

Zmluva o nájme pozemku č. 088800061100

Zmluvné strany :

1.

bytom
Stav :
Rodné číslo
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bratislava - Vajnory, KN-E parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m², LV č. 2806. V súbore C katastra nehnuteľností je tento pozemok vedený ako časť pozemku v katastrálnom území Vajnory, parc. č. 2758/6.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok , KN-E parc. č. 4180/3 – orná pôda vo výmere 1463 m² zodpovedajúci časti pozemku parc. č. 2758/6, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami.**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1. 2011 do 31. 12. 2011**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1463 m² predstavuje sumu **482,79 €**, slovom : Štyristoosemdesiatdva eur sedemdesiatdeväť centov.
Nájomné za celú dobu nájmu v sume 482,79 €, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet vedený v OPT Banke Slovensko, č. účtu 2254020/5200, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniam VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088800061000.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

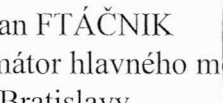
V Bratislave dňa 19.2.2011

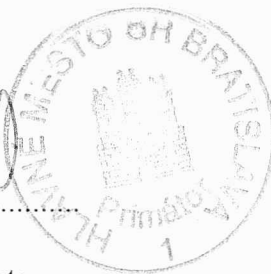
V Bratislave dňa 4.2.2011

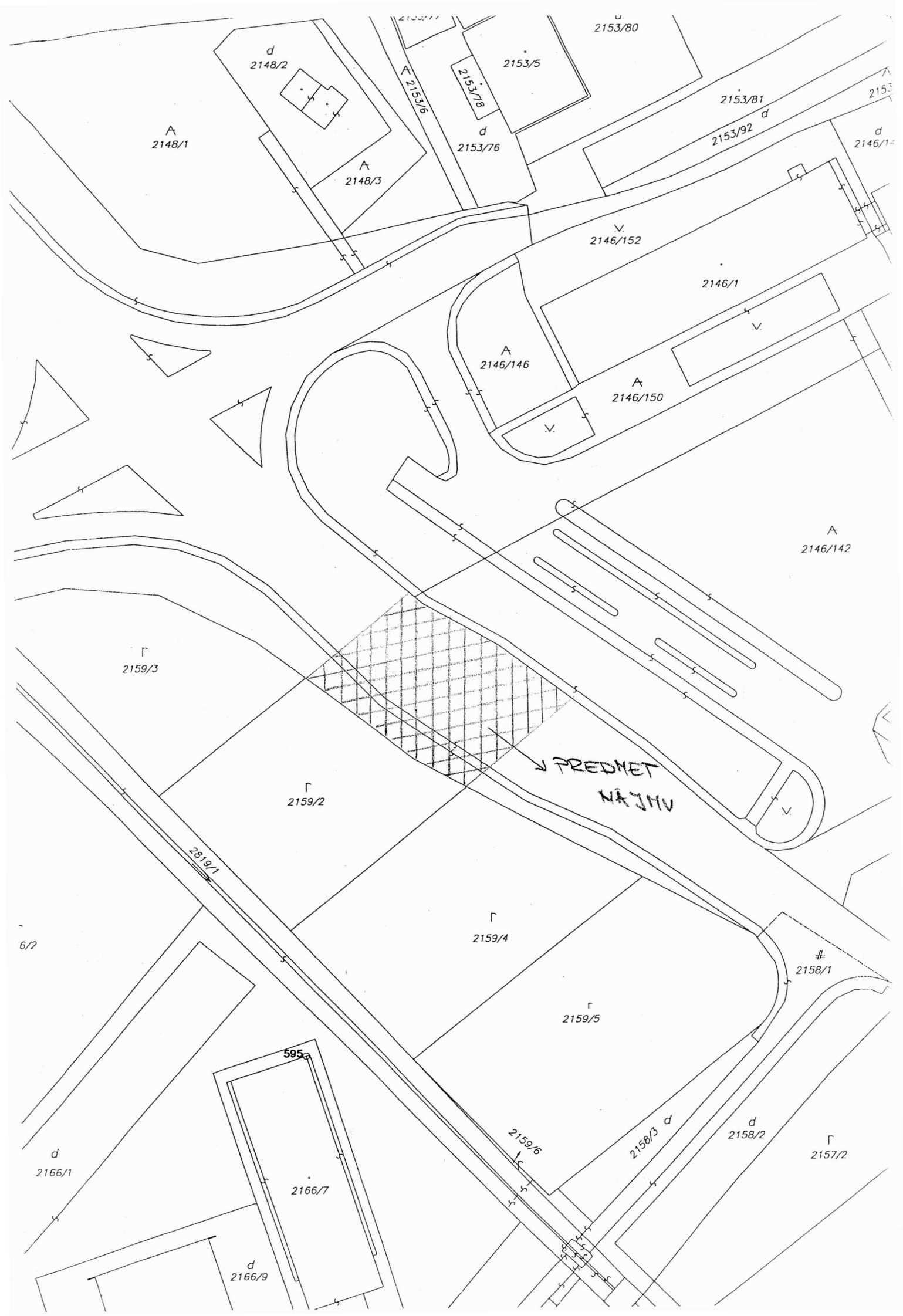
Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





A
2148/1

d
2148/2

A
2148/3

2153/77

2153/80

2153/5

d
2153/76

2153/80

2153/81

d
2153/92

2153/

d
2146/14

v.
2146/152

2146/1

A
2146/146

A
2146/150

A
2146/142

r
2159/3

r
2159/2

r
2159/4

r
2159/5

2158/1

r
2157/2

6/2

d
2166/1

595

2166/7

d
2166/9

2159/6

2158/3

d
2158/2

2819/1

↓ PREDMET
NA JMV