

Z m l u v a
č. 02 86 3 34271 12 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu
a nebytovému priestoru

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Vierou Kimerlingovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 1606/19 o výmere 281 m² druh pozemku zastavaná plocha.
parcela č. 1606/21 o výmere 282 m² druh pozemku zastavaná plocha
parcela č. 1606/16 o výmere 782 m² druh pozemku zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **8925** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom:
 - a) bytu č. **2, 1. poschodie** v bytovom dome **Hummelova 6,8 súpisné č. 102166** v Bratislave na ulici **Hummelova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4702** katastrálne územie **Staré Mesto**.
 - b) nebytového priestoru č. **9, prízemie** v bytovom dome **Hummelova 6,8 súpisné č. 102166** v Bratislave na ulici **Hummelova**, číslo vchodu **6** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **4702** katastrálne územie **Staré Mesto**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Hummelova 6,8

parcela č. 1606/19 o výmere 281 m2 druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 1606/21 o výmere 282 m2 druh pozemku zastavaná plocha

parcela č. 1606/16 o výmere 782 m2 druh pozemku zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu **10805 / 111264**

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k nebytovému priestoru **1780 / 111264.**

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

1.Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **6503,41 €** (slovom šesťtisícpäťstotri euro a 41 cent), a kupujúci ho kupuje.

2.Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k nebytovému priestoru, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **8507,83 €** (slovom osemtisícpäťstosedem a 83 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu , uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **6503,41 €** (slovom šesťtisícpäťstotri euro a 41 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863342712, KS 0179.**

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytovému priestoru, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **8507,83 €** (slovom osemtisícpäťstosedem a 83 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500, VS 2863347192, KS 0179.**

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu a nebytovému priestoru, právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platby uvedené v článku IV tejto zmluvy nebudú poukázané na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámi kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Viera Kimerlingová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa