

**Zmluva č. 089407010700.**  
o nájme

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava, zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
IČO : 603 481  
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. ORANGE Slovensko, a.s. Prievozská č. 6/A, 821 09 Bratislava  
zastúpená Michalom Galisom, na základe poverenia, (tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy)  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., v odd.Sa, vo vložke č. 1142/B, ( ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy )  
Peňažný ústav : Tatra banka, Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava  
Číslo účtu : 2623005720/1100  
IČO : 35 69 72 70  
IČ DPH : SK 2020310578

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme:

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – mosta Apollo cez Dunaj v Bratislave (ďalej iba „most“). Na túto stavbu nie je vystavený list vlastníctva.

2. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť technologického manipulačného priestoru v telese mosta v priestore nad 9 pilierom (pravá strana z bratislavskej strany mosta), z ktorého budú káblami napojené antény GSM 900, 1800 MHz a UMTS umiestnené na informačnom portáli nad dvoma jazdnými smermi na 4 m anténnom nosiči – máste, tak ako je uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).
3. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete. Bližšia špecifikácia zariadení je obsahom prílohy č. 4 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na účel podľa bodu 3. tohto článku. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 50.000,- Sk.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva ani akékoľvek práva tretích osôb.

## Čl. II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## Čl. III Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k inej dohode pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek nájom ukončiť dohodou.
3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
  - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej písomnej upomienky resp. aj v prípade jej odmietnutia prevzatia
  - b/ nájomca využíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v Čl. I bod 3,
  - c/ nájomca predmet nájmu dá do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

d/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
e/ nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. 1 bodu 2. tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:
- a/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov
  - c/ v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá by spochybnila možnosť využitia predmetu nájmu.

Odstúpenie je účinné dňom, keď prejav vôle o odstúpení bude písomnou formou doručený druhej zmluvnej strane na jej poslednú známu adresu.

5. Nájomca v prípade nepredĺženia nájmu do 30 dní od ukončenia nájmu odstráni všetko vlastné technologické zariadenie a vráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
6. V prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v stanovenom termíne po ukončení nájmu, má prenajímateľ právo ho vypratať a uložiť technologické zariadenia do depozitu. Za nesplnenie ustanovenia bodu 5. tohto článku uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 7.500,- Sk za každý aj začatý deň na účet prenajímateľa č.ú. 1368287251/0200, vedený vo VÚB – mesto, variabilný symbol 894070107.
7. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. IV Úhrada za nájom**

1. Nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 100,- Sk za celú dobu nájmu, splatnú do 30 dní od obojstranného podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 1368287251/0200, variabilný symbol 894070107. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje, ako kompenzačné nájomné, ďalej uhrádzať faktúry za práce v celkovej výške maximálne do výšky 150.000,- Sk vrátane DPH za kalendárny rok, za servisné práce na technologických častiach mosta, na základe faktúr vystavených prenajímateľom, s priloženými kópiami predmetných faktúr od dodávateľov servisných prác.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,125 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v bode 1. tohto článku. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Pri oneskorenej úhrade splatnej sumy sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžné nájomné

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberie predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia (protokolárneho prevzatia), o ktorom sa spraví zápis a preberie so zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Pred začatím prác je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi s dostatočným predstihom opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. V prípade, že nájomca nepredloží prenajímateľovi opis plánovaných prác a technický projekt inštalácii a zariadení, nie je oprávnený konštrukcie so svojimi zariadeniami umiestniť na predmete nájmu.
3. Nájomca je povinný uskutočniť práce na vybudovaní konštrukcie na predmete nájmu na vlastné náklady a v zmysle platných predpisov a noriem. Práce spojené s montážou musí vykonať iba organizácia s oprávnením pre takéto práce.

Nájomca musí všetky práce na predmete nájmu vykonávať bez obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Vlastník technologického zariadenia ho bude udržiavať v náležitom stave tak, aby neohrozovali bezpečnosť účastníkov pešej a automobilovej premávky.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby prenájmu jeho zavinením.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca i prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
7. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje zariadenia zdemontovať a následne inštalovať na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej tri mesiace pred termínom začatia prác.
8. Ustanovenie bodu 7. tohto článku sa netýka odstraňovania havárií mosta (porušenie statiky mosta, živelná pohroma) v tomto prípade musí nájomca odstrániť svoje zariadenia okamžite.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zariadenia zostávajú počas celej doby predmetu nájmu vo vlastníctve nájomcu.

9. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. nájomcom splnomocneným alebo povereným osobám v prípade inštalácie, údržby, poruchy, revízií a demontáže zariadení voľný prístup k predmetu nájmu. V týchto prípadoch nájomca môže požiadať o sprístupnenie predmetu nájmu - referát kolektorov oddelenia cestného hospodárstva Magistrátu hl.m.SR, na tel. čísle 02/65311802.
10. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú ani nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajíateľa a využívajúcich rádioelektrické frekvencie.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom, pokiaľ tieto zmeny alebo skutočnosti nevyplývajú z akéhokoľvek verejného registra.

#### **Čl. VI. Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.  
V prípade porušenia tohto článku má prenajíateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v Čl. III. bod 3. pís. c/.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po protokolárnom prebratí predmetu nájmu.

V Bratislave .....



*h.z*  
 Ing. Andrej Ďurkovič  
 primátor hlavného mesta SR  
 Bratislavy

V Bratislave.....

Michal Galis

Orange Slovensko, a.s.  
 Prievozká 6/A  
 821 09 Bratislava  
 IČO: 35 697 270  
 IČ DPH: SK2020310578  
 399

Príloha

- 
- č. 1 Plná moc
- č. 2 Výpis z Obchodného registra
- č. 3 situácia - informačný portál
- č. 4 Špecifikácia technologických zariadení

PREDZAL: Michal Galis  
 DŇA: 1.10.2007

prevzat: *[Signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*