

# Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov č. 078300591100/0099

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

**a**

**2. Karloveský športový klub**

Janotova ulica 12, 841 05 Bratislava

Zastupuje: Miroslav Tkáč, vedúci klubu

Peňažný ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 31771181

DIČ: 2021244886

(ďalej len „budúci nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

túto zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú v zmysle ustanovení § 50a, § 51, § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - stavby so súpisným číslom 3334, postavenej na pozemku parc. č. 917 a pozemku parc. č. 918, nachádzajúcich sa na Karloveskej č. 3 v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, zapísanej na LV č. 46 (ďalej len „stavba“).
2. Budúci nájomca užíva na základe nájomnej zmluvy č. 078306070500 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2010 v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku nebytové priestory vo výmere 480 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 918 vo výmere 9077 m<sup>2</sup>, na dobu určitú do 07.10.2030, za účelom vykonávania športových aktivít. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené podľa uznesenia č. 1145/2010 zo dňa 07.10.2010 vo výške 0,03Eur/m<sup>2</sup>/rok.
3. Na základe zmluvy o združení č. 3/2010 zo dňa 21. 07. 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2010 sa budúci prenajímateľ s budúcim nájomcom dohodli na realizácii projektu – rekonštrukcia a vybudovanie nových nebytových priestorov na stavbe. Na novovytvorených nebytových priestoroch bude mať budúci prenajímateľ spoluvlastnícky podiel vo výške 73,89% a budúci nájomca bude mať spoluvlastnícky podiel vo výške 26,11%.

## **Čl. II**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy o nájme je dlhodobý nájom spoluvlastníckeho podielu budúceho prenajímateľa vo výške 73,89% na nebytových priestorov, ktoré vzniknú rekonštrukciou šatní a nadstavbou v stavbe.
2. Dlhodobý nájom novovybudovaných priestorov schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04.11.2010 uznesením č. 1198/2010.
3. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o dlhodobom nájme nebytových priestorov, ktoré vzniknú nadstavbou stavby uvedenej v Čl. I ods. č. 1., v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novovybudované nebytové priestory za podmienok a s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve. V prípade, že budúci nájomca neuzavrie s budúcim prenajímateľom zmluvu o dlhodobom nájme novovybudovaných nebytových priestoroch v uvedenej lehote, má prenajímateľ právo požadovať od budúceho nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Budúci nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Čl. III**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o dlhodobom nájme**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu bude užívanie predmetných nebytových priestorov na vykonávanie športových aktivít.

#### **Doba nájmu**

Zmluva o dlhodobom nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu 20 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu bude stanovené uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.
2. Budúci nájomca bude povinný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia novovybudovaných nebytových priestorov uzatvoriť so Základnou umeleckou školou Jozefa Kresánka dodatok k dohode, predmetom ktorého bude úprava prepočtu a úhrady nákladov za služby spojené s nájmom. Fotokópiu tohto dodatku sa budúci nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností do 15 dní od jej uzatvorenia. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur (slovom: stošesťdesiatšesť

eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry (slovom: stošesťdesiatšesť eur).

### **Osobitné ustanovenia**

Ostatné podmienky zmluvy o budúcej nájomnej zmluve dohodnú zmluvné strany v dlhodobej nájomnej zmluve a budú zodpovedať štandardným podmienkam nájomných zmlúv prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene alebo doplneniu zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o dlhodobom nájme môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Budúci dlhodobý nájom nebytových priestorov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1198/2010 zo dňa 04.11.2010 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom k nájomnej zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní budúci prenajímateľ obdrží 5 a budúci nájomca 2 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 08.02.2011

V Bratislave dňa 31.01.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Karloveský športový klub**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.**  
**primátor hl. mesta**

.....  
**Mgr. Miroslav Tkáč v.r.**  
**vedúci klubu**

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG/2010	Jamrichová/126	22. 11. 2010

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1198/2010 zo dňa 4. 11. 2010, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu v Bratislave na Karloveskej 3, k. ú. Karlova Ves, pre Karloveský športový klub, so sídlom v Bratislave**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., budúci dlhodobý nájom nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v rozsahu podielu zapísaného pre hlavné mesto na príslušnom liste vlastníctva, ktoré vzniknú nadstavbou stavby so súp. č. 3334, postavenej na pozemku parc. č. 917, s dobou nájmu 20 rokov, na Karloveskej 3 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, pre Karloveský športový klub, so sídlom na Janotovej 12 v Bratislave, IČO: 31771181, za účelom vykonávania športových aktivít, s podmienkou:

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk