

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 34479 12 0 1 4**  
**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,  
prvou námestníčkou primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 2122	o výmere	209 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2123	o výmere	208 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **46** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Karlova Ves**, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
  - a) bytu č. **1, 1.NP** v bytovom dome **Brodská 2,4,6,8 a Karloveská 51,53,55 a Silvánska 12,14,16 súpisné č. 417** v Bratislave na ulici **Brodská**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3387** katastrálne územie **Karlova Ves**,
  - b) garáže č. **905, suterén** v bytovom dome **Brodská 2,4,6,8 a Karloveská 51,53,55 a Silvánska 12,14,16 súpisné č. 417** v Bratislave na ulici **Brodská**, číslo vchodu **2** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe kúpnej zmluvy, vedenom na liste vlastníctva č. **3387** katastrálne územie **Karlova Ves**,

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku I. tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Karloveská 51,53,55, Brodská 2,4,6,8, Silvánska 12,14,16

parcela č. 2122	o výmere	209 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2123	o výmere	208 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2124	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2125	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2126	o výmere	195 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2127	o výmere	199 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2128	o výmere	193 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2129	o výmere	201 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2130	o výmere	215 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 2131	o výmere	216 m <sup>2</sup>	druh pozemku zastavaná plocha

- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu **6236 / 743752,**
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho ku garáži **1428 / 743752,**

## **Článok III**

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku k bytu a ku garáži, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **1431,43 €** (slovom jeden tisíc štyristotridsaťjeden euro a 43 cent) a kupujúci ho kupuje. Cena pozostáva:

- a) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, ktorá je **846,63 €**, (slovom osemstoštyridsaťšesť euro a 63 cent),
- b) z ceny spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, ktorá je **584,80 €**, (slovom päťstoosemdesiatštyri euro a 80 cent).

## **Článok IV**

### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu:

- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu, uvedenej v článku III písm. a) tejto zmluvy t.j. celkom **846,63 €** (slovom osemstoštyridsaťšesť euro a 63 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863344792, KS 0179**
- cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom **584,80 €** (slovom päťstoosemdesiatštyri euro a 80 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863344672 KS 0179.**

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a ku garáži, právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci po 1 rovnopise po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Kimerlingová  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa .....