

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 34502 12 0 1 4**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2122	o výmere	209 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 2123	o výmere	208 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **4, 2.NP** v bytovom dome **Brodská 2,4,6,8 a Karloveská 51,53,55 a Silvánska 12,14,16 súpisné č. 417** v Bratislave na ulici **Karloveská**, číslo vchodu **51** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe darovacej zmluvy, vedenom na LV č. **3387** katastrálne územie **Karlova Ves**.

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karloveská 51,53,55, Brodská 2,4,6,8, Silvánska 12,14,16

parcela č. 2122	o výmere	209 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2123	o výmere	208 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **7161 / 743752**.

### **Článok III**

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **972,21 €** (slovom deväťstosedemdesiatdva euro a 21 cent) a kupujúci ho kupuje.

### **Článok IV**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **972,21 €** (slovom deväťstosedemdesiatdva euro a 21 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, VS **2863345022**, KS 0179.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

### **Článok VI**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

### **Článok VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová,  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....