

Zmluva o spolupráci
pri výstavbe stavby „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša
a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša “
v katastrálnom území Devínska Nová Ves

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr Milan Ftáčnik, Csc, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

2. Volkswagen Slovakia a.s.

Sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
Štatutárny zástupca: Albrecht Reimold, predseda predstavenstva
Wilfried von Rath, člen predstavenstva
IČO: 35 757 442
DIČ: 2020220862
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2020220862

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1973/B

(ďalej len „VWSK“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I
Preambula

1. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 26.07.2012 pod číslom DNV 2012/764/UR/15/PL, Ev. číslo: 15/2012 Rozhodnutie o umiestnení stavby „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša“ navrhovateľovi Volkswagen Slovakia a.s., ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2012, boli umiestnené objekty:

010-00	Príprava územia
101-00	Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša
102-00	Oprava povrchov komunikácie ulice Jána Jonáša a úprava jej šírky
103-00	Úprava prevádzkového vjazdu a výjazdu závodu VW pri bráne 2



501-00	Ochrana vodovodu DN
502-00	Úprava existujúcej kanalizácie v okružnej križovatke
503-00	Odvodnenie komunikácií stavby
504-00	Úprava poklopov v mieste prevádzkového vjazdu a výjazdu závodu VW pri bráne 2
601-00	Úprava rozvodov VO okružnej križovatky
602-00	Úprava káblových VN vedení 141 – 142 na ulici J. Jonáša
603-00	VO na ulici J. Jonáša, doplnenie pri zastávkach MHD a priechode pre peších
604-00	Úprava VO v mieste prevádzkového vjazdu a výjazdu závodu VW pri bráne 2
651-00	Preložka vedení Slovak Telekom, a.s.
652-00	Ochrana vedení SWAN, a.s.
701-00	Ochrana VTL plynovodu DN 300.

2. V zmysle záväzných rozhodnutí Hlavného mesta k investičným akciám VWSK– výstavba Lisovne a Karosárne v areáli závodu VWSK a súvisiacich stavebných povolení bola daná VWSK úloha ku kolaudácii stavieb Lisovne a Karosárne vykonať stavebné a kapacitné úpravy inžinierskej stavby - miestna komunikácia II. triedy – ulica J. Jonáša (ďalej len „**ulica J. Jonáša**“) a križovatky ulice J. Jonáša a cesty II/505 (ďalej len „**cesta II/505**“). Stavebné a kapacitné úpravy ulice J. Jonáša zahŕňajú prípravu územia, jej rozšírenie na 3 jazdné pruhy, vybudovania novej zastávkovej niky pre mestskú hromadnú dopravu na pravej strane v km 0,745, nového nástupišta pre mestskú hromadnú dopravu na pravej strane v km 0,3, odvodnenie komunikácie, úprava káblových VN vedení, preložka vedení Slovak Telekom, ochrana vedení SWAN, úprava verejného osvetlenia a doplnenie verejného osvetlenia pri zastávkach mestskej hromadnej dopravy a ochrana VTL plynovodu DN 300 a úpravy na súčasnej križovatke T –typu ulice J. Jonáša a cesty II/505 spočívajú vo vybudovaní malej okružnej križovatky, prídavných pruhov pre pripojenie by-passov okružnej križovatky, ochrany vodovodu DN 300, odvodnenia komunikácie, preložky vedenia Slovak Telekom, úpravy existujúcej kanalizácie, úpravy rozvodov verejného osvetlenia, vybudovanie verejného osvetlenia okružnej križovatky a ochrana VTL plynovodu DN 300.
3. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskej stavby - miestnej komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ulica J. Jonáša dotknutá realizáciou objektov uvedených v ods. 8 tohto článku sa nachádza na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - a) parc. č. 2778/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 890 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v prospech Hlavného mesta v celosti a
 - b) parc. č. 2294/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 381, ktorá je evidovaná v registri parciel „C“ ako ostatná inžinierska stavba, bez založeného listu vlastníctva.
4. Hlavné mesto je vlastníkom inžinierskej stavby - cesty II/505 na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cesta II/505 dotknutá realizáciou objektov uvedených v ods. 8 tohto článku sa nachádza na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako:
 - a) parc. č. 2778/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 342 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2 v prospech Hlavného mesta v celosti ,
 - b) parc. č. 2780/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 168 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 5100, v prospech Starý Ján v spoluvlastníckom podiele ½ a Starý Štefan

v spoluvlastníckom podiele ½ v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 1,

- c) parc. č. 2780/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 524 m², ktorá je evidovaná v registri parciel „C“ ako pozemok, na ktorom sú cesty, bez založeného listu vlastníctva a
- d) parc. č. 2780/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 918 m², ktorá je evidovaná v registri parciel „C“ ako pozemok, na ktorom sú cesty, bez založeného listu vlastníctva.
5. Podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „**zákon č. 66/2009 Z.z.**“), Hlavnému mestu vzniklo od 1. júla 2009 k pozemkom zastavaným inžinierskymi stavbami – cesta II/505 a ulica J. Jonáša aj k príľahlým pozemkom, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré Hlavné mesto ako vlastníka inžinierskych stavieb oprávňuje zriadiť na nich stavbu alebo zmenu stavby.
6. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval generálny projektant CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, hlavný inžinier Ing. Anna Federičová autorizovaný stavebný inžinier, z apríla 2012, názov stavby „Stavebné opravy a úpravy – Okružná križovatka cesty II/505 a ulica Jána Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia, a.s.“(ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).
7. Hlavné mesto má záujem, aby stavebné úpravy križovatky ulice J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ulice J. Jonáša, zabezpečili zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po rozšírení výrobných kapacít VWSK a následnej urbanizácií príľahlého územia ako to preukázala „Dopravno-inžinierska štúdia“ spracovaná Alfa 04,a.s., IČO: 35 889 853, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava.
8. Zmluvné strany prejavujú vážny záujem realizovať stavbu „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša“, ktorej súčasťou objektivej skladby sú objekty:
- | | |
|--------|--|
| 010-00 | Príprava územia |
| 101-00 | Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša |
| 102-00 | Oprava povrchov komunikácie ulice Jána Jonáša a úprava jej šírky |
| 501-00 | Ochrana vodovodu DN |
| 502-00 | Úprava existujúcej kanalizácie v okružnej križovatke |
| 503-00 | Odvodnenie komunikácií stavby |
| 601-00 | Úprava rozvodov VO okružnej križovatky |
| 602-00 | Úprava káblových VN vedení 141 – 142 na ulici J. Jonáša |
| 603-00 | VO na ulici J. Jonáša, doplnenie pri zastávkach MHD a priechode pre peších |
| 651-00 | Preložka vedení Slovak Telekom, a.s. |
| 652-00 | Ochrana vedení SWAN, a.s. |
| 701-00 | Ochrana VTL plynovodu DN 300 |
- (ďalej len „**stavba**“). Prihliadnuc na skutočnosť, že stavebné úpravy križovatky ulice J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ulice J. Jonáša sú vo verejnom záujme, ako aj v záujme VWSK, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri ich realizácií.

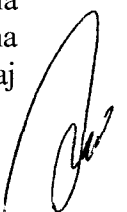
Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom realizácie stavby a bezodplatného odovzdania objektov:



101-00 Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša
102-00 Oprava povrchov komunikácie ulice Jána Jonáša a úprava jej šírky
503-00 Odvodnenie komunikácií stavby
601-00 Úprava rozvodov VO okružnej križovatky
603-00 VO na ulici J. Jonáša, doplnenie pri zastávkach MHD a priechode pre peších do vlastníctva Hlavného mesta a ostatných objektov do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov.

2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej stavby právnym nástupcom VWSK, ako navrhovateľa v územnom konaní na umiestnenie stavby „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša“, pričom VWSK je investorom výstavby stavby, ktorý bude na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto vo všetkých ďalších potrebných konaniach počnúc konaním o vydanie stavebného povolenia až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu a zabezpečí prípravu a výstavbu stavby na vlastné náklady.
3. VW touto zmluvou daruje Hlavnému mestu príslušnú časť projektovej dokumentácie pre územné konanie z marca 2012, vypracovanú CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, hlavný inžinier Ing. Anna Federičová, autorizovaný stavebný inžinier, z 30.6.2012 v jednom vyhotovení a príslušnú časť projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie vypracovanú tým istým projektantom CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, hlavný inžinier Ing. Anna Federičová, autorizovaný stavebný inžinier, z apríla 2012. Hlavné mesto dar prijíma.
4. VWSK osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy, zriadi v prospech Hlavného mesta vecné bremeno na pozemky potrebné na rozšírenie okružnej križovatky, vytvorenie tretieho jazdného pruhu ulice J. Jonáša, vybudovanie nového nástupišt'a mestskej hromadnej dopravy na pravej strane ulice J. Jonáša v km 0,745 a uloženie prekládky inžinierskych sietí a verejného osvetlenia podľa tejto zmluvy, registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2778/515 a parc. č. 2778/246, z ktorej boli geometrickým plánom č. 521/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2294/377, 3860/133-183,189,190 pre projekt okružnej križovatky cesta II/505 a ul. J. Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia a.s. vypracovaným GEOMAP, s. r. o., Bratislava, Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35 850 566, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 991/12 dňa 25.05.2012 (ďalej len „**geometrický plán č. 521/2012**“) vytvorené:
 - a) parc. č. 3860/141 - ostatná plocha o výmere 641 m²,
 - b) parc. č. 3860/190 - ostatná plocha o výmere 292 m²VWSK je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2778/246 – ostatné plochy vo výmere 113 469 m² a parc. č. 2778/515 – ostatná plocha o výmere 2 398 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1993.
5. Objekt 101-00 Okružná križovatka cesty II/505 s ulicou Jána Jonáša zasahuje aj mimo cesty II/505 a jej príľahlého pozemku, do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2778/328 – ostatné plochy o výmere 3 253 m², z ktorej je geometrickým plánom č. 521/2012 vytvorená samostatná parcela č. 3860/145 o výmere 275 m². Vlastníkom pozemku sú tretie osoby evidované na LV č. 2099. Na citovanom novovytvorenom pozemku parc. č. 3860/145 bude umiestnené aj



novovytvárané verejné osvetlenie. VWSK sa zaväzuje pred vydaním stavebného povolenia na stavbu zabezpečiť právny vzťah k pozemku v prospech Hlavného mesta ako stavebníka a to formou zriadenia vecného bremena alebo prechodu vlastníckeho práva. Predmet zmluvy o vecnom bremene bude totožný s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v ods. 4 tohto článku. Objekt 102-00 Oprava povrchov komunikácie J. Jonáša a úprava jej šírky zasahuje aj mimo ulice J. Jonáša a jej príslušného pozemku do časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2778/5 – ostatné plochy o výmere 6 429 m², z ktorej je geometrickým plánom č. 521/2012 vytvorená samostatná parcela č. 3860/133 o výmere 129 m². Vlastníkom pozemku sú tretie osoby evidované na liste vlastníctva č. 3049. Na citovanom novovytvorenom pozemku parc. č. 3860/133 bude vybudované nové nástupište mestskej hromadnej dopravy na pravej strane ulice J. Jonáša v 0.3 km a vybudované nové verejné osvetlenie. VWSK sa zaväzuje pred vydaním stavebného povolenia na stavbu zabezpečiť právny vzťah k pozemku v prospech Hlavného mesta ako stavebníka a to formou zriadenia vecného bremena alebo prechodu vlastníckeho práva. Predmet zmluvy o vecnom bremene bude totožný s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v ods. 4 tohto článku.

6. Predmetom objektu 101-00 Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša je stavebná úprava cesty II/505, ktorou sa vytvoria prídavné pruhy pre pripojenie by-passov okružnej križovatky, odbočovací pruh v dĺžke 80 m a pripájací v dĺžke 115 m. Stavebné úpravy budú uskutočnené na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parc. č. 2780/13, 2780/9 a 2780/14, na ktoré nie je založený list vlastníctva. Podľa identifikácie vykonanej geometrickým plánom č. 512/2012, úprava cesty II/505 bude realizovaná na časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parcely č. 5189/1, č. 5189/2, č. 5190/1, č. 5190/2, č. 5191, č. 5193, č. 5194, č. 5197, č. 5199/1, č. 5203/1, č. 5204/1, č. 5208 a č. 5217/1 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, ktoré požadujú ako účastníci stavebného konania majetkovoprávne vysporiadanie časti týchto dotknutých pozemkov. VWSK sa zaväzuje pred vydaním stavebného povolenia na stavbu zabezpečiť s dotknutými vlastníkmi príslušný právny vzťah k týmto pozemkom formou uzatvorenia dohôd o budúcných zmluvách o vecnom bremene alebo dohôd o budúcej kúpnej zmluve, resp. uzatvorením zmlúv o vecnom bremene alebo kúpnej zmluve v prospech vlastníka cesty II/505.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že VWSK dokončenú stavbu bezodkladne po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva Hlavného mesta v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - 101-00 Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša
 - 102-00 Oprava povrchov komunikácie ulice Jána Jonáša a úprava jej šírky
 - 503-00 Odvodnenie komunikácií stavby
 - 601-00 Úprava rozvodov VO okružnej križovatky
 - 603-00 Verejné osvetlenie na ulici J. Jonáša, doplnenie pri zastávkach MHD a priechode pre peších
8. Zmluvné strany sa dohodli, že VWSK dokončenú stavbu bezodkladne po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov bezodplatne odovzdá do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov v rozsahu objektov podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - 501-00 Ochrana vodovodu DN 300
 - 502-00 Úprava existujúcej kanalizácie v okružnej križovatke



602-00	Úprava káblových VN vedení 141 – 142 na ulici J. Jonáša
651-00	Preložka vedení Slovak Telekom, a.s.
652-00	Ochrana vedení SWAN, a.s.
701-00	Ochrana VTL plynovodu DN 300

Článok III

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto je **výlučným vlastníkom inžinierskej stavby** pozemnej komunikácie – **cesty II/505 a ulice J. Jonáša** nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves ako parcela číslo 2778/10, 2778/9, 2294/3, 2780/13, 2780/9 a 2780/14. Realizáciou stavby sa nevytvoria nové stavby ako veci schopné samostatne existovať, ale sa len zmenia jestvujúce inžinierske stavby vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto inžinierskych stavieb môže byť len ich vlastník.
2. Stavba sa podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie uskutoční na jestvujúcich inžinierskych stavbách - cesta II/505 a ulica J. Jonáša a ich súčastí a tiež sčasti na príľahlých pozemkoch cesty II/505 a ulici J. Jonáša, vo vlastníctve Hlavného mesta a sčasti na pozemkoch, ku ktorým nadobudlo Hlavné mesto ako vlastník cesty II/505 a ulice J. Jonáša od 01.07.2009 právo vecného bremena, oprávňujúce Hlavné mesto uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie cesty II/505 a ulice J. Jonáša a ich súčastí vrátane vyvolaných úprav inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. a sčasti na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to vlastníckeho práva k ceste II/505 a ulici J. Jonáša, ktoré majú byť upravené a rozšírené o kruhovú križovatku, o prídavné pruhy pre pripojenie by-passov okružnej križovatky, nadobudnutím vlastníckeho alebo iného práva k časti pozemkov, na ktorých majú byť rozšírené pozemné komunikácie o kruhovú križovatku a ulica J. Jonáša o jeden jazdný pruh na ľavej strane v smere staničenia (smer Devínska Nová Ves), vybudované nové nástupištia pre mestskú hromadnú dopravu a verejné osvetlenie, existenciou zákonného práva vecného bremena k častiam pozemkov oprávňujúcich vlastníka cesty II/505 a ulice J. Jonáša rozšíriť na ňom stavbu a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii pre územné konanie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie od stavebníka VWSK, **sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka územného konania** v rozsahu stavby vo všetkých konaniach počnúc stavebným konaním.
4. Na Hlavné mesto ako právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa ktorým je VWSK, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia v rozsahu stavby, oprávňujúce ho podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a byť stavebníkom stavby.

Článok IV

Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.

2. VWSK ako investor stavby zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka, sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k vybudovaniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto zmluvy.
3. VWSK sa zaväzuje ako splnomocnený zástupca Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v stavebnom konaní, ktorého predmetom je vydanie stavebného povolenia na stavbu v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby bolo stavebné povolenie na stavbu vydané a právoplatné v najkratšom. Stavbu je možné začať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
4. VWSK sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu v rozsahu územného rozhodnutia a projektu stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby, správne poplatky, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním stavby, vypracovaním projektu skutočného realizovania stavby, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy stavby do katastra nehnuteľností.
5. VWSK sa zaväzuje zabezpečiť vlastnícke práva alebo iné práva v prospech Hlavného mesta v zmysle stavebného zákona aj k tým ďalším pozemkom nevyhnutným pre stavbu, pre ktoré vzniklo Hlavnému mestu zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z. z., ktorých vlastníci sa budú domáhať majetkovoprávneho vysporiadania ich pozemkov, a to pred vydaním stavebného povolenia na stavbu alebo aj počas realizácie stavby.
6. VWSK sa zaväzuje pre účely stavebných konaní, že osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečí vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v rámci jednotlivých častí stavby v zmysle ods. 5 tohto článku pre Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje takúto osobitnú zmluvu podpísať do 15 dní od doručenia jej návrhu, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
7. Hlavné mesto má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že VWSK nesplní svoje povinnosti uvedené v článku II ods. 5 a 6 a v článku IV ods. 5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
8. Za splnenie záväzku VWSK sa považuje:
 - a) vyhotovenie stavby - dokončenie stavebných prác na celej stavbe,
 - b) zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu tak, aby jeho právoplatnosť nastala do 2 mesiacov od skončenia stavby podľa písm. a) tohto odseku,
 - c) odovzdanie stavby podľa článku II ods. 7 a ods. 8 tejto zmluvy a jej dokumentácie v zmysle nasledujúceho odseku 9 v lehote 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
9. Po skolaudovaní stavby a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa VWSK zaväzuje bezodplatne odovzdať Hlavnému mestu do vlastníctva a príslušným vlastníkom, resp. správcom do vlastníctva dokončené časti stavby, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania

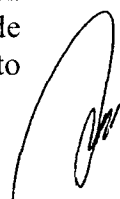


dokončenej úpravy cesty, projektu skutočného vyhotovenia tak, ako je uvedené v článku II ods. 7 a 8 tejto zmluvy.

10. Podmienkou prevzatia dokončenej a skolaudovanej stavby zo strany Hlavného mesta, bude aj zápis vecných bremien na časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene tvoriacej prílohu tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta, ako vlastníka dokončenej Stavby a v prospech vlastníka objektu 651-00 Preložka vedení Slovak Telekom, a.s. .
11. Hlavné mesto do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vypracuje osobitné splnomocnenie oprávňujúce VWSK na jeho zastupovanie pri zabezpečení prípravy a realizácie stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
12. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby rozhodujú zmluvné strany po vzájomnej dohode, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
13. Hlavné mesto v lehote od 15 dní od doručenia písomného vyžiadania VWSK zabezpečí príslušné doklady k pozemkom dotknutých stavbou podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorými podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona Hlavné mesto preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
14. Ak VWSK poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa VWSK v tejto zmluve zaviazala, v plnom rozsahu.
15. Volkswagen Slovakia, a.s. je oprávnený postúpiť časť alebo všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy na tretiu osobu len na základe písomnej dohody s Hlavným mestom, uzavretej formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a iných príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch a platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a dve (2) vyhotovenia obdrží VWSK.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto



zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorou je zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uvedená v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


08.10.2012

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za VWSK:


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

.....
Albrecht Reimold
predseda predstavenstva
Volkswagen Slovakia a.s.

.....
Wilfried von Rath
člen predstavenstva
Volkswagen Slovakia a.s.



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 286505631200/0099

uzavretá podľa § 50a v spojení s §151o a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Štatutárny zástupca: doc. RNDr Milan Ftáčnik, Csc, primátor
 IČO: 00603481
 DIČ: 2020372596
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu: 25827813/7500
 IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Volkswagen Slovakia a.s.

Sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
 Štatutárny zástupca: Albrecht Reimold, predseda predstavenstva
 Wilfried von Rath, člen predstavenstva
 IČO: 35 757 442
 DIČ: 2020220862
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IČ DPH: SK2020220862
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1973/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú nasledovnú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok I Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 1993 ako parcela reg. „C“ KN číslo 2778/515 – ostatné plochy vo výmere 2 398 m² a číslo 2778/246, z ktorej bol geometrickým plánom č. 521/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2294/377, 3680/133-183,189,190 pre projekt okružnej križovatky cesta II/505 a ul. J. Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia a.s. vypracovaným GEOMAP, s. r. o., Bratislava, Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35 850 566, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 991/12 dňa 25.05.2012 vytvorené:
 - parc. č. 3860/141 - ostatná plocha o výmere 641 m²
 - parc. č. 3860/190 - ostatná plocha o výmere 292 m².

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava J. Jonáša“, v rámci ktorej sa majú vybudovať objekty:
 - 101-00 Okružná križovatka cesty II/505 s ul. Jána Jonáša
 - 102-00 Oprava povrchov komunikácie ulice Jána Jonáša a úprava jej šírky
 - 503-00 Odvodnenie komunikácií stavby
 - 601-00 Úprava rozvodov VO okružnej križovatky
 - 603-00 Verejné osvetlenie na ulici J. Jonáša, doplnenie pri zastávkach MHD a priechode pre peších
 - 651-00 Preložka vedení Slovak Telekom, a.s.
3. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, hlavný inžinier Ing. Anna Federičová, autorizovaný stavebný inžinier, z apríla 2012, názov stavby „Stavebné úpravy križovatky ul. J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša“ (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“), časť objektov stavby „Stavebné úpravy križovatky ul. J. Jonáša a cesty II/505 a úprava ul. J. Jonáša“, má byť realizovaná aj na častiach novovzniknutých parciel citovaných v ods. 1 tohto článku, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem, aby stavba „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava J. Jonáša“ spolu s rekonštrukciou inžinierskych sietí, zabezpečila zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré nastane po rozšírení výrobných kapacít budúceho povinného z vecného bremena a pokračujúcej urbanizácií priľahlého územia, ako to preukázala „Dopravno-inžinierska štúdia“ spracovaná ALFA 04 spol. s.r.o., sídlo Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 889 853.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorú uzatvoria v znení uvedenom v článku III tejto zmluvy, zriadia vecné bremeno aj v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako vlastníka telekomunikačných vedení (ďalej len „**vedenia**“), ktoré budú realizáciou stavby „Stavebné úpravy križovatky J. Jonáša a cesty II/505 a úprava J. Jonáša“ – objekt 651-00 Preložka vedení Slovak Telekom, a.s. preložené na podzemky uvedené v ods. 1 tohto článku.

Článok II

Podmienky uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene, ktorá bude uzavretá v nasledovnom znení, pritom zmluvné strany vyhlasujú, že údaje, ktoré v článku III tejto zmluvy chýbajú, budú pred uzavretím zmluvy o vecnom bremene spresnené.

Článok III

Zmluva o vecnom bremene

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca:

doc. RNDr Milan Ftáčnik, Csc, primátor

IČO:

00603481

DIC:

2020372596

Bankové spojenie.

Československá obchodná banka, a.s.



Číslo účtu: 25827813/7500
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Povinný z vecného bremena
Volkswagen Slovakia a.s.**

Sídlo: J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
Štatutárny zástupca: Albrecht Reimold, predseda predstavenstva
Wilfried von Rath, člen predstavenstva
IČO: 357 57 442
DIČ: 2020 220 862
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK 2020 220 862

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 1993 ako parcela reg. „C“ KN číslo 2778/515 – ostatná plocha o výmere 2 398 m² a číslo 2778/246, z ktorej bola geometrickým plánom č. 521/2012 vypracovaným GEOMAP, s. r. o., Bratislava, na oddelenie pozemkov p.č. 2294/377, 3680/133-183,189,190 pre projekt okružnej križovatky cesta II/505 a ul. J. Jonáša pri priemyselnom závode Volkswagen Slovakia a.s. vypracovaným GEOMAP, s. r. o., Bratislava, Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35 850 566, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 991/12 dňa 25.05.2012 (ďalej len „geometrický plán č. 521/2012“) vytvorené:
 - a) parc. č. 3860/141 - ostatná plocha o výmere 641 m²
 - b) parc. č. 3860/190 - ostatná plocha o výmere 292 m²
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriadi bezodplatne vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka inžinierskych stavieb – cesty II/505 a miestnej komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša vrátane novovybudovaného nástupišťa na pravej strane miestnej komunikácie II. triedy – ulice J. Jonáša v 0,745 km, novovybudovanej okružnej križovatky na predmetných inžinierskych stavbách a ich súčastí, verejného osvetlenia miestnej komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša a verejného osvetlenia predmetnej okružnej križovatky výlučne k častiam nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 1993 - parcela reg. „C“ KN číslo 2778/515 – ostatná plocha o výmere 2 398 m² a číslo 2778/246, z ktorej boli geometrickým plánom č. 521/2012 vytvorené:
 - a) parc. č. 3860/141 - ostatná plocha o výmere 641 m²
 - b) parc. č. 3860/190 - ostatná plocha o výmere 292 m².

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy ďalej zriaďuje bezodplatne vecné bremeno v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „Slovak Telekom, a.s.“), ako vlastník preložky vedenia – 651-00 Preložka vedení Slovak Telekom, a.s. výlučne k častiam nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Devínska Nová Ves zapísaného v liste vlastníctva č. 1993 - parcela reg. „C“ KN číslo 2778/246, z ktorej boli geometrickým plánom č. 521/2012 vytvorené:
 - a) parc. č. 3860/141 - ostatná plocha o výmere 641 m²
 - b) parc. č. 3860/190 - ostatná plocha o výmere 292 m².
4. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.
5. Predmetom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) umiestnenie okružnej križovatky inžinierskych stavieb – cesty II/505 a miestnej komunikácie II. triedy - ulica J. Jonáša a jej súčastí (ďalej len „okružná križovatka“) na pozemku parc. č. 3890/190, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie okružnej križovatky, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, aj tretími osobami,
 - b) rozšírenie inžinierskej stavby – miestnej komunikácie II. triedy – ulice J. Jonáša a jej súčastí (ďalej len „ulica J. Jonáša“) na pozemku parc. č. 3860/141, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie ulice J. Jonáša, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, aj tretími osobami,
 - c) umiestnenie verejného osvetlenia ulice J. Jonáša a verejného osvetlenia okružnej križovatky na pozemkoch parc. č. 3860/141 a č. 3860/190, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie verejného osvetlenia, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, aj tretími osobami,
 - d) umiestnenie nového nástupištia mestskej hromadnej dopravy na pravej strane ulice J. Jonáša v 0,745 km a verejného osvetlenia na pozemku parc. č. 2778/515, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie nástupištia a verejného osvetlenia, vstup, prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena, aj tretími osobami,
 - e) preloženie vedenia na pozemkoch parc. č. 3860/141 a č. 3860/190, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie vedenia, vstup prechod a prejazd vozidlami, strojmi a mechanizmami Slovak Telekom, a.s. .
6. Slovak Telekom, a.s. sa stane oprávneným podľa ods. 3 tohto článku okamihom, keď so Zmluvou o zriadení vecného bremena prejaví súhlas.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na povolenie vkladu Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. *V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.*
4. *Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného z vecného bremena, ktoré budú vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam podľa článku I Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Za podstatnú úpravu podľa ods. 4 tohto článku, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného z vecného bremena takým spôsobom, že:*
 - a) *naruší ich stabilitu,*
 - b) *naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,*
 - c) *znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,*
 - d) *môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného z vecného bremena.*

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. *Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán na vyznačenie vecného bremena.*
2. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
3. *Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.*
4. *Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpisy oprávnených v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.*
5. *K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebné právoplatné rozhodnutie príslušnej Správy katastra.*
6. *Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj s vypracovaním geometrického plánu znáša povinný z vecného bremena.*
7. *K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.*

8. *Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.*
9. *Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, štyri (4) rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité na vklad do katastra nehnuteľností.*
10. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.*

Čl. IV **Salvatorická klauzula**

1. *Ak by mali byť ustanovenia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa stanoví primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú zmluvné strany, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali.*
2. *Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 1 tohto článku pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.*

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....

.....

Súhlas tretej osoby s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

za Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469

.....

.....

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a*

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží štyri (4) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Bratislave, dňa 06. 10. 2012

V Bratislave, dňa

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....
doc. RNDr. Milan Pöörög,
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava



.....
Albrecht Reimold
predseda predstavenstva
Volkswagen Slovakia a.s.

.....
Wilfried von Rath
člen predstavenstva
Volkswagen Slovakia a.s.