

**Zmluva o spolupráci pri realizácii stavby
„Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1. fáza “
v katastrálnom území Lamač**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	25827813/7500
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Názov:	Bory a.s.
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ľuboš Teleky, predseda predstavenstva Rastislav Valovič, člen predstavenstva
IČO:	36740896
DIČ:	2022330860
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	SK2022330860

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4086/B

(ďalej len „**Bory**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

1. Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, aktualizovaného zmenami a doplnkami č. 02, je z dôvodu riešenia súčasnej kritickej dopravnej situácie, ako aj z dôvodu riešenia budúceho rozvoja zóny „Lamačská brána I. etapa“ na území mestských častí Bratislava-Záhorská Bystrica a Bratislava-Lamač potrebné prestavať vo verejnom záujme existujúcu komunikačnú sieť v lokalite diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Lamač (ďalej len „**MÚK Lamač**“) cesty I. triedy č. I/2 a cesty II. triedy č. II/505 (ďalej len „**cesta I/2**“ a „**cesta II/505**“), a to vo forme rekonštrukcie a prebudovania zjazdových a výjazdových vetiev MÚK Lamač na diaľnici D2 vrátane zmien vyvolaných na ceste I/2 a ceste II/505 v podobe ich rozšírení na štvorpruh a vybudovania veľkých

okružných križovatiek 4 a 5 (ďalej len „OK4“ a „OK5“). Prejazdný úsek cesty I/2 a cesty II/505 je vo vlastníctve Hlavného mesta, pričom k častiam pozemkov pod uvedenými existujúcimi komunikáciami, ku ktorým nemá Hlavné mesto právny vzťah vzniklo vecné bremeno v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovo-právnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky (ďalej len „zákon č. 66/2009 Z. z.“). Prestavby komunikačnej siete uvedené v tomto článku Zmluvy sú verejnoprospešnými stavbami v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zmeny a Doplnky 02 – časti verejno-prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme definované ako:

D7 – predĺženie Saratovskej a **úprava cesty II/505 po diaľnicu D2**,
D89 – prestavba MÚK Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov,
D108 – prestavba križovatky cesta I/2 a cesta II/505 – vonkajší dopravný polkruh.

2. Bory (do 31.03.2010 s obchodným názvom The Port, a.s.) je investorom stavby „Lamačská brána I. etapa“. Pre stavbu „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka, Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22 KV a trafostanice“, vydala Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2010. Problémy pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov potrebných pre časť budúcej OK 4, si vyžiadali zmenu vydaného územného rozhodnutia tejto stavby v časti OK4. Bory zabezpečila vypracovanie dokumentácie zmeny s názvom „Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – Zmena v OK4“ a požiadala stavebný úrad o povolenie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Mestská časť Bratislava Lamač listom zn. L/2012/164/ozzuk/PL zo dňa 11.05.2012 oznámila začatie konania o zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Úprava cesty II/505 a I/2 na MÚK Lamač – časť okružná križovatka OK4“. Bory už zabezpečuje na časť tejto stavby pre OK4 s príslušnými vetvami až po diaľnicu D2 projekt pre stavebné povolenie s označením „**Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1. fáza**“, ktorej prehľadná situácia je zobrazená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Stavba**“).
3. Bory pripravuje pre Stavbu zabezpečenie príslušného právneho vzťahu k pozemkom potrebným pre rozšírenie inžinierskych stavieb mimo jestvujúceho koridoru cesty II/505 Lamač a jej príľahlých pozemkov. Pre uskutočnenie zmien existujúcej pozemnej komunikácie v aktuálnych záberoch dopravného koridoru cesty II/505 Lamač, sa uplatňuje zákon č. 66/2009 Z. z., t.j. Hlavnému mestu, ako vlastníkovi tejto komunikácie vzniklo zákonné vecné bremeno k predmetným pozemkom, ktoré ho oprávňuje zriaďovať na pozemkoch zastavaných stavbou komunikácie a jej príľahlých pozemkoch stavby a ich zmeny.
4. Hlavné mesto má záujem na realizácii rekonštrukcie a prebudovania zjazdných a výjazdných vetiev MÚK Lamač na diaľnici D2 vrátane všetkých zmien vyvolaných na ceste I/2 a ceste II/505 v podobe ich rozšírení na štvorpruh a vybudovania OK4 a OK5, keďže sa jedná o verejný záujem smerujúci k zlepšeniu dopravnej situácie v dotknutej oblasti a umožní sa vstup do riešeného územia Lamačskej brány, pričom Stavba je súčasťou týchto stavieb.
5. Obe zmluvné strany prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu za podmienok stanovených touto Zmluvou. Prihliadnuc na skutočnosť, že Stavba je **vo verejnom**

záujme, ako aj v záujme Bory, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci pri jej realizácii.

Článok I **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia povolenia, realizácie, kolaudácie Stavby a jej odovzdania do vlastníctva Hlavného mesta.
2. Zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne úkony, aby sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) stalo v rozsahu plánovanej Stavby právnym nástupcom Bory, ako navrhovateľa v územnom konaní na povolenie zmeny umiestnenia časti stavby „Úprava cesty II/505 a I/2 na MÚK Lamač – časť okružná križovatka OK4“ a stavebníkom stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1. Fáza“. Bory sa pritom stane investorm výstavby Stavby, ktorý bude na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto vo všetkých potrebných konaniach počnúc konaním o vydanie stavebného povolenia, realizáciou stavby, až po vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky objekty Stavby a zabezpečí na vlastné náklady prípravu a zrealizovanie Stavby podľa stavebného povolenia vydaného stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a projektovej dokumentácie overenej príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach.
3. Bory touto zmluvou **odpredáva za 1 € + DPH** Hlavnému mestu projekt Stavby pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení, vypracovaný CEMOS projektová organizácia s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava. Hlavné mesto **predmet kúpy kupuje**, pričom zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou pre nadobudnutie vlastníckeho práva k projektu Stavby pre stavebné povolenie Hlavným mestom, je podanie žiadosti o stavebné povolenie na Stavbu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Bory dokončenú Stavbu, prípadne aj len jej časť spôsobilú na samostatné užívanie po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá **do vlastníctva Hlavného mesta odplatne za 1 € + DPH**, pričom jej rozsah sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy predpokladá v nasledovnom členení podľa stavebných objektov (účinky prípadných zmien vyplývajúce z článku III ods. 6 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté):
 - a) G 032 Sadové úpravy cesty II/505 - 1. fáza,
 - b) G 102.1 Úprava cesty II/505 – časť 1 -1. fáza,
 - c) G 501.1 Dažďová kanalizácia cesty II/505 - časť 1,
 - d) G 612.1 Preložka VO cesty II/505 – časť 1 - 1. fáza,
 - e) G 616.1 Prípojka NN pre VO cesty II/505 - 1. fáza,
 - f) G 901.3 Kamerový dohľad v križovatke OK4 - 1. fáza.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Bory dokončenú Stavbu, alebo aj jej časť spôsobilú na samostatné užívanie po kolaudácii a odstránení väd a prípadných nedorobkov odovzdá **do vlastníctva príslušných vlastníkov, resp. správcov**, pričom jej rozsah sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy predpokladá v nasledovnom členení podľa stavebných objektov (účinky prípadných zmien vyplývajúce z článku III ods. 6 tejto zmluvy tým nie sú

dotknuté):

- a) G 514.1 Úprava splaškovej kanalizácie v c.II/505 - zberač S1 - časť 1,
- b) G 515 Úprava splaškovej kanalizácie v c.II/505 - stoka S,
- c) F113.1 Preložka VN 22kV vedenia - linka č. 399,
- d) G 701.2 Úprava VTL plynovodu DN200 (G1 - 1. fáza),
- e) G 701.3 Preložka VTL plynovodu DN300,
- f) G 620.1 Prípojka NN pre billboardy a informačný systém - 1. fáza,
- g) G 054 Rekultivácia opusteného úseku cesty II/505 - k. ú. Lamač.

Článok II

Právne nástupníctvo účastníka stavebného konania

1. Hlavné mesto vyhlasuje, že v úseku pozemnej komunikácie - cesty II/505 - riešenej Stavbou **je výlučným vlastníkom existujúcich inžinierskych stavieb a to** pozemnej komunikácie – **cesty II/505** nachádzajúcej sa na pozemkoch, tak ako je graficky znázornené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom v k. ú. **Lamač** ide o parcely registra „C“ katastra nehnuteľností číslo 3495/26, 3495/43, 3495/44, 3495/45, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/49, 3495/50, 3495/51, 3495/52, 3495/53, 3495/136, 3495/137, 3495/138, 3495/139, 3495/140, 3495/141, 3495/142, 3495/143, 3495/144, 3495/145, 3495/148, 3495/149, 3495/150, 3495/151, 3495/152, 3495/182, 3495/183, 3495/184, 3495/185, 3495/186, 3495/189, 3495/190, 3495/191, 3495/192, 3495/193, 3495/194, 3495/195, 3495/196, 622/2, 625/2 a 626/2 a parcely registra „E“ určeného operátu číslo 2403/200, 2410/2, 2413/2, 2417, 2418, 2419, 2424, 2425, 2431/1, 2431/2, 2436, 2445/202, 2460, 2469/2, 2472/2, 2479/2, 2482, 2485, 2488, 2492/2, 2495, 2500/2, 2503, 2507, 2510, 2516/2, 2519, 2528/2, 2531, 2540, 2543/2, 2552/2, 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575 a 2615, pričom tieto nadobudlo z vlastníctva štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Realizáciou úprav cesty II/505 v úseku Stavby, vrátane vytvorenia OK4, sa nevytvoria nové stavby ako veci, ale len zmeny jestvujúcich stavieb vo vlastníctve Hlavného mesta, preto stavebníkom zmien týchto úprav stavieb, vrátane všetkých vyvolaných úprav dotknutých stavieb, je ich vlastníkom. V prípade odlišností vo vyššie uvedenom výpise pozemkov, čísiel parciel oproti prílohe č.1 je rozhodujúca príloha č.1.
2. Úprava komunikácie v zmysle článku I ods. 2 tejto zmluvy sa uskutoční na jestvujúcej stavbe cesty II/505 a jej súčasti a sčasti aj na príľahlej ploche cesty, ku ktorej nadobudlo Hlavné mesto ako vlastníkom cesty od 1. júla 2009 právo vecného bremena, oprávňujúceho ho uskutočniť zmenu stavby, rozšírenie cesty a vyvolané úpravy inžinierskych sietí, v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. .
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na základe uvedených skutočností, a to vlastníckeho práva k ceste II/505, ktorá má byť upravená a rozšírená o kruhovú križovatku, nadobudnutím vlastníckeho alebo iného práva k časti pozemkov, na ktorých má byť rozšírená komunikácia a odvodňovací rigol ako súčasť existujúcich ciest, existenciou zákonného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k časti pozemku oprávňujúceho vlastníka cesty rozšíriť na ňom stavbu a nadobudnutím vlastníckych práv k projektovej dokumentácii od stavebníka Bory, **sa Hlavné mesto v zmysle § 40 ods. 4 Stavebného zákona stáva právnym nástupcom účastníka územného konania** v rozsahu Stavby vo všetkých konaniach počnúc stavebným konaním a tým aj stavebníkom stavby na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

4. Na Hlavné mesto ako právneho nástupcu účastníka územného konania – navrhovateľa, ktorým bol Bory, prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej Stavby č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, právoplatného od 18.03.2010, ktoré ho oprávňujú k povoleniu zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby a zároveň ho oprávňujú byť stavebníkom stavieb umiestnených cit. územným rozhodnutím.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. Stavebníkom Stavby pre všetky ďalšie stavebné konania bude Hlavné mesto, pričom v jednotlivých konaniach až do právoplatnej kolaudácie Stavby, alebo jej častí schopných samostatného užívania, ho bude zastupovať Bory na základe tejto zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta.
3. Investorom Stavby bude Bory, ktorý na svoje náklady zabezpečí prípravu a realizáciu Stavby v mene Hlavného mesta. Stavbu môže začať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje vystaviť pre Bory plnomocenstvo na zastupovanie v jednotlivých potrebných konaniach počas, prípravy, realizácie a kolaudácie a to do 5 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy. Pre prípad vzniku neskoršej potreby doplnenia alebo úpravy takéhoto plnomocenstva sa Hlavné mesto zaväzuje vydať nové alebo upravené plnomocenstvo do 5 pracovných dní na základe žiadosti Bory.
5. Bory sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre Stavbu všetku potrebnú dokumentáciu, prípadne aj jej vyvolanú zmenu.
6. Bory je oprávnená s predchádzajúcim písomným súhlasom Hlavného mesta pri napĺňaní účelu tejto Zmluvy vykonávať neskoršie úpravy dokumentácie Stavby (rozdelenia stavebných objektov, alebo ich zlúčenia, resp. doplnenia), ak to bude účelné alebo nevyhnutné pre čo najskoršie naplnenie účelu Zmluvy, pričom tieto zmeny budú vždy uskutočnené za splnenia povinností vyplývajúcich zo Stavebného zákona. V prípade že sa Hlavné mesto nevyjadrí v lehote 30 (tridsať) dní, má sa za to, že hlavné mesto udelilo písomný súhlas.
7. Bory ako investor zastupujúci Hlavné mesto ako stavebníka sa zaväzuje vykonať v mene Hlavného mesta všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných rozhodnutí a povolení pre Stavbu, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, k vybudovaniu Stavby, prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie, v súlade s projektovou dokumentáciou, schválené príslušnými stavebnými úradmi v stavebných konaniach, s podmienkami stavebných povolení, s príslušnými predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať Stavbu, prípadne aj samostatne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie tak, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy.
8. Zabezpečenie vlastníckych práv alebo iných práv v zmysle Stavebného zákona ku všetkým potrebným záberom pozemkov nevyhnutných pre Stavbu, alebo prípadne aj len

jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, nad rámec existujúcich záberov rekonštruovaných stavieb v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. bude zabezpečovať Bory. Pre prípad, že k niektorému/-ým pozemkom alebo ich častiam nebude možné zabezpečiť pre účely stavebných povolení vlastnícke alebo iné práva v zmysle Stavebného zákona dohodou, zaväzujú sa zmluvné strany v súčinnosti riešiť zabezpečenie potrebných práv inou vhodnou zákonnou formou (napr. vyvlastnením).

9. Bory sa zaväzuje pre účely stavebných konaní, že osobitnou zmluvou alebo zmluvami zabezpečí alebo sa zaviazá do určitého času previesť alebo zabezpečiť odplatne za 1,- € bez DPH iné práva k pozemkom v rámci jednotlivých častí Stavby v zmysle ods. 8 tohto článku zmluvy pre Hlavné mesto. Hlavné mesto sa zaväzuje návrh takejto osobitnej zmluvy podpísať do 15 pracovných dní od jej doručenia, v prípade, že uzatvorenie takejto osobitnej zmluvy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
10. Bory sa zaväzuje podávať v mene Hlavného mesta žiadosti na vydanie jednotlivých rozhodnutí a povolení potrebných na Stavbu, pričom skladbu jednotlivých žiadostí a podaní bude určovať Bory. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam.
11. Bory sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu Stavby, prípadne aj vyvolaných a schválených zmien, vrátane nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou Stavby, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním Stavby, vypracovaním projektov skutočného realizovania Stavby, kolaudáciou a zápisom uskutočnenej úpravy Stavby do katastra nehnuteľností.
12. Za splnenie záväzku Bory sa považuje vyhotovenie Stavby – dokončenie stavebných prác na celej Stavbe a podanie žiadosti o jej kolaudáciu tak, aby pri dodržaní zákonných lehôt celá Stavba bola právoplatne skolaudovaná v lehote do 24 (dvadsaťštyri) mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia. Bory sa zaväzuje pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť s Hlavným mestom zmluvy o vecnom bremene na pozemky uvedené v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
13. Po skolaudovaní Stavby, prípadne jej častí spôsobilých na samostatné užívanie a odstránení zjavných väd a nedorobkov sa Bory zaväzuje **odplatne za 1 € + DPH** písomne odovzdať Hlavnému mestu takto dokončenú Stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, vrátane technickej a právnej dokumentácie, kolaudačného rozhodnutia, certifikátov, atestov, geometrického zamerania a projektu skutočného vyhotovenia. Podmienkou prevzatia dokončenej a skolaudovanej stavby zo strany Hlavného mesta, bude aj zápis vecných bremien na časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene tvoriacej prílohu tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech Hlavného mesta, ako vlastníka dokončenej Stavby.
14. Hlavné mesto po písomnom vyžiadaní Bory zabezpečí príslušné doklady k častiam pozemkov dotknutých stavbou, ktorými podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom týchto pozemkov, alebo že má k nim iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona oprávňujúce uskutočniť na nich povolenú stavbu.

15. Ak Bory poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť, na ktorú sa v tejto zmluve zaviazala, a nesplnením tejto povinnosti vznikne Hlavnému mestu hmotná škoda, je povinná zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- €. Zároveň sa zaväzuje znášať náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných, resp. spôsobených Hlavnému mestu a tretím osobám, ktoré vzniknú pri realizácii uvedenej Stavby alebo v jej súvislosti.

16. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne Hlavnému mestu alebo Bory porušením, resp. neplnením povinností, na ktoré sa Bory alebo Hlavné Mesto v tejto zmluve zaviazali, v rozsahu v ktorom prevyšuje zmluvnú pokutu.

17. Bory je oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy do vydania stavebného povolenia na stavbu „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1. Fáza“ pre prípad:

- a) Neposkytovaním súčinnosti Hlavného mesta pri naplňaní účinnosti tejto zmluvy,
- b) Zmenou alebo zrušením zákona č.66/2009 Z.z., alebo aj vplyvom iného zákona, ktorého dôsledkom by vznikla povinnosť pre Bory majetkovoprávne vysporiadať aj pozemky v existujúcich záberoch komunikácií ciest I/2 a II/505 vrátane jej príľahlých plôch a to v úsekoch vymedzených územným rozhodnutím č. SÚ-13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2010,
- c) Nevydaním stavebných povolení do 30.06.2013.

18. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle ods.17 tohto článku zmluvy, je Hlavné mesto povinné vrátiť Bory všetky podklady poskytnuté spoločnosťou Bory Hlavnému mestu vrátane projektovej dokumentácie (najmä pre územné a stavebné konanie) týkajúce sa Stavby, pričom uvedené odstúpenie v zmysle ods.17 tohto článku zmluvy má za následok aj:

- a) odstúpenie od kúpy projektovej dokumentácie v zmysle článku I ods. 3 tejto zmluvy, na ktoré sa primerane použije ustanovenie tohto odseku,
- b) odstúpenie od uzatvorených zmlúv o budúcich zmluvách ktorými sa pre Stavbu zabezpečujú vlastnícke a iné práva k pozemkom pre účely Stavby,
- c) zánik plnomocenstiev udelených Hlavným mestom Bory podľa tejto zmluvy.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do naplnenia účelu zmluvy.

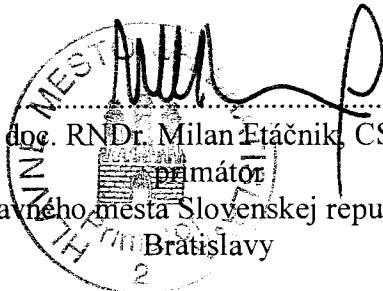
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 - schematické zobrazenie Stavby
 - b) Príloha č. 2 – grafické zobrazenie cesty II/505
 - c) Príloha č. 3 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

V Bratislave, dňa 4 10. 2012

V Bratislave, dňa

Za Hlavné mesto:

Za Bory:


doc. RNDr. Milan Etáčnik, CSc.
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy

.....
Luboš Creleky
predseda predstavenstva
Bory a.s.
Digital Park II
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 36 740 896 IČ DPH: SK202233086

.....
Rastislav Valovič
člen predstavenstva
Bory a.s.



Mapový list č. 1
 STUPAŇ 1-6/42, 1-6/44, 1-6/41, 1-6/43
 Mierko: 1 : 2000 | Kód 1

Správa katastra
 pre Hlavné mesto SR Bratislavu
 na parceli:

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotožil: M.Šurový

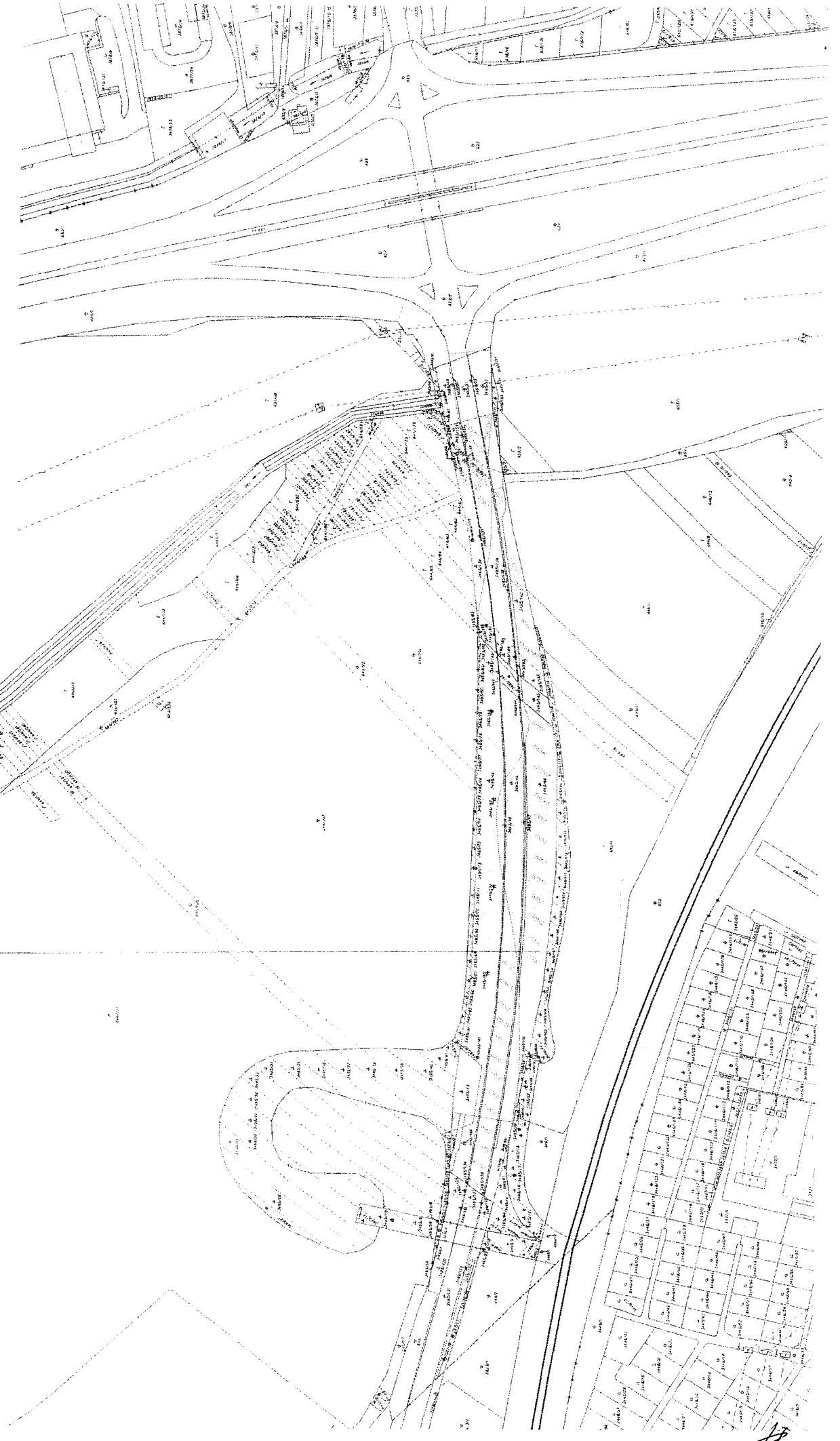
Dňa: 27.04.2012

Meno: M.Šurový

Podpis: _____



Trvalý zber
 Dočasný zber
 Stav podľa registra EHN



Handwritten signature

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremeneuzavretá podľa § 50a, 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi:**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: organizácia nie je platiteľom DPH

ďalej len "Hlavné mesto"

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Bory, a.s.
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4086/B
Štatutárny zástupca: Ľuboš Teleky, predseda predstavenstva
 Rastislav Valovič, člen predstavenstva
IČO: 36740896
DIČ: 2022330860
Bankové spojenie: .
Číslo účtu: .
IČ DPH: SK2022330860

ďalej len "Bory"

za týchto podmienok:

Článok I.

1. Bory je vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Lamač

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m ²	podiel	druh pozemku
3133	CKN	644/81	58,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/82	255,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/83	407,00	1	orná pôda
3031	CKN	644/84	555,00	1	orná pôda
3810	CKN	644/85	760,00	1/2	orná pôda
3133	CKN	644/169	6,00	1	orná pôda

3133	CKN	644/170	67,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/171	100,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/172	487,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/173	569,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/174	237,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/175	356,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/191	73,00	1	orná pôda
3816	CKN	644/192	54,00	7/24	orná pôda
3133	CKN	644/193	81,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/194	81,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/195	91,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/196	91,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/198	148,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/199	113,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/200	157,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/226	199,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/273	600,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/274	356,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/306	7074,00	1	ostatné plochy
3133	CKN	644/307	35131,00	1	ostatné plochy
3133	CKN	644/309	2010,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/310	2032,00	1	orná pôda
2877	CKN	3495/38	703,00	1/3	zastavané plochy a nádvoría
3133	CKN	3495/39	507,00	1	zastavané plochy a nádvoría
2867	CKN	3495/79	8,00	14/57	zastavané plochy a nádvoría
3810	CKN	3495/83	5,00	1/2	zastavané plochy a nádvoría
3133	EKN	2410/1	66,00	1	trvalé trávnaté porasty
3133	EKN	2413/1	108,00	1	trvalé trávnaté porasty
3810	EKN	2452	245,00	1/2	trvalé trávnaté porasty
3133	EKN	2492/3	22,00	1	orná pôda
3161	EKN	2531	421,00	1	orná pôda
3133	CKN	644/192	54,00	1	orná pôda
3810	CKN	3495/83	5,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3810	CKN	644/85	760,00	1	orná pôda
2751	EKN	2418	62	1	trvalý trávnatý porast
3810	EKN	2452	245,00	1	trvalý trávnatý porast

(ďalej spoločne len „**pozemky**“)

2. Bory sa na základe platne uzatvorených kúpnych zmlúv stane vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Lamač

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²	druh pozemku
2610	EKN	2482	1131,00	1	1131	orná pôda

(ďalej spoločne len „**pozemky**“)

3. Rímskokatolícky farský úrad je vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Lamač

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m2	podiel	výmera podielu v m2	druh pozemku
2152	CKN	631/12	53,00	1	53	orná pôda
2152	CKN	655/2	534,00	1	534	orná pôda
2152	CKN	3495/91	30,00	1	30	zastavané plochy a nádvoría
2152	CKN	3495/122	43,00	1	43	zastavané plochy a nádvoría

pričom uvedené pozemky sa Bory zaväzuje majetkoprávne vysporiadať.

4. Bory na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, je oprávnená umiestniť dopravnú a technickú infraštruktúru na nasledovných pozemkoch v katastrálnom území Lamač

LV č.	stav registra	p.č.	výmera v m2	podiel	druh pozemku
3070	CKN	3495/35	1183,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/36	907,00	1	zastavané plochy a nádvoría
2877	CKN	3495/38	703,00	2/3	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/40	377,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/41	197,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/42	58,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/60	24,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/63	15,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/64	33,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/66	23,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/67	32,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/68	31,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/70	31,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/71	37,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/72	37,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/73	30,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/75	17,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/78	9,00	1	zastavané plochy a nádvoría
2867	CKN	3495/79	8,00	43/57	zastavané plochy a nádvoría

3070	CKN	3495/80	9,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/81	11,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/82	19,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/84	5,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/85	6,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/86	11,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/87	10,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/88	18,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/89	12,00	1	zastavané plochy a nádvoría
3070	CKN	3495/90	15,00	1	zastavané plochy a nádvoría

Článok II.

1. Hlavné mesto sa na základe zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1.Fáza“, ako vlastník tejto pozemnej komunikácie, stane stavebníkom tejto stavby
2. Časť tejto stavby bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Bory, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy, časť na pozemkoch vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., časť na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolícky farský úrad a zostávajúca časť bude uskutočnená na pozemkoch pod cestou II/505 v jeho vlastníctve, ku ktorým má Hlavné mesto právo zodpovedajúce vecnému bremenu, s oprávnením uskutočňovať na nich stavby a ich zmeny v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Článok III.

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú **zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, ktorej obsahom bude právo Hlavného mesta uskutočniť *na geometrickým plánom odčlenených častiach novovytvorených pozemkov od pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy*, vecné bremeno pre príslušnú časť Stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1.Fáza“, spočívajúce v práve prevádzkovania, modernizácie, zabezpečovania opravy, údržbu v prospech vlastníka Stavby a ním určených fyzických a právnických osôb, právo prechodu osôb, prejazdu motorových a nemotorových vozidiel, strojov a zariadení a ich užívanie spôsobom, na ktoré sú určené, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry stavby.
2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo „in rem“, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov, v prospech vlastníka stavby pozemnej komunikácie, bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia tak, aby po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu pozemnej komunikácie a jej súčasti, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.

5. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmluvy znáša Bory, ako povinný z vecného bremena, správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša hlavné mesto, ako oprávnený z vecného bremena.

6. Hlavné mesto má na základe tejto zmluvy právo uskutočniť na časti pozemkov stavbu/-y alebo jej/-ich zmenu/-y v zmysle §139 ods.1 písm a) zákona č.50/1976 Zb. a to v rozsahu Prílohy č. 1 a príslušných technických noriem, a to dňom uzavretia Zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Jej neoddeliteľnou prílohou č. 1 je grafický náčrt.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre stavebný úrad a po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Mena a dopĺňaná môže byť len písomne formou dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou „Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1.Fáza“ , uzavretej medzi zmluvnými stranami. Zánikom Zmluvy o spolupráci pri realizácii stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 1.Fáza zaniká aj táto Zmluva.

- 4 OKT. 2012

V

Budúci oprávnený
z vecného bremena

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



Budúci povinný
z vecného bremena

Bory, a.s.

Bory, a.s.
Digital Park II
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK202233086

.....
Ľuboš Teľký
predseda predstavenstva

.....
Rastislav Valovič
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – grafický náčrt

Okres Bratislava IV		BA-m.č. LAMAC		Lomček	
Katastrálny úrad v Bratislave		Výpis z katastra		M 1:2000	
Súprava nástroja pre Hlavné mesto SR Bratislavu		264/12		264/12	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		1-6/44, 1-6/44, 1-6/41, 1-6/43		1-6/43	
Výpis z katastra		56		56	
Dňa 27.04.2012		Meno M. Surový			

