

Dohoda o prevzatí dlhu

uzatvorená v zmysle § 531 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“).

Zmluvné strany:

Veriteľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

zastúpený : **primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Milan Ftáčnik

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: **Vladimír Lackovič, nar. xxxxxxxxxx**
r. č.: xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
841 05 Bratislava
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „dlžník“)

uzatvárajú túto dohodu o prevzatí dlhu

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0384-05-00 zo dňa 25.05.2005 (ďalej len „nájomná zmluva“) bola p. Simona Šarköziová, nar.:xxxxxxx, r.č.:xxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Bratislava, (ďalej len „pôvodný dlžník“) nájomcom 3-izbového bytu č.xx, I. kategórie, nachádzajúceho sa na xxxx. nadzemnom podlaží na xxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave (ďalej len „byt“). Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú - 3 roky odo dňa fyzického prevzatia bytu, t. j. od 23.05.2005 do 23.05.2008.

Čl. II.

1. Pôvodný dlžník sa v zmysle článku IV odsek 2 nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať prenajímateľovi nájomné ako aj zálohy na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 01.06.2005 predstavoval sumu 294,30 €. (8.866,- Sk). Uvedený predpis úhrady nebol po uplynutí doby nájmu zmenený.

2. Nájomný vzťah skončil uplynutím dohodnutej doby nájmu. Pôvodný dlžník byt užíva naďalej bez právneho dôvodu, pričom za užívanie ani za služby spojené s užívaním bytu neplatí. Dlžník je vedený v evidenčnom liste zo dňa 12.05.2005 ako osoba bývajúca v byte mimo hlavného užívateľa a do dnešného dňa užíva byt spoločne s pôvodným dlžníkom.

3. Platobným rozkazom Okresného súdu Bratislava xx zo dňa 26.04.2012, č. k.xxxxxxx, bola pôvodnému dlžníkovi uložená povinnosť zaplatiť veriteľovi sumu 2.042,15 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25 % ročne zo sumy 1.317,53 € od 30.06.2011 do zaplataenia a zo sumy 141,72 € od 06.07.2011 do zaplataenia, s úrokom z omeškania vo výške 9,5 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.08.2011 do zaplataenia, zo sumy 116,58 € od 06.09.2011 do zaplataenia, zo sumy 116,58 € od 06.10.2011 do zaplataenia, zo sumy 116,58 € od 06.11.2011 do zaplataenia, s úrokom z omeškania vo výške 9,25 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.12.2011 do zaplataenia a nahradiť trovy konania v sume 122,50 €. Platobný rozkaz zo dňa 26.04.2012, č. k. 25Ro/1310/2011-32, nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudol dňa 22.05.2012.

4. Dlh uvedený v článku II odsek 3 tejto dohody vo výške 2.042,15 € predstavujú úhrady dlžné za užívanie bytu za obdobie:

- október r. 2010 (obvyklé nájomné).....	116,58 €
(neuhradená časť úhrady za služby).....	29,45 €
- november r. 2010 (obvyklé nájomné).....	116,58 €
(úhrada za služby).....	177,72 €
- december r. 2010 (obvyklé nájomné).....	116,58 €
(úhrada za služby).....	177,72 €
- nedoplatok na vyúčtovanie nákladov v roku 2010.....	25,14 €
- január r. - november r. 2011 (obvyklé nájomné).....	11 x 116,58 € = 1.282,38 €
Spolu	2.042,15 €

Čl. III

1. V súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava xx pod sp. zn. xxxxxxxxxxxx navrhovateľ nežiadal priznať úhrady dlžné za služby spojené s užívaním bytu počas roku 2011, ale len sumu obvyklého nájomného vo výške 116,58 € za obdobie 01-11/2011. Pôvodný dlžník dlh pozostávajúci z istiny 2.042,15 € s príslušenstvom a trovami konania, ktorý je bližšie špecifikovaný v článku II odsek 3 tejto dohody, neuhradil veriteľovi.

2. Pôvodný dlžník úhrady za užívanie bytu naďalej neplatí, z toho dôvodu okrem dlhu uvedeného v článku II odsek 4 tejto dohody, dlhuje veriteľovi sumu 3.558,56 €. Dlh vo výške 3.558,56 € predstavujú úhrady dlžné za užívanie bytu špecifikované nasledovným spôsobom:

- 12/2011 (obvyklé nájomné).....	116,58 €
- skutočné náklady za služby spotrebované v roku 2011.....	2.276,18 €
- 01/2012 – 10/2012 (10 x obvyklé nájomné).....	10 x 116,58 € =.....1.165,80 €
spolu	3.558,56 €

3. Dlh vo výške 3.558,56 € nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním bytu počas roku 2012, keďže vyúčtovanie skutočnej ceny služieb za obdobie r. 2012 sa vyhotovuje za zúčtovacie obdobie (31.12) spravidla k 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka (t. j. v r. 2013). Suma úhrad dlžných za užívanie bytu pôvodným dlžníkom počas obdobia 01-10/2012 z uvedeného dôvodu nezahŕňa úhrady za služby, ale len sumu obvyklého nájomného vo výške 116,58 €. Pôvodný dlžník je povinný až do protokolárneho odovzdania bytu platiť veriteľovi úhrady za užívanie bytu najmenej v sume obvyklého nájomného vo výške 116,58 €.

4. Dlžník berie na vedomie, že príslušenstvom pohľadávky veriteľa v sume 3.558,56 € sú úroky z omeškania, ktoré budú vyčíslené v zmysle ust. § 517 ods. 2 OZ v spojení s ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tak, ako je uvedené v článku IV odsek 2 tejto dohody.

Čl. IV

1. Dlžník doručil dňa 05.10.2012 veriteľovi žiadosť o prevzatie dlhu pôvodného dlžníka a o splatenie dlhu, ktorý spôsobil pôvodný dlžník. Predmetom tejto dohody je prevzatie dlhu pôvodného dlžníka za užívanie bytu, ktorý bol v časti istiny vyčíslený v celkovej výške 5.600,71 € (2.042,15 € + 3.558,56 €) za obdobie užívania bytu v mesiacoch 10/2010 – 10/2012.

2. Dlžník preberá dlh pôvodného dlžníka vrátane trov súdneho konania v sume 122,50 € a príslušenstva, ktoré pozostáva z úrokov z omeškania so zaplatením istiny v sume 5.600,71 €. Dlžník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že v zmysle ust. § 531 ods. 2 OZ preberá bez súhlasu pôvodného dlžníka dlh uvedený v čl. II odsek 3 a v čl. III tejto dohody, a to:

- **istinu vo výške 2.042,15 € spolu s úrokom z omeškania:**
 - vo výške 9,25 % ročne zo sumy 1.317,53 € od 30.06.2011 do zaplatenia a zo sumy 141,72 € od 06.07.2011 do zaplatenia,
 - vo výške 9,5 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.08.2011 do zaplatenia, zo sumy 116,58 € od 06.09.2011 do zaplatenia, zo sumy 116,58 € od 06.10.2011 do zaplatenia, zo sumy 116,58 € od 06.11.2011 do zaplatenia,

- vo výške 9,25 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.12.2011 do zaplataenia,
- trovy súdneho konania v sume 122,50 €,
- istinu vo výške 3.558,56 € spolu s úrokom z omeškania:
 - vo výške 9,25 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.01.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.02.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.03.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.04.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.05.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.06.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.07.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 9 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.08.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 8,75 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.09.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 8,75 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.10.2012 do zaplataenia,
 - vo výške 8,75 % ročne zo sumy 116,58 € od 06.11.2012 do zaplataenia.

Dlžník zároveň berie na vedomie, že sa stáva dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi.

Čl. V

Dlžník sa pohľadávku veriteľa uvedenú v čl. IV. odsek 2 tejto dohody zaväzuje uhradiť v dvanástich mesačných splátkach vo výške 450,- €, v jednej splátke vo výške 200,71 € a v jednej splátke vo výške 122,50 €, ktoré sú splatné vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Po zaplatení istiny sa dlžník zaväzuje zaplatiť aj úrok z omeškania uvedený v čl. IV odsek 2 tejto dohody.

Splátky bude dlžník poukazovať na účet veriteľa vedený v

ČSOB, a. s. : č. ú. 25827303/7500 - pod VS 4070070420.

Trovy súdneho konania vo výške 122,50 € poukáže dlžník na vyššie uvedený účet **pod VS 212714037.**

Prvú splátku poukáže dlžník v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody.

Po zaplatení istiny bude dlžníkovi v súlade s článkom IV odsek 2 tejto dohody vyčíslená celková výška úrokov z omeškania.

VI.

Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v splátkach a dlžník súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti, sa stane splatným celý dlh.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a štyri veriteľ.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Milan Ftáčnik, v. r.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Vladimír Lackovič, v. r.
dlžník