

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505351200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Levárskej ul. č. 9 v Bratislave v zastúpení spoločnosti Bytospráva, s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy (mandátna zmluva) č. 63/2003 uzatvorenej dňa 23.05.2003 uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Bytospráva, s.r.o.

sídlo: Nobelova 1, 831 02 Bratislava
zastúpená: Ladislav Satmárý – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 31 357 407
DIČ: 2020881566
IČ DPH: SK 2020881566

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5675/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa novej vodovodnej prípojky k obytnému domu na Levárskej ul. č. 9 (ďalej len „vodovodná prípojka“ v príslušnom tvare).

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Karlova Ves ako parc. č. 2157, ktorej časťou sú pôvodná PK parcela č. 3761, vedená na PK vložke č. 1592 a pôvodná PK parcela č. 3762, vedená na PK vložke č. 503 (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare) o výmere 2404 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría. List vlastníctva k uvedenému pozemku nie je založený.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodnej prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 60 dní od zapísania nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na časť tejto nehnuteľnosti tak, ako je vyznačené v situácii. Situácia je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia budúceho povinného z vecného bremena vo vzťahu k nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodnej prípojky.
 - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetnej nehnuteľnosti.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovodná prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.8. V prípade ukončenia zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu nutnosti plnenia samosprávnych funkcií v období:
 - a) do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena bude budúci povinný z vecného bremena povinný poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena náhradu za zánik vecného bremena ako alikvótnu časť konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno stanovenej znaleckým posudkom. Alikvótna časť konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno sa vypočíta tak, že konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno sa vydelením 20-mi rokmi a táto čiastka sa vynásobí počtom rokov, počas ktorých bolo na nehnuteľnosti zriadené vecné bremeno uvedené v bode 1.1. tohto odseku.
 - b) nad 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že budúci povinný z vecného bremena si ponechá celú výšku konečnej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **840,- €** (slovom osemstoštyridsať eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865053512.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4 tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude určená na najmenej 15 dní.
4. V prípade oneskorenej platby predbežnej odplaty podľa ods. 2 tohto článku alebo doplatku jednorazovej odplaty podľa ods. 3 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený

z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr v lehote do 90 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise nehnuteľnosti na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 60 dní po vybudovaní vodovodnej prípojky odstrániť na vlastné náklady pôvodnú vodovodnú prípojku slúžiacu obytnému domu na Levárskej ul. č. 9 na prívod pitnej vody umiestnenú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Karlova Ves ako parc. č. 2157.
7. Budúci povinný z vecného bremena účinnosťou tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena oprávnenie na vybudovanie vodnej stavby v a na nehnuteľnosti, pričom odplata za toto užívanie nehnuteľnosti je zahrnutá v odplate podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou

zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena podľa článku VI ods. 2 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie na výstavbu vodovodnej prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. e) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI Vyhlásenia a záruky

1. Spoločnosť Bytospráva, s.r.o. podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje budúcemu povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) je právny subjekt platne existujúci podľa zákonov Slovenskej republiky,
 - b) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Levárskej ul. č. 9,
 - d) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - e) že podpísaná osoba je oprávnená podpisovať v mene spoločnosti Bytospráva, s.r.o. .
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a súčasne bude oprávnený požadovať od spoločnosti Bytospráva, s.r.o., náhradu škody, ktorá mu nepravdivým vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Zmluva o výkone správy (mandátna zmluva) č. 63/2003 zo dňa 25.03.2003
 - b) Príloha č. 2 Situácia

26. 10. 2012

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 17. 10. 2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Levárskej ul. č. 9
v Bratislave v zastúpení:
Bytospráva, s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



.....
Ladislav Satmáry
konateľ spoločnosti

BYTOSPRÁVA, s.r.o.

Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020881566
reg. v OR Okr. súdu BA1, Odd. Sro vložka č. 5675/B

BYTOSPRÁVA S.R.O.
831 02 Bratislava
IČO 31357407
BA 1
Vložka č. 5675/B

Zmluva o výkone správy (mandátna zmluva) č. 63 / 2003

Uzavretá podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov 151/1995 Z.z. a neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Mandant .
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
na Levárskej ul. č. 9, 841 04 Bratislava, súpisne číslo 467, parcelné číslo 2158, katastrálne územie
Karlova Ves
konkrétne uvedenými na poslednej strane zmluvy
/ ďalej len „vlastníci“ /
2. Mandantár :
Bytospráva s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO 31357407
spoločnosť registrovaná v OR Okres. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 5675/B
zastúpený : Mgr. Ladislav Satmárý – konateľ
Ing. Stanislav Lackovič - konateľ
/ ďalej len „správca“ /

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

1. Vlastníci poverujú správcu zabezpečením prevádzky, údržby a opráv spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu súp. č. 467, na Levárskej ul. č. 9 v Bratislave (ďalej len „dom“), zabezpečením plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov (ďalej len „NP“) a ďalších služieb za podmienok dojednaných touto zmluvou.
2. Správca je registrovaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 5675/B s predmetom činnosti okrem iného : Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu.

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností vlastníkov a správcu pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv spoločných častí a zariadení domu, pri zabezpečovaní plnení spojených s užívaním bytov a NP v dome v prospech ich vlastníkov, ako aj spôsob a oprávnenie pri nakladaní s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Vlastníci ako zadávateľ a správca ako vykonávateľ sa dohodli na výkone správy a prevádzke domu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Dom prevezme správca od predchádzajúceho správcu, ktorým je Istrochem, a.s. písomným protokolom, ktorý bude obsahovať zoznam odovz danej technickej, economickej a právnej dokumentácie. Vlastníci dávajú správcovi súhlas na prevzatie ich osobných údajov a ich spracovanie v informačnom systéme správcu za účelom jednoznačnej identifikácie každého vlastníka a jeho platieb. Správca sa zaväzuje, že prevzaté osobné údaje nepoužije v rozpore so všeobecne platnými predpismi na ochranu osobných údajov.

ČLÁNOK III.

Práva a povinnosti správcu

1. Správca sa zaväzuje vykonávať na účet vlastníkov bytov a NP správu spoločných častí a sp. zariadení domu, jeho príslušenstva a prevádzku domu tak, aby bol zabezpečený nerušený vlastníckych a užívateľských práv k bytom a nebytovým priestorom v dome.

2. Na splnenie svojho záväzku je správca povinný :

a/ starať sa o údržbu a opravy spoločných častí a spoločných zariadení domu s maximálnou starostlivosťou podľa potreby alebo na základe požiadaviek vlastníkov a zodpovedajúcim finančným prostriedkom zhromaždeným vo fonde prevádzky, údržby domu a vykonávať :

- pravidelné mesačné obhliadky domu
- súpis potrebných opráv a údržby
- cenovú, technickú a vecnú kontrolu prác na dome
- kontrolu správnosti fakturácie, uplatňovanie nárokov z neplnenia alebo vadného z uzavretých zmlúv voči externým subjektom, vykonávajúcim činnosti hradené prevádzky, údržby a opráv
- vedenie technickej evidencie domu a zaznamenávanie všetkých zmien

b/ v súlade s osobitnými právnymi predpismi (napr. o vyhradených technických zariadeniach predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebný zákon) zabezpečovať vykonávanie revízií elektrických, plynových a bleskozvodných zariadení, preventívne protipožiarne prehliadky a revízie výťahov, vrátane vedenia revíznych kníh výťahov,

c/ zabezpečovať vykonávanie deratizácie a dezinfekcie domu v zmysle všeobecne záväzných nariadení príslušných mestských častí, prípadne podľa požiadaviek vlastníkov,

d/ v oblasti služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov zmluvne zabezpečovať poskytovanie týchto plnení :

- dodávku tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody
- dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd
- osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- dodávku el. energie na prevádzku výťahov
- odvoz a likvidáciu domového odpadu
- poistenie domu
- čistenie k domu príslušných chodníkov a kontajnerových stojísk v zmysle všeobecne záväzných nariadení príslušných mestských častí ako aj upratovanie spoločných priestorov v dome prostredníctvom domovníka

e/ zmluvne zabezpečiť ďalšie služby hradené z fondu opráv a údržby domu, a to :

- havarijnú non-stop službu na odstraňovanie havarijných situácií v dome (voda, kanalizácia, plyn, električka, kúrenie)
- overovanie meradiel spotreby teplej úžitkovej vody a studenej vody v bytoch a dome
- odčítanie meradiel spotreby teplej úžitkovej vody a studenej vody
- pravidelné odborné prehliadky výťahov v dome a ich drobnú údržbu v rámci prehliadok

f/ v rámci výkonu správy zabezpečovať vo vlastnej réžii :

- výber platieb mesačného preddavku nákladov na prevádzku domu, stálych príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv a poplatkov za výkon správy
- vedenie evidencie o príjmoch a výdavkoch podľa všeobecne platných predpisov (príjmový denník v jednoduchom účtovníctve), najmä vedenie evidencie zúčtovateľných záloh a platieb a stálych platieb na prevádzkovom fonde a osobitnej evidencie stálych príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, vedenie evidencie pohľadávok a záväzkov jednotlivých platiteľov, na požiadanie túto evidenciu poskytnúť zástupcom vlastníkov na nahliadnutie

- vyúčtovanie nákladov za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytov a NP uvedených v odseku 2 písm. d/ tohto článku zmluvy
- mesačne písomne informovať zástupcov vlastníkov o pohybe na účtoch domu
- informovať vlastníkov (resp. zástupcov vlastníkov) s periodicitou raz za tri mesiace všetkých príjmov a výdajoch formou prehľadových výpisov
- v prípade konania domovej schôdze z podnetu správcu informovať vlastníkov o termíne konania schôdze vlastníkov v dostatočnom predstihu (10 dní vopred) formou verejného oznamu, taktiež verejne sprístupniť zápis zo schôdze vlastníkov (napr. na nástenke)

3. Správca je oprávnený pri plnení zmluvy v mene vlastníkov vykonávať tieto právne úkony :

- uzatvárať v mene vlastníkov na ich účet zmluvy s tretími stranami na zabezpečenie činnosti spojených s prevádzkou a údržbou domu a dodávkou služieb do jednotlivých bytov a NP v prospech ich vlastníkov
- zabezpečovať súdne vymáhanie nedoplatkov peňažných plnení vlastníkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ak nedoplatok presahuje trojnásobok súhrnnej mesačnej platby vrátane možnosti splnomocnenia advokáta resp. komerčného právnicka k takémuto vymáhaniu; uvedené sa vzťahuje i na konanie o výkon rozhodnutia resp. na exekučné konanie; uzavretím tejto zmluvy vlastníci súčasne správcu splnomocňujú k procesnoprávnym úkonom v mene vlastníkov v uvedenom rozsahu
- uplatňovať v prípadoch nedoplatkov, v ktorých bude titulným súdnym rozhodnutím priznaná istina presahujúca 40.000,- Sk, práva vyplývajúce zo zákonného záložného práva na byt alebo NP v zmysle ust. § 15 ods. 1 zák. č. 182/93 Z.z. v aktuálnom znení
- vymáhať od vlastníkov zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 2 % z dlžnej čiastky evidovanej ku dňu mesačnej uzávierky očistenej o zmluvné pokuty z predchádzajúcich mesiacov
- podávať návrhy na začatie súdnych konaní voči dodávateľom, v ktorých sú uplatňované pohľadávky týkajúce sa prevádzky, údržby a opráv domu, spoločných častí a spoločných zariadení domu

Pri súdnom vymáhaní a prípadnom vedení konania a výkon rozhodnutia bude správca konať vo vlastnom mene v prospech účtu vlastníkov.

ČLÁNOK IV.

Odplata za správu

1. Za plnenie na základe tejto zmluvy prislúcha správcovi voči vlastníkom nárok na odplatu za výkon správy vo výške 125,- Sk/mesiac/byt resp. 2,- Sk/m²/mesiac za výkon správy nebytového priestoru; v prípade prenajatia častí spoločných priestorov v dome bude odplata za výkon správy týchto prenajatých priestorov totožná s odplatou za výkon správy nebytových priestorov, resp. pri atypických druhoch prenájmov (napr. časť strechy) bude odplata za výkon správy stanovená dohodou správcu so zástupcami vlastníkov.

2. V prípade neovplyviteľného zvýšenia režijných nákladov správcu, môže tento bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov a NP upraviť výšku poplatku za výkon správy, max. však o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Takúto úpravu je správca povinný oznámiť vlastníkom najneskôr 15 dní pred dňom platnosti takejto úpravy (napr. novým zmenovým listom mesačných platieb).

3. Odplata za výkon správy bude splatná v termíne podľa článku V. ods. 3 tejto zmluvy. Správčovskú odplatu za všetky spravované byty (NP) si správca prevedie na svoj bankový účet do tretieho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry.

ČLÁNOK V.

Peňažné plnenia

1. Správca po vyhodnotení cenovej úrovne prihládajúc na náklady prevádzkovania v predchádzajúcom kalendárnom roku stanoví najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy resp. do 15. dňa bežného mesiaca, za ktorý je vlastník povinný vykonať úhradu, výšku mesačných jednotlivým vlastníkom pozostávajúcich z :
 - preddavkov na plnenia v zmysle čl. III, odseku 2 bod d/ tejto zmluvy
 - povinného príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv domu
 - odplaty za výkon správy
2. Správca je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov (ods. 1 tohto článku zmluvy), ak je dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, zo zmeny poskytovaných služieb, prípadne na základe dohody vlastníkov.
3. Platby podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sú vlastníci povinní poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 15 dňa bežného mesiaca. Vlastníci sú povinní uvádzať pri každej platbe svoj vlastný symbol, ktorý pridelí vlastníkov správcovi.
4. Správca vykoná účtovnú uzávierku platieb vždy ku poslednému dňu kalendárneho mesiaca podľa bankového účtu domu
5. Skutočné (fakturované) náklady za poskytnuté plnenia uvedené v čl. III ods. 2 bod d/ rozúčtuje správcovi jednotlivé byty a NP takto:
 - a/ podľa platných cenových predpisov : dodávku teplej úžitkovej vody, dodávku a odvádzanie
 - b/ podľa veľkosti podlahovej plochy bytu, resp. nebytového priestoru : dodávku tepla na vykúrenie, pričom do podlahovej plochy bytu (NP) sa počíta obšavaná plocha bytu (NP) nezateplených balkónov a loggií
 - c/ podľa zisteného počtu osôb v byte, resp. nebytovom priestore : odvoz a likvidáciu domového odpadu, osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu, upratovanie spoločných priestorov a čistenie príslušných chodníkov a kontajner. stojísk
 - d/ podľa zisteného počtu osôb v byte, resp. nebytovom priestore počnúc druhým nadzemným podlažím : dodávku el. energie na prevádzku výťahov
 - e/ podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu : poistenie bytového domu a ostatné služby
6. Rozúčtovanie skutočných nákladov za ukončený kalendárny rok je správca povinný predložiť jednotlivým vlastníkom najneskôr do 31.mája nasledujúceho roka.
7. Vyúčtovaním vyčíslený preplatok je správca povinný vyplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania vlastníkom vopred dohodnutým spôsobom s výnimkou prípadu, ak prevádzkový fond domu (čl. VI tejto zmluvy) nedosahuje potrebnú čiastku. V takomto prípade bude správca riešiť vzniknutú situáciu zástupcami vlastníkov domu.
8. Nedoplatok vyčíslený vo vyúčtovaní je vlastník bytu (NP) povinný zaplatiť do 30 dní od odoberania vyúčtovania.
9. Ak zo strany správcu hrozí omeškanie so splnením povinností podľa ods. 6 tohto článku z objektívnych príčin, správca môže písomne požiadať zástupcov vlastníkov o predĺženie termínu s uvedením dôvodov na omeškanie. Ak správca neobdržal od zástupcov vlastníkov písomný súhlas s predĺžením termínu a došlo k omeškaniu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Sk za každý deň omeškania. V prípade, že zo strany zástupcov vlastníkov nebude daná písomná odpoveď na správcu o predĺženie termínu do 10 dní od jej obdržania, bude to považované za ich súhlas.

10. V prípade omeškania s platbami podľa ods. 3 a 8 tohto článku zmluvy sú vlastníci povinní zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 2 % z dlžnej čiastky evidovanej ku dňu účtovnej uzávierky platieb (ods. 4 tohto článku zmluvy). Zmluvná pokuta je v plnej výške príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv domu. Z tohto fondu sa budú uhrádzať i všetky úroky z omeškania, spôsobené omeškaním peňažných plnení vo vzťahu k jednotlivým dodávateľom.

11. V prípade, že mesačné plnenia poukazované správcovi vlastními bytov, resp. NP (ods. 1 tohto článku zmluvy), resp. plnenia ročného vyúčtovania nebudú dosahovať predpísanú, resp. vyúčtovanú výšku, bude správcom započítané oproti jednotlivým položkám predpisu, resp. vyúčtovania v nasledovnom poradí :

- a/ odplata za výkon správy
- b/ dodávka tepla na vykurovanie
- c/ dodávka tepla na ohrev teplej vody
- d/ dodávka vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd
- e/ osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- f/ dodávka elektrickej energie na prevádzku výťahov
- g/ odvoz a likvidácia domového odpadu
- h/ upratovanie spoločných priestorov a čistenie príľahlých chodníkov, a kontajner. stojísk
- ch/ poistenie domu
- i/ príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv
- j/ zmluvná pokuta (úroky) za omeškanie

ČLÁNOK VI.

Spôsob správy spoločných častí a zariadení domu, príslušenstva a pozemku

1. Prevádzku domu a bytov, opravy a údržbu prípadne zlepšenia spoločných častí a spoločných zariadení domu zabezpečuje správca najhospodárnejším spôsobom. Podľa požiadaviek zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov zabezpečí správca uzatvorenie zmluvy o havarijnej službe, prípadne o zabezpečení opravy, údržby a prevádzky domu dodávateľským spôsobom.

2. Vlastníci uplatňujú a vykonávajú svoje právo účasti na správe domu najmä tým, že sa osobne zúčastňujú na schôdzach vlastníkov, ktoré zvolávajú zvolení zástupcovia vlastníkov, prípadne správca z podnetu najmenej 50 % vlastníkov alebo z vlastného podnetu podľa potreby, najmenej jedenkrát ročne. Svoje práva a povinnosti môže vlastník bytu (NP) v neprítomnosti písomne delegovať na ním povereného zástupcu.

3. Vlastníci rozhodujú o spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, najmä o výške tvorby a konkrétnom použití fondu prevádzky, údržby a opráv. Pri hlasovaní sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov vlastníkov bytov a NP v dome. Za každý byt a nebytový priestor v dome má vlastník jeden hlas. Spoluvlastníci bytu (NP) majú spolu jeden hlas pripadajúci na ich byt (NP). Ich hlas platí, ak majú zhodný prejav vôle.

4. O priebehu schôdze vlastníkov, resp. hlasovaní spíše zvolený zástupca vlastníkov, správca alebo iná osoba poverená vlastními zápisnicu.

5. Bežný styk správcu s vlastními bytov a NP v dome bude zabezpečený prostredníctvom poverených zástupcov ostatných vlastníkov, ktorých si títo určia. Zástupcovia sú súčasne splnomocnení k zastupovaniu vlastníkov v úkonoch spojených so správou domu a kontrolou hospodárenia s finančnými prostriedkami hradenými jednotlivými vlastními. Zástupcovia však nerozhodujú o veciach podliehajúcich schváleniu nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov.

6. Individuálne užívať spoločné priestory domu pri dodržaní ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v aktuálnom znení môže vlastník alebo tretia osoba len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých

vlastníkov a za odplatu. Odplata je príjmom do fondu prevádzky, údržby a opráv a o jej výške rozhodujú vlastníci.

ČLÁNOK VII.

Spôsob a oprávnenie hospodárenia s fondom prevádzky, údržby a opráv

1. Fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond“) slúži na úhradu plnení spojených s prevádzkou domu a bytov – tzv. prevádzkový fond (čl. III ods. 2, bod d/) a na zabezpečenie údržby, opráv, prípadne zlepšeni spoločných častí a spoločných zariadení domu – tzv. fond opráv a údržby (čl. III ods. 2, bod a/,b/,c/,e/).
2. Prostriedky fondu určené na prevádzku bytového domu a prostriedky určené na opravy, údržbu, prípadne zlepšenie spoločných častí a spoločných zariadení domu, sa vedú na samostatnom bankovom účte v peňažnom ústave podľa rozhodnutia vlastníkov. Tvorbu a použitie fondu opráv a údržby účtuje správca v samostatnom analytickom členení.
3. Prostriedky fondu opráv a údržby môže správca čerpať na financovanie opráv, údržby, zlepšeni spoločných zariadení a príslušenstva domu, prípadne na iné investície, v týchto prípadoch :
 - a/ bez súhlasu vlastníkov :
 - odstránenie havarijných stavov
 - vykonanie revízie a opravy vyhradených technických zariadení podľa osobitných predpisov
 - pri zabezpečovaní bežnej údržby a opravy s nákladmi nepresahujúcimi v jednotlivých prípadoch čiastku 5.000,- SkPo vykonaní uvedených činností je správca povinný informovať o výške faktúrovaných nákladov zástupcov vlastníkov.
 - b/ financovanie bežnej údržby a opráv v rozsahu nákladov od 5.000,- Sk do 30.000,- Sk podlieha súhlasu väčšiny zvolených zástupcov vlastníkov. V prípadoch nákladov prevyšujúcich čiastku 30.000,- Sk je potrebný písomný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov, pričom k cenovým ponukám sa vyjadrujú zástupcovia vlastníkov. Pri opravách s predpokladanými nákladmi nad 50.000,- Sk je správca povinný vykonať výberové konanie v zmysle rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny vlastníkov.
4. Prostredníctvom zástupcov vlastníkov správca prenáša a získava potrebné podklady, informácie. Zástupcovia vlastníkov spolu so zástupcom správcu odsúhlasujú preberanie vykonaných prác a odsúhlasujú účtovné a iné doklady spojené so správou domu.
5. Na základe neodsúhlasenia alebo nedostatku finančných prostriedkov na účte, ak ani na základe výzvy správcu nebol poskytnutý do fondu prevádzky, údržby a opráv mimoriadny príspevok na nevyhnutné odstránenie havárie a závady brániacej bezpečnej prevádzke domu, správca nezodpovedá za škody, prípadne sankcie, ktoré v súvislosti s uvedeným môžu vzniknúť.
6. Prostriedky fondu nepoužité v príslušnom kalendárnom roku sa vlastníkom nevracajú a prechádzajú do nasledujúceho roka. O stave účtu správca informuje zástupcov vlastníkov podľa ich požiadavky.
7. Správca je povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom písomnú správu o finančnom hospodárení fondu za predchádzajúci rok a informovať vlastníkov o stave spoločných častí a zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu, vrátane predloženia plánu a rozpočtu opráv na aktuálny rok.

ČLÁNOK VIII.

Všeobecné práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov

1. Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov sú upravené v zák. č.182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. a ich neskorších zmien a doplnkov a touto zmluvou.
2. Stavebné úpravy v byte (NP) je povinný každý vlastník nahlásiť správcovi domu v lehote 14 dní pred začatím prác písomne. Správca je povinný preveriť stavebný zámer vlastníka z hľadiska zasahovania do práv ostatných vlastníkov domu, ako i potrebnosť vybavenia príslušných povolení podľa stavebného zákona. Vlastník môže vykonávať stavebné úpravy v byte (NP) len v súlade so stavebným zákonom.
3. Vlastníci sú povinní na svoje náklady bytu a nebytové priestory v dome udržiavať v bezpečnom stave, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy. Sú povinní konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách pri prenajatí bytu (NP) v dome, prípadne jeho časti a pri inom nakladaní s bytom (NP) v dome, nerušili a neohrozovali ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívacích práv.
4. Vlastníci sú povinní na vlastné náklady odstrániť závady a poškodenia, ktoré na iných bytoch (NP) v dome alebo na spoločných častiach alebo spoločných zariadeniach domu alebo príslušenstve spôsobili sami alebo osoby, ktoré ich byt (NP) užívajú.
5. Vlastníci sú povinní umožniť na požiadanie na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup do bytu (NP) zástupcoví vlastníkov bytov, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu, za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nevyhnutnú s ohľadom na stav domu, alebo práva ostatných vlastníkov nezabezpečia sami alebo ak ide o opravu spoločných častí alebo zariadení domu prístupných z ich bytu (NP).
6. Vlastníci nemôžu vykonávať úpravy, ktorými by v neprimeranom rozsahu ohrozovali alebo rušili ostatných vlastníkov alebo by menili vzhľad domu bez súhlasu všetkých vlastníkov. Ustanovenia osobitných predpisov nie sú týmto dotknuté.
7. Vlastníci sú povinní zabezpečiť si upratovanie spoločných častí a zariadení domu, ako aj čistenie kontajnerového stojiska a chodníka najmä v zimnom období, pokiaľ týmito službami nepoveria písomne správcu.
8. Vlastníci sú povinní bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca) písomne oznámiť správcovi nájom bytu (NP) inou osobou a ďalšie skutočnosti rozhodné na určenie výšky príspevkov za plnenie poskytované s užívaním bytu (NP). Ide najmä o každú zmenu v počte osôb v byte trvalým a prechodným pobytom, prevod vlastníctva bytu alebo NP, užívanie bytu na iné účely ako bývanie, závady na meracích zariadeniach v byte alebo NP a podobne.

ČLÁNOK IX.

Zodpovednosť za škodu

Škodu spôsobenú správcom pri výkone správy v rozpore s touto zmluvou, znáša v plnom rozsahu správca.

Škody spôsobené vlastníkami v dome bude znášať ten vlastník, ktorý škodu spôsobil, ak nie je možné ho identifikovať, škodu budú znášať všetci vlastníci podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

ČLÁNOK X.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a NP v dome. Účinnosť nadobudne dňom 1.6.2003.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej preukázateľnom doručení druhej zmluvnej strane. Vlastníci môžu zmluvu vypovedať len, ak s výpoveďou prejaví súhlas nadpolovičná väčšina vlastníkov
4. Ak končí správca svoju činnosť, je povinný 30 dní pred skončením činnosti predložiť vlastníkom správu o svojej činnosti, pri ukončení účinnosti zmluvy im odovzdať písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu.

ČLÁNOK XI.

Záverečné ustanovenia

1. Mesačný príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu sa určuje vo výške 10,- Sk/m² celkovej podlahovej plochy každého bytu vrátane pivnice a nebytového priestoru.
2. V prípade zmeny vlastníckych práv k niektorému z bytov, resp. nebytových priestorov stratí zmluva počínajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca od povolenia vkladu zmeny vlastníctva do katastra nehnuteľností účinnosť k predošlým vlastníkom bytov resp. NP. Vyhlásenie nadobúdateľa o pristúpení k tejto zmluve o výkone správy musí byť obsiahnuté v zmluve o prevode vlastníctva bytu (NP).
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, pričom súhlas na zmenu zmluvy zo strany vlastníkov musí prejavíť nadpolovičná väčšina vlastníkov v dome.
4. Zmluva obsahuje 11 strán a je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, líšiacich sa iba uvedením, resp. neuvedením rodných čísel vlastníkov bytov a NP. Dve vyhotovenia (jedno s rodnými číslami a jedno bez rodných čísel vlastníkov) budú uložené u správcu, jedno vyhotovenie bez rodných čísel vlastníkov bude uložené u povereného zástupcu vlastníkov bytov. Každý vlastník bytu, resp. nebytového priestoru obdrží neoverenú kópiu vyhotovenia bez rodných čísel.

V Bratislave dňa 23. 5. 2003

Správca : Bytospráva, s.r.o. **Bytospráva, s.r.o.**
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407 ①
výpis z OR Okr. Súdu BA 1
Odd Sro, vložka č. 5675/B

Vlastníci bytov a nebytových priestorov :

Č.	Meno a priezvisko	rodné číslo
byt č.1	Moravčík Vladimír	
	Moravčíková Jarmila	

byt č.2	Kičinová Renáta	6612/342068
byt č.3	Nagy Zsolt	6541/342068
byt č.4.	Kršková Hedvika	6461/342068
byt č.5	Dobrovičová Anna	6373/342068
byt č.6	Kolman Leopold d.t. Kolmanová Viera	6534/342068
byt č.7	Hermanová Marta	6541/342068
byt č.8	Závracký Ján Závracká Margita	6409/342068
byt č.9	Bulko Jozef Miroslav	6373/342068
byt č.10	Bakala Ladislav Ing.	6534/342068
byt č.11	Boboková Miroslava Mgr..	6541/342068
byt č.12	Hrutka Ernest Hrutková Helena	6409/342068
byt č.13	Broškovičová Zuzana,Ing. Hodyová Mária,Ing. Murgaš Pavel	6373/342068
byt č.14	Kollárik Teodor Kolláriková Eva	6534/342068
byt č.15	Böhmerová Lubica	6541/342068
byt č.16	Hricková Jana,Mgr. Hricko Ivan	6409/342068
byt č.17	Kilarská Anna	6373/342068
byt č.18	Hvojník Ján Hvojníková Mária	6534/342068
byt č.19	Chromý Ivan Ing. Chromá Jarmila	6541/342068
byt č.20	Pančuška Eduard Ing. Pančušková Daniela	6409/342068
byt č.21	Lehocká Agneša	6373/342068
byt č.22	Drescher Ján Drescherová Erika,Ing.	6534/342068
byt č.23	Kučerová Helena	6541/342068
byt č.24	Závodská Zuzana Ing.	6409/342068
byt č.25	Mezeyová Alena	6373/342068

byt č.26	Veselský Dušan		6534/342068
	Veselská Zuzana		
byt č.27	Drobný Miroslav Ing.		6541/342068
	Drobná Vilma		
byt č.28	Žákovičová Helena		6409/342068
byt č.29	Búry Milan		6373/342068
	Búryová Anna		
byt č.30	Frašťacká Helena		6534/342068
byt č.31	Gürtler Tibor		6541/342068
byt č.32	Gomba Daniel,Ing.		6409/342068
	Miková Andrea,Ing.		
byt č.33	Nemčič Rudolf Ing.		6373/342068
	Nemčičová Otálie		
byt č.34	Polčík František		6534/342068
	Polčíková Alžbeta		
byt č.35	Kocian Jaroslav,Ing.		6541/342068
byt č.36	Istrochem,a.s.(Chmela A.)	31403450	6409/342068
byt č.37	Bábik Štefan		6373/342068
	Bleková Margita		
byt č.38.	Zelinka Alfréd		6534/342068
	Zelinková Štefánia		
byt č.39.	Matulová Eva		6541/342068
byt č.40.	Botková Marcela, Ing.		6409/342068
byt č.41	Demovič Milan		6373/342068
	Demovičová Oľga		6373/342068
byt č.42	Kobyda Milan Ing.		6534/342068
	Kobydová Danica,Ing.		
byt č.43	Pischová Viera PHDr.		6541/342068
byt č.44	Vrzala Eduard Ing.		6409/342068
	Vrzalová Kornélia		
byt č.45	Tichý Ladislav, Ing.		6373/342068
	Tichá Gizela,RNDR.		
byt č.46	Papuľák Juraj		6534/342068
	Papuľáková Jana		
byt č.47	Kotúček Roman		6541/342068
	Kotačková Mária		

byt č.48 Macek Václav 6409/342068

Maceková Mária

byt č.49 Duchoň Jozef 6373/342068

Duchoňová Danuša

byt č.50 Dvorský Valerián 6534/342068

Dvorská Gabriela

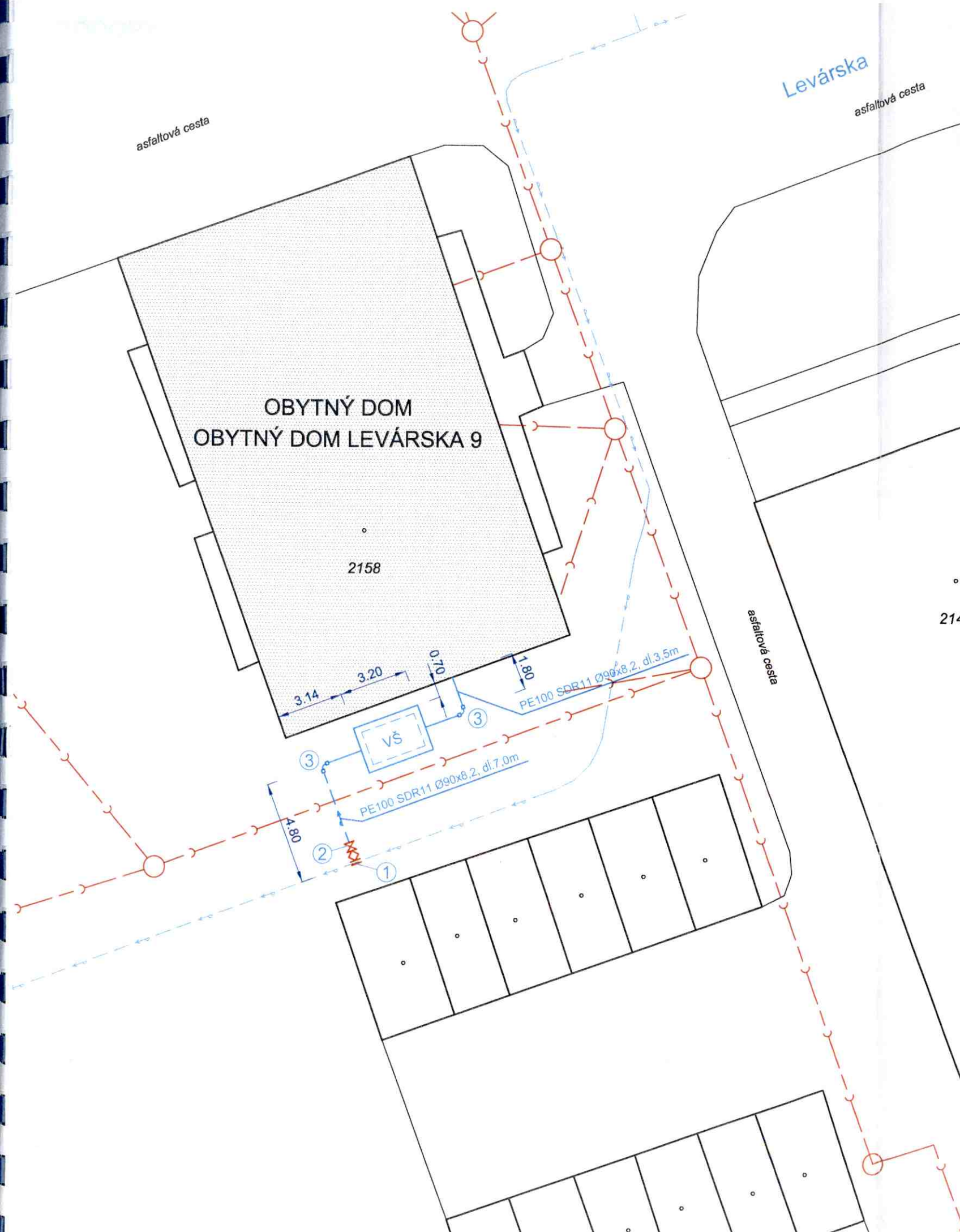
• byt č.51 Nemetzová Elena 6541/342068

byt č.52 Bača Jozef 6409/342068

Báčová Emília

byt č.53 Jajcaj Benjamín 6169/342068

SELEKČNÁ Jajcajová Renáta



LEGENDA

navrhované vedenia

- vodovodná prípojka
- vodomeraná šachta

jestvujúce vedenia

- vodovod
- kanalizácia
- kanalizačná šachta

- ① NAVRTÁVACÍ PÁS UNIVERZÁLNY DN400/80
- ② UZÁVER DN80 SO ZEMNOU SÚPRAVOU PLUS ULIČNÝ POKLOP
- ③ OBLÚK S DLHÝM RAMENOM PE100 SDR11 PN16



vypracoval : ING. PAPP <i>[Signature]</i>	zodp. projektant : ING. PAPP <i>[Signature]</i>	HIP : ING. PAPP <i>[Signature]</i>
kreslil : HDC	kontrola : ING. NEUPAUER <i>[Signature]</i>	investor : BYTOSPRÁVA s.r.o.
OBYTNÝ DOM LEVÁRSKA č.9 VODOVODNÁ PRÍPOJKA PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		formát : 2 A4
		dátum : 06/2010
SITUÁCIA		stupeň : PS-SP
		arch. č. : -
SITUÁCIA		zák. číslo : -
		mierka : 1:200
SITUÁCIA		číslo prílohy : 3.