

Zmluva o bezodplatnom prevode

č. 05 88 0493 12 00

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

RNDr. Jozef Kittler,

bytom :

dátum narodenia :

rodné číslo :

(ďalej aj len „prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor

IČO: 00603481

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu : 25829413/7500

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavby „Pešej komunikácie Chotárna ulica, MČ Bratislava-Jarovce“, vybudovanej na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č. 395/4, 369/77, 369/78, 369/79, 369/80 a 922/24 všetko katastrálne územie Jarovce, skolaudovanej na základe kolaudačného rozhodnutia KO-1007/2010 zo dňa 28.09.2011, právoplatného dňa 25.10.2011.
- b) Pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 395/4 záhrada o výmere 32 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1388 katastrálne územie Jarovce, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- c) Pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. 922/24 orná pôda o výmere 113 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1388 katastrálne územie Jarovce, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Stavba sa realizovala aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve prevádzajúceho :

- a) Pozemky registra C katastra nehnuteľností parc. č. 369/77 ostatné plochy o výmere 18 m² a 369/80 ostatné plochy o výmere 19 m² sú vo vlastníctve Urbárskej spoločnosti pozem. spol. Bratislava-Jarovce, evidované na liste vlastníctva č. 923 katastrálne územie Jarovce, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Komunikácia bola vybudovaná na týchto

pozemkoch na základe zriadenia zmluvy o vecnom bremene spočívajúcom v práve prechodu, prejazdu, vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí cez uvedené pozemky.

b) Pozemky registra C katastra nehnuteľností parc. č. 369/78 ostatné plochy o výmere 170 m² a 369/79 ostatné plochy o výmere 117 m² sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Jarovce, vedenom na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Komunikácia bola vybudovaná na základe nájomnej zmluvy č. 6/2008 zo dňa 31.12.2008 uzatvorenej s hlavným mestom SR Bratislavou, zastúpeným Mestskou časťou Bratislava- Jarovce, za účelom prechodu, prejazdu, vybudovania prístupovej komunikácie a uloženia inžinierskych sietí cez uvedené pozemky.

3. Mestská časť Bratislava - Jarovce uznesením MiZ č. 193/2012 zo dňa 17.4.2012, navrhla premenovanie ulice na **Zamatová ulica**. Zmena názvu bola schválená uznesením MsZ č. 591/2012 zo dňa 31.5.2012.

4. O zaradení komunikácie **Zamatová ulica** do siete miestnych komunikácií na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Jarovce rozhodol primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutím č. MAGS OD 57770/2011-400875.

5. Popis stavby :

Stavba : obytný súbor 2 RD v Jarovciach

Objekt : Pešia komunikácia Chotárna ulica, MČ Bratislava – Jarovce
SO 01 Komunikácia

Projektová dokumentácia : PROKOS s.r.o.,
Černyševského 26
851 01 Bratislava

Hlavný projektant : Ing. Vladimír Májek

Zhotoviteľ stavby : AMN Stav – Plus, s.r.o.,
Lermontovova 2
81105 Bratislava

Stavebné povolenie : 1007/2010 zo dňa 08.12.2010
právoplatné dňa 13.12.2010
vydané : Mestská časť Bratislava- Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie : KO-1007/2010 zo dňa 28.09.2011
právoplatné dňa 25.10.2011
vydané : Mestská časť Bratislava- Jarovce

Charakteristika : Pešia komunikácia Chotárna ulica, MČ Bratislava – Jarovce je zhotovená z cementobetónového krytu v šírke 4,5 m, odvodňovacieho pásu šírky 0,7 m vyplneného štrkodrvou a zeleného pásu 0,74 m. Priečny sklon komunikácie je 2 %, pozdĺžny 1,07-2,42%. Dĺžka komunikácie je 75,75 m. Komunikácia slúži pre peších a obmedzený prístup automobilov k rodinným domom (počet RD v súčasnosti 1, predpokladaný počet max. 6), prístup zdravotníckej pomoci, hasičského záchranného zboru alebo iné ojedinelé prípady. Dopravné značenie tvoria dve dopravné značky IP28a, IP28b.

Predmetom odovzdania nie sú objekty nachádzajúce sa pod povrchom komunikácie a to:

- splašková kanalizácia
- vodovod
- NN rozvody – prípojky ku objektu
- plynovod

Článok II **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc. č. 395/4 o výmere 32 m² a 922/24 o výmere 113 m², k.ú. Jarovce a stavbe "Pešia komunikácia, Chotárna ulica, MČ Bratislava-Jarovce, ako sú definované v článku I ods.1 písmeno a), b), c) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania stavby "Pešia komunikácia", ako je definovaný v článku I ods. 1 písmeno a) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch , jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
3. Vlastnícke právo k pozemkom definovaným v článku I ods. 1 písmená b) a c) tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá prevádzajúci.

Článok IV **Hodnota prevádzaných vecí**

Hodnota prevádzaných vecí :

stavba "Pešia komunikácia" : 14.000 EUR bez DPH, 16.800 EUR vrátane DPH,

Pozemky :

parc.č. 395/4 záhrada o výmere 32 m² : 3.000 EUR bez DPH, 3.600 EUR vrátane DPH

parc. č. 922/24 orná pôda o výmere 113 m² : 11.000 EUR bez DPH, 13.200 EUR vrátane DPH

Článok V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností hradí prevádzajúci.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu: Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia 2x, Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby 2x, kópie stavebného povolenia 2x, kópie kolaudačného rozhodnutia 2x, kópiu Nájomnej zmluvy č. 6/2008 uzatvorenej s MČ Bratislava-Jarovce, kópiu zmluvy o vecnom bremene uzatvorenú s Urbárskou spoločnosťou pozem. spol. Bratislava-Jarovce, kópiu súhlasného stanoviska MČ Bratislava-Jarovce o prevzatí dobudovanej komunikácie do svojej správy.
9. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

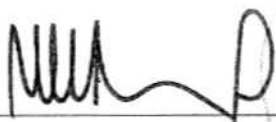
19. 09. 2012

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa *19.09.2012*

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. Primátor



RNDr. Jozef Kittler