

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505961200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: 25827813/7500  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Development Bratislava s.r.o.

Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava  
Zastúpená: Martin Kornfeld, konateľ  
Dan Brenner, konateľ  
Bankové spojenie: /  
Číslo účtu: /  
IČO: 36 288 471  
DIČ: 2022175628  
IČ DPH: SK2022175628  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
39974/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.07.2009 Mestská časť Bratislava – Staré Mesto vydala pod evidenčným číslom 2346/27205/2008/2009/URS/Gal-UR pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava.“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty:
  - SO 03 Prípojka vodovodu
  - SO 04 Prípojka kanalizácie
  - SO 05 Prípojka plynovodu
  - SO 06 Kábelové prípojky NN.

Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2010.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako parc. č. 21543/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 3915 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva. Podľa identifikácie – mapy určeného operátu Registra obnovenej evidencie pozemkov- Staré Mesto, predmetná časť pozemku bola identifikovaná ako pozemok registra „E“ parc. č. 21543/1, ktorý bol zapísaný na list vlastníctva č. 8925 v prospech budúceho povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre potreby vybudovania stavebných objektov SO 03 Prípojka vodovodu, SO 04 Prípojka kanalizácie, SO 05 Prípojka plynovodu a SO 06 Kábelové prípojky NN, ktoré sú súčasťou objektivej skladby stavby „Rezidenčný objekt Panenská č. 5, Bratislava“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:
    - a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí
    - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietítak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí.
  - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.

- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú prípojky inžinierskych sietí, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **1 945,- €** (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865059612.
  3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
  4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie

kolaudačného rozhodnutia na prípojky inžinierskych sietí budúcemu povinnému vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskom Magistátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Rezidenčný objekt, Panenská 5“ evidovaným pod č.MAGS/ODP/51458/11-338966/Há-267 zo dňa 10.10.2011, ktoré je uvedené v prílohe č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Požiadavky uvedené v stanovisku sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje dodržať.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok prípojok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Development Bratislava s.r.o., Tallerova 4, 811 02, 821 09 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu prípojok inžinierskych sietí do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy
  - b) Príloha č. 2 Stanovisko Magistrátu hl.m.SR Bratislava  
č. MAGS/ODP/51458/11-338966/Há-267 zo dňa 10.10.2011

06. 11. 2012

V Bratislave, dňa .....

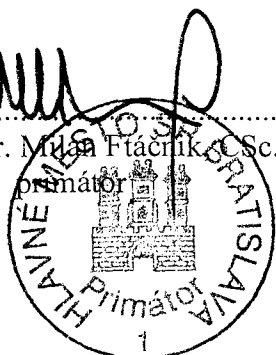
V Bratislave, dňa 25. 10. 2012 .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Develoment Bratislava s.r.p.

.....  
doc. RNDr. Milán Ftáčnik, CSc.

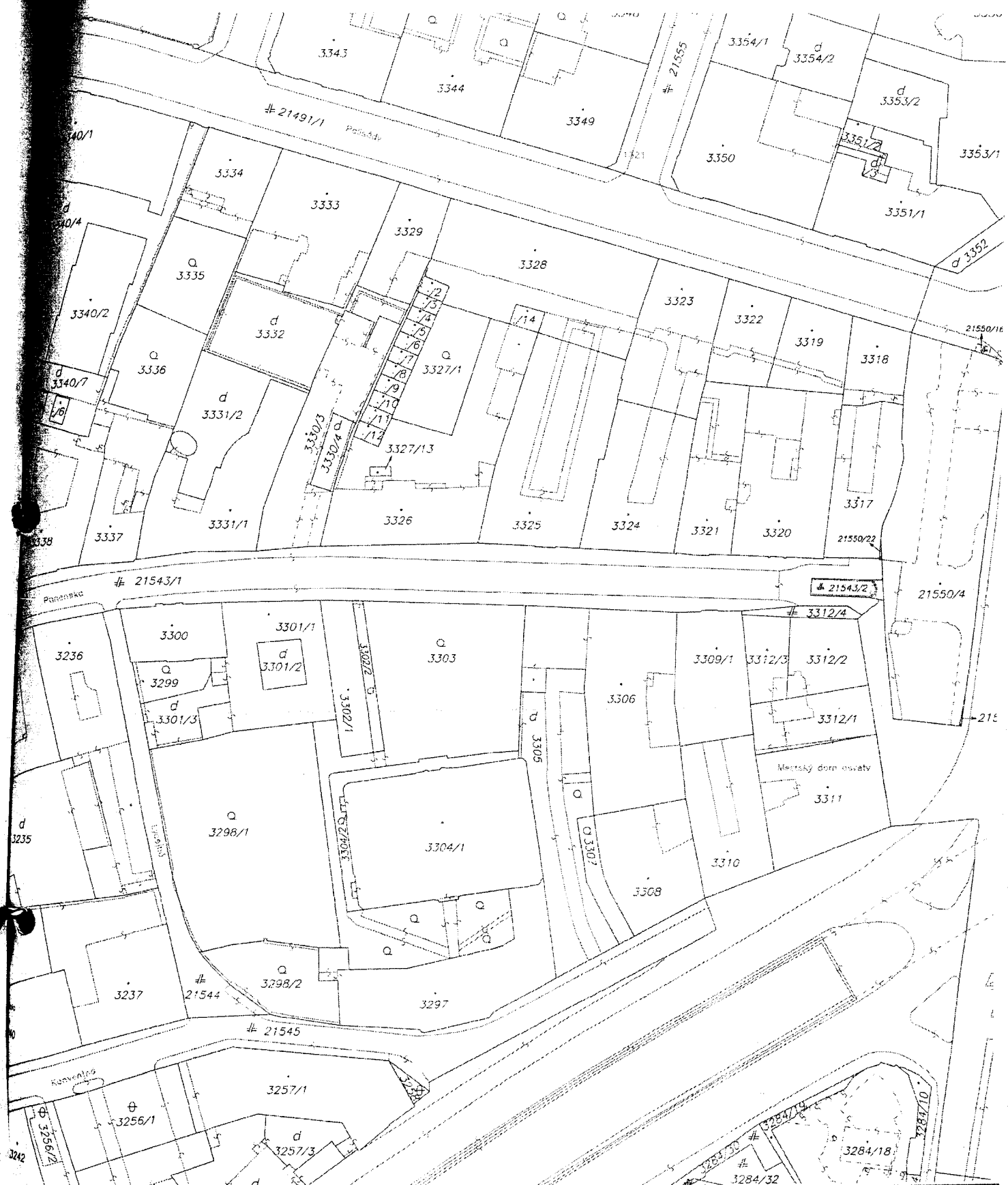
primátor



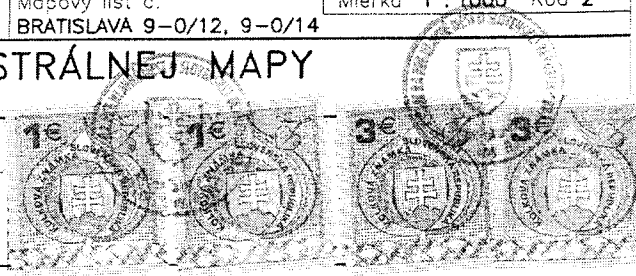
.....  
Martin Kornfeld

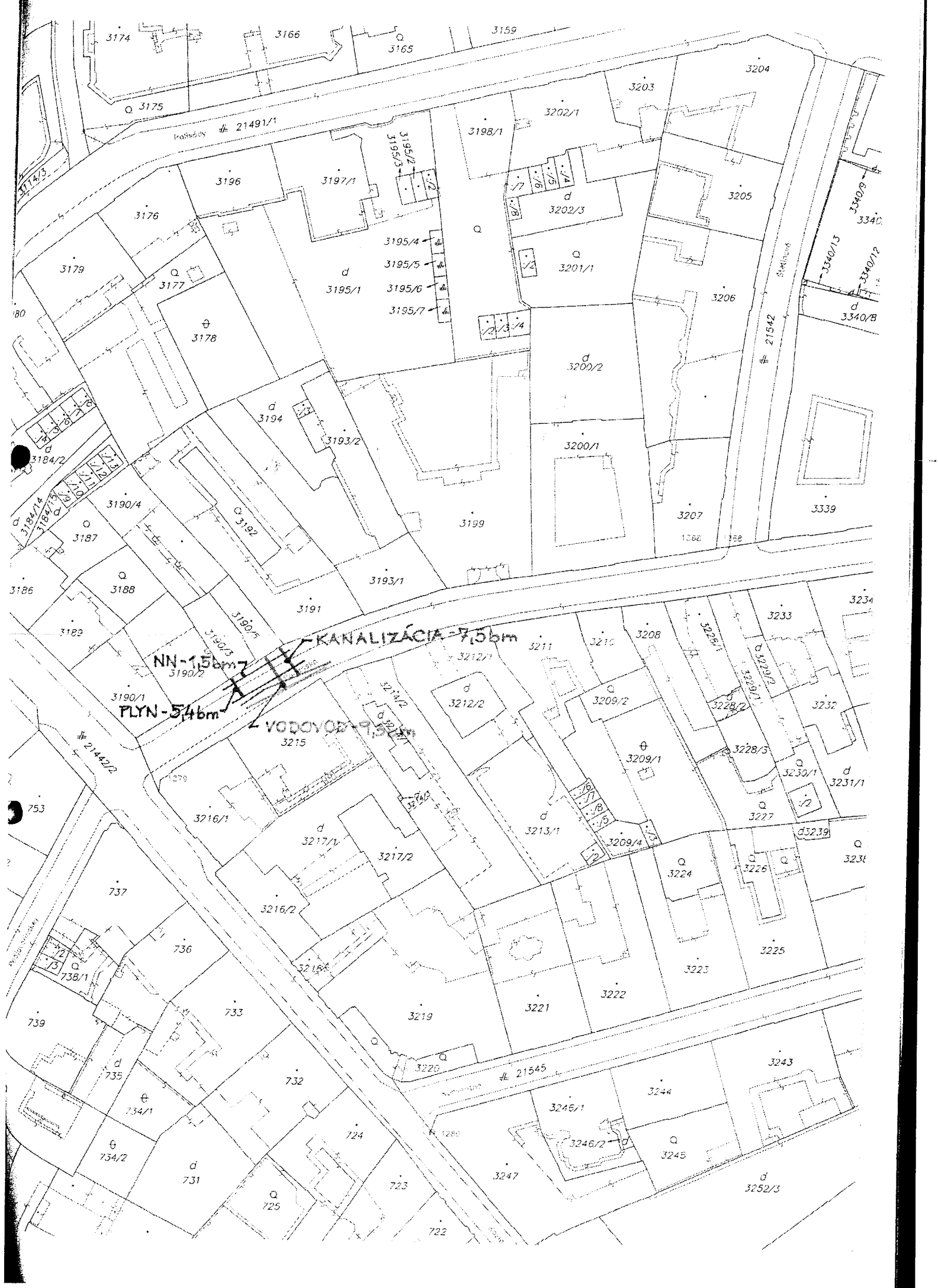
**DEVELOPMENT BRATISLAVA, s.r.o.**  
Bratislava 4, 811 02 Bratislava  
Slovakia  
IČO: 36 288 471  
DIČ: 2022175628

.....  
Dan Brenner  
konateľ



Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl.mesto SR Bratislavu	Okres <b>Bratislava I</b>	Obec <b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b>	Kat. územie <b>Staré Mesto</b>
	Číslo zákazky <b>12/1808/2012</b>	Mapový list č. <b>BRATISLAVA 9-0/12, 9-0/14</b>	Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>2</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 21543/1-*			
Vyhotožil			
Dňa <b>30.04.2012</b>	Meno <b>Z.Brondošová</b>		





3174 3166 3159 3175 21491/1 3198/1 3202/1 3203 3204 3195/2 3195/3 3195/4 3195/5 3195/6 3195/7 3197/1 3196 3176 3179 3177 3178 3194 3193/2 3199 3202/3 3201/1 3200/2 3200/1 3206 3207 3340/B 3340/13 3340/12 3340/8 3339 3184/2 3184/14 3184/13 3187 3188 3189 3190/4 3192 3193/1 3191 3190/5 3190/3 3190/2 3190/1 21442/2 3212/1 3211 3210 3208 3233 3234 3212/2 3209/2 3228/2 3228/1 3228/3 3230/1 3231/1 3227 3229/4 3229/1 3229/2 3225 3226 3238 3216/1 3217/1 3217/2 3213/1 3209/1 3224 3225 3227 3239 3232 3237 3236 3235 737 736 733 3219 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252/3 739 738/1 735 734/1 734/2 731 725 724 723 722 21542 21545 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

P.T.

Ing. arch. Ivan Kubík

Bezručova 6

811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/20.07.2011 a 14.09.2011

Naše číslo  
MAGS/ODP/51458/  
11-338966/Há-267

Vybavuje/linka  
J.Horváthová/772

Bratislava  
10.10.2011

Vec

Stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu "Rezidenčný objekt, Panenská 5"

Stavebník	Development Bratislava s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Názov stavby	Rezidenčný objekt
Katastrálne územie	Staré Mesto
Parcela č.	3190/3, 3190/4, 3190/5
Miesto stavby	Panenská 5
Druh podanej dokumentácie	pre stavebné povolenie
Spracovateľ	Ing. arch. Ivan Kubík
Dátum spracovania dokumentácie	07/2011, doplnenie 09/2011

## Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie

- Predložená DUR rieši umiestnenie rezidenčného objektu v súvislej uličnej zástavbe na Panenskej ul. Prístup k admin. budove je zabezpečený priamo z miestnej komunikácie - Panenskej ul.
- Na základe písomnej výzvy na doplnenie zo dňa 16.08.2011, bola dňa 14.09.2011 doplnená PD o E8 Vnútorne slaboprúdové rozvody, Technická správa a E10 Dopravné riešenie, Technická správa. Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku v podzemnej garáži počtom 30 parkovacích miest (PM). Dlhodobé PM (25 PM) pokrýva v plnom rozsahu, krátkodobé sú riešené čiastočne zástupnosťou. Parkovací systém bude nakonfigurovaný tak, aby vozidlá na vjazde mali prednosť. Informačný systém bude zobrazovať počet voľných parkovacích miest (5 PM) vyhradených pre verejnosť.
- Na stavbu bolo vydané **súhlasné** Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 37382/09-41244, 22. 04. 2009.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie, oddeleniami magistrátu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb.

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie, č. dverí 105

TELEFON  
02/59 35 62 68

FAX  
02/59 35 64 67

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
riaditel@bratislava.sk

o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov, z hľadiska dopravy s riešením stavby „**Rezidenčný objekt, Panenská 5**“, k. ú. Staré Mesto v zmysle predloženej dokumentácie, vydávame nasledovné stanovisko:

**Z hľadiska dopravného plánovania a riadenia dopravy súhlasíme s podmienkou:**

1. Vo výpočte statickej dopravy je podhodnotená obložnosť na byt, preto z počtu 25 dlhodobých parkovacích miest požadujeme pre byty zabezpečiť počet dlhodobých parkovacích miest v počte 1 parkovacie miesto na byt, t.j. spolu 17 parkovacích miest.

**Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy**

Bez pripomienok.

**Z hľadiska záujmov verejnej hromadnej dopravy**

Bez pripomienok.

**Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy .**

1. Panenská ul. nie je v správe OCH (okrem VO).
2. Na príľahlej strane komunikácie sa nachádza verejné osvetlenie v správe OCH. Pred začatím prác žiadame toto podzemné zariadenie vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pri križovaní, resp. súbehu navrhovaných prípojok IS s našimi káblovými vedeniami VO žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Káble pod konštrukciou vjazdu žiadame uložiť do chráničky bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

**Poznámka**

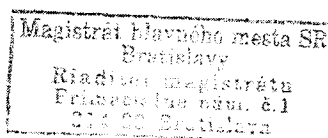
Situáciu si ponechávame na OCH.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom



Ing. Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu



**Prilohy**

1x projektová dokumentácia

**Co**

MÚ MČ Bratislava - Staré Mesto

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODP, OD, ORM

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OCH - SK, VO

