

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 288805621200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25828453/7500

Variabilný symbol: 2888056212

IČO: 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

TERNO Slovensko, spotrebné družstvo

sídlo: Stromová 16, 833 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Dr vložka číslo : 135/B

zastúpené : Ing. Adriánom Ďurčekom, predsedom predstavenstva,

Ing. Annou Grollovou, podpredsedníčkou predstavenstva

IČO: 00 500 674

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ružinov pozemky registra „C“ parc.č. 15666/3 o výmere 10905 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 15666/38 o výmere 1553 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva číslo 1201, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov
2. Oprávnený z vecného bremena po povolení vkladu kúpnej zmluvy č. 048804441200 Správou katastra nehnuteľností pre hl. mesto SR Bratislavu uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena na predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 15666/62 a parc.č. 15666/13, na ktorom má oprávnený z vecného bremena postavenú vlastnú stavbu súp.č. 81 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. 15666/62 a parc.č. 15666/13.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku registra „C“ parc.č. 15666/13, k.ú. Ružinov vecné bremeno in rem, na základe ktorého je povinný z vecného bremena povinný strpieť na pozemkoch registra „C“ parc.č. 15666/3, parc.č. 15666/38 právo prejazdu motorovým alebo nemotorovým

vozidlom a prechodu peši v rozsahu podľa vyznačenia v geometrickom pláne číslo 66/2012, vypracovaného GEOSTAV-GEO, s.r.o., Geodetické práce so sídlom Topoľový rad 15A, Bernolákovo, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 1550/2012 dňa 14.08.2012.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti - pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ parc.č.15666/13 o výmere 2902 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružinov; tento pozemok je predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy č. 048804441200 medzi účastníkmi tejto zmluvy, t.zn., že pôsobí „in rem“.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom riadneho užívania a prístupu k vlastným nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky – podľa § 9 ods. 2 zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta neschvaľuje Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II

Úhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena - strpieť na dotknutých pozemkoch právo prejazdu a prechodu peši v **sume 11 550,- Eur**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zariadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB a.s., číslo účtu 25828453/7500 variabilný symbol 2888056212. Úhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení tak úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Znaleckým posudkom číslo 106/2012 vypracovaným Ing.Petrom Kapustom dňa 27.09.2012 znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, všeobecná hodnota vecného bremena je stanovená na 46,37 Eur/m², celkom za 249 m² 11 546,13 Eur.

Článok III

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
a/ ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú úhradu v zmysle čl. II tejto zmluvy
b/ ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena podľa čl. I ods.3 tejto zmluvy povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty podľa čl.II tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.



Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene alebo doplneniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných a záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, 5 vyhotovení obdrží povinný z vecného bremena a dvoch vyhotovenia budú predložené na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava.

5 10. 2012

Bratislava,.....

Bratislava, *24.09.2012*.....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
TERNO Slovensko, spotrebné družstvo



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Adrián Ďurček

Ing. Anna Grollová
podpredsedníčka predstavenstva

