

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 286504801200/0099

12/232/L13. 0101. 12. 0042 / 2B2 UB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25827813/7500
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,

zastúpená na základe Plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy spoločnosťou :

Západoslovenská energetika, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu – na základe
poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2852/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených:
 - a) v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 21818/1 – ostatné plochy vo výmere 41 938 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 797,
 - b) v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 21818/2 - ostatné plochy vo výmere 12 289 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 326,(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „len zákon o energetike“ v príslušnom tvare) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa vybudovania VN prípojky, ktorá je súčasťou stavby „BA, Prievozska ul., VNK“ (ďalej len „VN prípojka“ v príslušnom tvare) v súlade s ustanovením § 10 zákona o energetike.

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov:
 - a) zriadenie a uloženie VN prípojky
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu

tak, ako je vyznačené v situácii, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona o energetike. Situácia je uvedená v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN prípojky.

- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi v zmysle zákona o energetike za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako spoločná náhrada za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. 1 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.5 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Náhrada za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške

nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.4. tohto odseku.

- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú náhradu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 2 092,- € (slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu: 25827813/7500, variabilný symbol: 2865048012.
3. Konečná výška jednorazovej náhrady za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej náhrady za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou náhradou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN prípojky budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) skoordinať výstavbu VN prípojky so stavbou „ Multifunkčné centrum EUROMAX, Mierová ul., Bratislava“ (investor EUROMAX Slovakia a.s.) a stavbou „Reštaurácia a autoumyváreň Prievozska ul., Bratislava“ (investor Rezidencia Strelkova, s.r.o.). V rámci oboch stavieb je uvažované so stavebnými úpravami príľahlej Prievozskej ul. v mieste ich napojenia (v prípade EUROMAX-u veľmi zásadnými: okružná križovatka s podjazdom),

- b) požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie (rozkopávku) cesty, nakoľko VN prípojka bude uložená v cestnom telese pozemnej komunikácie, ktorá je zaradená do cestnej siete ako cesta I/63,
 - c) uložiť VN prípojku do chodníka, ale bez uloženia šácht a meracích zariadení do chodníka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena,
 - d) vytýčiť (odbornou firmou) pred začatím prác podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok VN prípojky potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbujuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská energetika, a.s., Projektový inžiniering, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu

uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú náhradu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiada budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 Plnomocnenstvo – Západoslovenská energetika, a.s.
 - Príloha č. 2 Povvrenie – Ing. Peter Procházka a Ing. Miloš Karas
 - Príloha č. 3 Situácia

V Bratislave, dňa 4. 10. 2012.....

V Bratislave, dňa 18. 9. 2012.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocnenstva



doc. RNDr. Milán Ľtačník, CSc.
primátor hlavného mesta SR
2 Bratislavy

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
41
BRATISLAVA

Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy
energetických zariadení
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe poverenia.

Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe poverenia



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 zastúpená členom predstavenstva Ing. Ivanom Karovičom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s., zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2852/B so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 35823551 (ďalej len splnomocnenec), aby v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností na úseku služieb pre stratégiu distribučnej sústavy:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,
- vybavovanie žiadostí a uzatváranie zmlúv o pripojení elektroenergetického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy splnomocniteľa,
- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávania územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,
- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe



ZSE Distribúcia, a.s. - Celoslovenská distribučná spoločnosť

- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej splnomocniteľa, vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového P
- správy distribučnej sústavy.

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky prá

podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Splnomocnenec je v súlade s § 33a Občianskeho zákonníka zák. č. 40/1964 Zb. udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa.

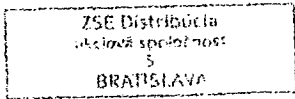
Spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. zároveň odvoláva plnomocenstvo udelené Západosl

Západoslvenská energetika, a.s. dňa 01.02.2008 a týmto plnomocenstvom rozsahu nahrádza.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 19.12.2008

Za splnomocniteľa:



Ing. Ivan Karovič
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

Dietrich Max Fey
člen predstavenstva
Západoslvenská energetika, a.s.

Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva
Západoslvenská energetika, a.s.



OSVEDČENIE

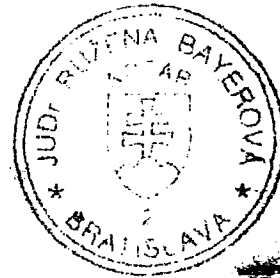
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jozef Voštinár, r.č. 520415/178, dátum narodenia 15.4.1952, bytom Bratislava, Pionierska 1715/11, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 560945/2009.

Bratislava dňa 22.07.2009

Cimprichová

Ivana Cimprichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



ENA
107



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Iva
511017/171, dátum narodenia 17.10.1951, bytom Bratislava, A.Gwerkovej 1536/21
som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastn
osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O-610295/2009.

Bratislava dňa 11.08.2009

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Ružena Bayerová
Ivana C
zamestnanec
JUDr. Ruž

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -5- strán(y)
sa doslovne zhoduje s originálom
pozostávajúcim z -5- strán(y).

V Bratislave, dňa 09.09.2010



Katarina Račkova
Mgr. Katarína Račková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

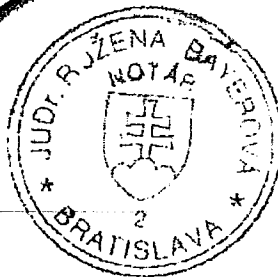
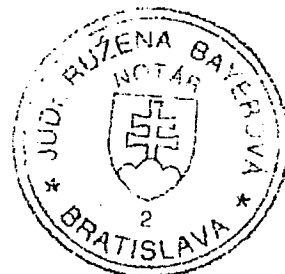
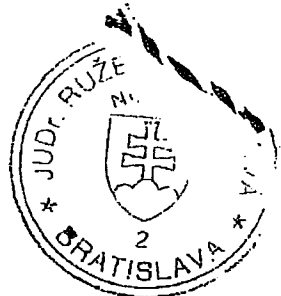
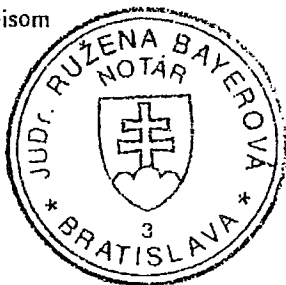
Ing. Ivan K...
1536/21, k...
j vlastný. ost

Ivana Cim...
stanec po...
Dr. Ružena

Osvedčujem, že táto úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -5- strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -5- strán.


V Bratislave dňa 19.08.2011

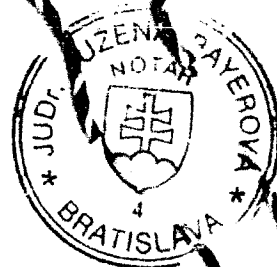
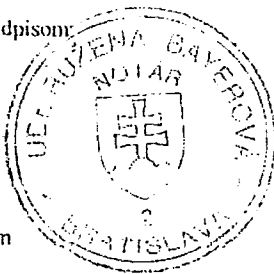
Adrian Bayer
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -6- strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -6- strán.


V Bratislave, dňa 06.09.2011

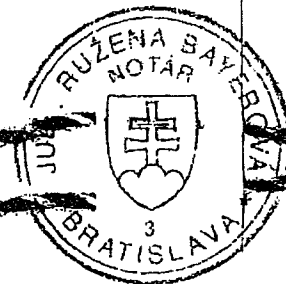
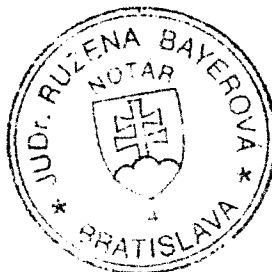

Mgr. Marta Rajková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci zo -6- strán (-y)
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim zo -6- strán (-y).

V Bratislave dňa 16.07.2012


Mgr. Mária Mladosičová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou





Západoslovenská energetika, a. s. - Čulenova 6 - 816 47 Bratislava

Člen skupiny

Č. SLA: 51-11až19/220

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka číslo 2852/B, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, zastúpená členom predstavenstva Dr. Stefanom Seiplom a členom predstavenstva Ing. Andrejom Devečkom, ktorá je splnomocnená spoločnosťou ZSE Distribúcia, a. s., zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „splnomocniteľ“) na zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu uvedenom v plnomocenstve zo dňa 19.12.2008, ktoré tvorí prílohu tohto poverenia (ďalej len „plnomocenstvo“), týmto

p o v e r u j e

Ing. Petra Procházku, vedúceho úseku správy energetických zariadení, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., narodeného 27.12.1962, bytom Pribišova 5, 841 05 Bratislava,

Ing. Miloša Karasa, vedúceho projektového inžinieringu, zamestnanca spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., narodeného 05.08.1979; bytom Hviezdoslavov 302, (ďalej len „poverené osoby“),

aby za spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. ako osobu splnomocnenú splnomocniteľom odo dňa 01.09.2011,

v rozsahu plnomocenstva

zastupovali splnomocniteľa a v jeho mene vykonávali všetky právne úkony vo veciach:

- všetky úkony súvisiace so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a všetky úkony súvisiace s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a za tým účelom konanie s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, najmä ale nie výlučne so stavebnými úradmi, katastrálnymi úradmi, úradmi životného prostredia, pozemkovými a lesnými úradmi, vyššími územnými celkami, mestami a obcami,
- všetky úkony súvisiace so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k pozemkom dotknutých realizáciou stavieb, pre účely územného a stavebného konania, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet splnomocniteľa a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie pozemkov, stavieb, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto pozemkoch, a uzatvorenie zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, zámenných zmlúv, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena,

IČO: 35823551, DIČ: 2020285256, bankové spojenie: VÚB, a. s., č.ú.: 2107012/0200

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 2852/B

- konanie a vyjednávanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti vypracovávaní územnotechnických plánov a územnoplánovacej dokumentácie,

- uzatváranie a podpisovanie zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územia a stavebného povolenia a dohôd o prevode vlastníckych práv k stavbe elektroenergetického zariadenia,

- vydávanie stanovísk k projektovým dokumentáciám investičnej výstavby splnomocnené vykonávanie kontroly kvality prác a preberanie hotového diela do správy distribučnej sústavy

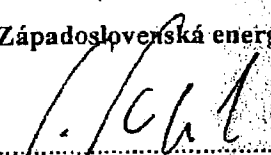
a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovali, podávali a preberali v dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa oprávnych prostriedkov


Na základe tohto poverenia je oprávnená konať každá z vyššie uvedených poverených samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade splnomocniteľa konajú na základe tohto poverenia vždy obe vyššie poverené osoby spoločne.

Podpisovanie poverené osoby vykonajú tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému splnomocniteľa uvedú, že je zastúpený spoločnosťou Západoslovenská energetika, a.s. a uvedú meno, priezvisko a funkciu a pripoja svoj vlastnoručný podpis.

V Bratislave, dňa 15.08.2011

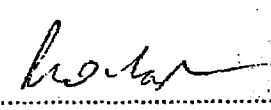
Za Západoslovenská energetika, a.s.:


.....
Dr. Stefan Seipl
člen predstavenstva

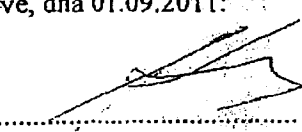

.....
Ing. Andrej Devečka
člen predstavenstva

Poverenie v celom rozsahu prijímam:

V Bratislave, dňa 01.09.2011:


.....
Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy
energetických zariadení

V Bratislave, dňa 01.09.2011:


.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového
inžinieringu



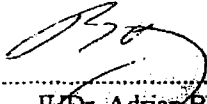
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Dr. Stefan Seipl, dátum narodenia 25.3.1962, r.č. bytom Mníchov, Waldhornstrasse 51, Nemecká spolková republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, s a/alebo číslo: 10555075, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 526705/2011.

Bratislava dňa 15.8.2011




JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

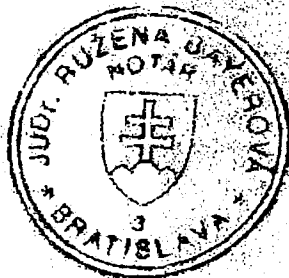


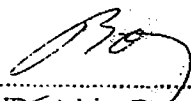
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Andrej Devečka, dátum narodenia 16.9.1951, r.č. 510916/430, bytom Šamorín, Topoľová ulica 1723/2, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 526746/2011.

Bratislava dňa 15.8.2011



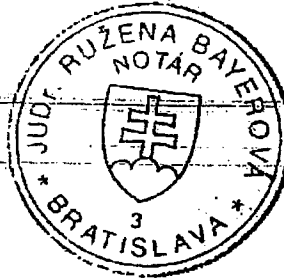

JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento úplný (kópia) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z 3 strán (-y) sa
doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcím z 3 strán (-y)

V Bratislave dňa 25.08.2011

JUDr. Adrian Bayer
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci zo 4 strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcím zo 4 strán.

V Bratislave, dňa 19.10.2011

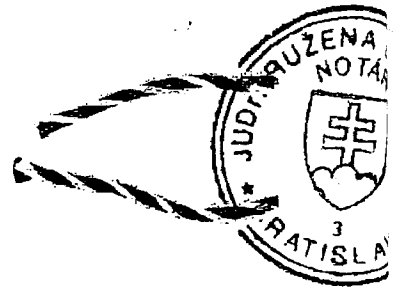
Mgr. Marta Rajková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci zo 4 strán
sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcím zo 4 strán.

V Bratislave, dňa 29.11.2011

Mgr. Marta Rajková
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



edč
ny p
lovr
ostá


Brati

edč
ny p
lovr
ostá

Brat

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -4- strán (-y) sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -4- strán (-y).


V Bratislave, dňa 30.03.2012

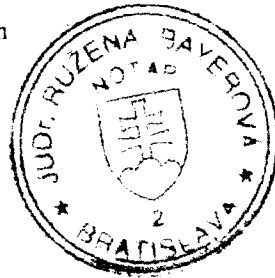

Ing. Mgr. Katarína Račková
notársky koncipient notára
JUDr. Ruženy Bayerovej

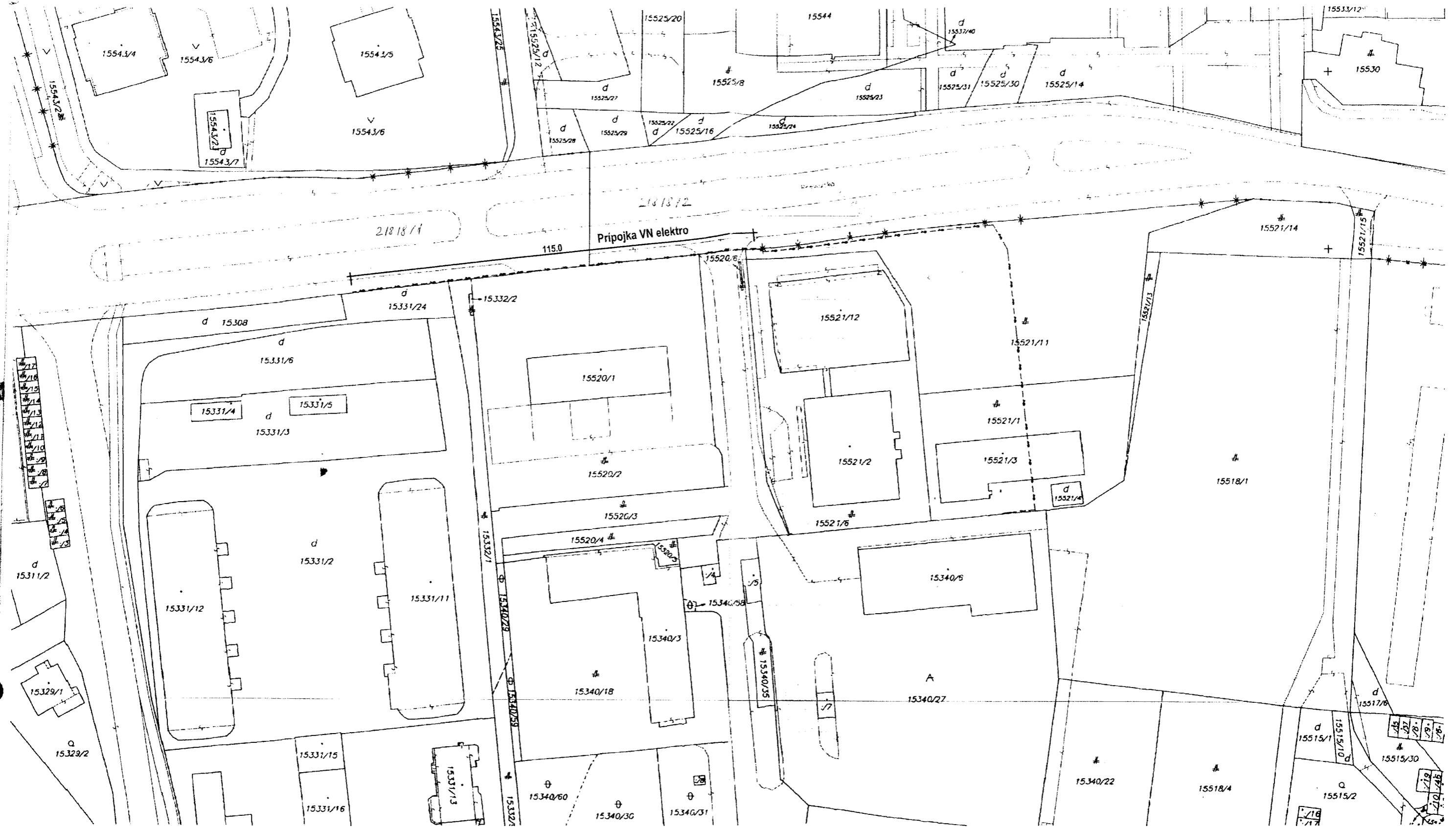


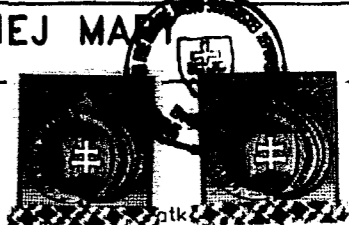
Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z -6- strán (-y) sa
doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom
pozostávajúcim z -6- strán (-y).

V Bratislave, dňa 30.05.2012


Ing. Mgr. Katarína Račková
notársky koncipient notára
JUDr. Ruženy Bayerovej





Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava II Číslo zákazky 9/91/2012	Obec BA-m.č. RUŽINOV Mestský list č. BRATISLAVA 8-0/22, 8-0/24	Kat. územie Nivy Mierka 1 : 1000 č. 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 04.01.2012	Meno Marianna Kontilová <i>16n66</i>		