

# Zmluva o nájme pozemku č. 088800271100

Zmluvné strany :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom časti pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parcela „E“ č. 4871 vo výmere 7350 m<sup>2</sup> v podiele 1/6, zapísanej v KN na LV č. 5096 registra „E“.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica uvedenú v bode 1 čl. 1 tejto zmluvy – časť pozemku parc. č. 4871 vo výmere 466 m<sup>2</sup> – 1/6, podľa grafickej identifikácie zo dňa 14.8.2007 vypracovanej GKK – geodetická služba s.r.o. – diel č. 1.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku pod komunikáciou.
- 4) Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

## Čl. 2

### Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 466 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 154,68 Eur, slovom : Stopäťdesiatštyri Eur a šesťdesiatosem centov, z toho podiel 1/6 - 25,78 Eur.

3) Ročné nájomné za predmetnú časť pozemku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vždy do 15. januára príslušného roka.

4) Nájomné za rok 2011 vo výške 25,78 Eur, sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od **1. 1. 2011 do 31. 12. 2011.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### **Čl. 4**

#### **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, 4 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa 30.9.2011

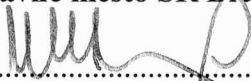
Prenajímateľ :



V Bratislave dňa 31.9.2011

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**



Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

