k. ú. Nové Mesto, zapísané na LV č. 1516. Prevod pozemkov uvedených v predchádzajúcej vete schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 749/2012 zo dňa 26. – 27.09.2012. Vklad vlastníckeho práva k pozemkov uvedeným v predchádzajúcej vete bol v prospech nájomcu povolený príslušnou správou katastra dňa 27.11.2012. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve z dôvodu zúženia predmetu nájmu o pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, v súlade s Čl. 5 ods. 3 kúpnej zmluvy, ktorá je citovaná v prvej vete tohto odseku.

Článok II Zmeny zmluvy

1. **Článok I ods. 2 - Predmet a účel nájmu** sa mení a nahrádza sa textom v znení:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.č. 15140/56 o výmere 2 701 m², spolu o výmere 2.701 m².

Zároveň za účelom uloženia a užívania inžinierskych sietí k stavbe zadefinovanej v Čl. I. ods. 1 tejto nájomnej zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu časť pozemku, v k.ú. Nové Mesto, parc.č. 11279/4 o výmere 6,6 m², parc.č. 11279/58 o výmere 0,5 m², parc.č. 15140/4 o výmere 17,5 m², parc.č. 15140/72 o výmere 150,1 m², parc.č. 15141/2 o výmere 7,8 m², parc.č. 15142/8 o výmere 107,0 m², a v k. ú. Nivy časť pozemku parc.č. 21949/120 o výmere 72,0 m², spolu o výmere 361,5 m². **Celková suma výmer prenájmu predstavuje 3.062,5 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 7 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 14.12.2012

V Bratislave dňa 14.12.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
TEHELNÉ POLE, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Adriana Matysová v.r.
predseda predstavenstva