

ZMLUVA O NÁJME A O BUDÚCICH ZMLUVÁCH O NÁJME
č. 08-94-1226-02-00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB a. s. Bratislava - mesto

číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Mestský parkovací systém, spol. s r. o.

Sídlo: Biela 6, 811 01 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka č. 23605/B

Zastúpená: Ing. Igorom Dulom CSc., konateľom spoločnosti podľa výpisu
z obchodného registra č. II 7762/2002 zo dňa 09. 07. 2002

IČO: 35 738 880

DIČ: 35 738 880/600

Peňažný ústav: ISTROBANKA a. s., pobočka Bratislava

číslo účtu: 10006-45919010/4900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08-94-1226-02-00 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je v Bratislave vlastníkom a správcom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ktorých špecifikácia je prílohou č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve všetky časti komunikácií uvedených v bode 1. tohto článku, ktoré je možné využívať ako parkovacie miesta pre motorové vozidlá, a to ako z hľadiska technického tak z hľadiska príslušných dopravných predpisov (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je v súvislosti so zabezpečovaním plynulosti a bezpečnosti miestnej verejnej dopravy začlenenie predmetu nájmu do parkovacieho systému hlavného mesta SR Bratislavy

a realizovanie predmetu činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ vyhlasuje, že spôsob užívania predmetu nájmu je totožný s jeho obvyklým spôsobom užívania, a preto sa naň nevzťahuje režim zvláštneho užívania miestnych komunikácií v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. II **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú, od 01. 10. 2002 do 30. 09. 2012.
2. Skončenie nájmu k predmetu nájmu alebo k jeho časti (časťam) pred uplynutím dojednanej doby je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III **Nájomné a spôsob úhrady nájomného**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb., o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov dohodou paušálne v sume 60 000,- Sk ročne vrátane DPH za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 60 000,- Sk (slovom šesťdesiat tisíc Slovenských korún) sa nájomca zaväzuje uhrádzať v polročných splátkach, splatných vždy do 15. dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho polroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, VS 089412260200 vo VÚB, a. s. Bratislava-mesto. Uhradené nájomné prenajímateľ použije ako zdroj príjmu fondu statickej dopravy.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 07. 2002 do 30. 09. 2002 v sume 13 550,- Sk ako aj pomernú časť nájomného za obdobie od 01. 10. 2002 do 31. 12. 2002 v sume 15 000,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. 12. 2002 na vyššie uvedený účet prenajímateľa.

Čl. IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej upomienke prenajímateľa:

- a) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel ,
 - b) nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti ďalšieho nájomného.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čo sa týka časti predmetu nájmu, ktorý bude vyradený z parkovacieho systému hl. mesta SR Bratislavy.
 3. V prípadoch odstúpenia podľa ods.1 a 2 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na tieto prípady odstúpenia sa vzťahuje postup podľa čl. V, odsek 5 tejto zmluvy.
 4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť užívanie predmetu nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na predmet nájmu vzťahujú v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu celkom alebo sčasti podľa jednotlivých lokalít do podnájmu tretím osobám. Nájomca je tiež oprávnený predmet nájmu doplnkovo využívať na vlastnú reklamnú a propagačnú činnosť a na reklamnú a propagačnú činnosť tretích osôb, ako aj na ďalšiu činnosť, ktorú bude vykonávať v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu, vrátane doby jeho právoplatného obnovenia, neprevedie vlastnícke právo alebo správu k predmetu nájmu na tretie osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že žiadosti tretích subjektov o nájom parkovacích státi a parkovacích miest bude bez zbytočného odkladu postupovať nájomcovi.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na vlastné náklady vykonal stavebné a iné úpravy predmetu nájmu a odpisoval jeho technické zhodnotenie, realizované na náklady nájomcu. Tento súhlas platí v plnom rozsahu aj na podnájomcu, ak predmet nájmu užíva na základe podnájomnej zmluvy uzavretej s nájomcom a nájomca mu dal súhlas na vykonanie stavebných a iných úprav predmetu podnájmu.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe užívania a bežnému opotrebovaniu. V prípade, že došlo k zásahu do konštrukcie komunikácie alebo i inej škode na predmete nájmu, je nájomca povinný uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu najneskôr v lehote 30 dní od skončenia nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI.

Dojednanie o budúcich zmluvách o nájme

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade so svojim podnikateľským zámerom oprávnený kedykoľvek v priebehu doby nájmu ako aj v priebehu jej právoplatného obnovenia, požadovať od prenajímateľa uzavretie ďalších zmlúv o nájme k miestnym komunikáciám v správe hl. mesta SR Bratislavy ako aj k parkoviskám, parkovacím plochám a pozemkom vo vlastníctve hl. mesta, pričom predmetom týchto zmlúv budú nájmy tých častí a súčastí uvedených komunikácií, parkovísk, parkovacích plôch a pozemkov, ktoré v čase predloženia písomného návrhu na uzavretie zmluvy/zmlúv o nájme nájomcom budú môcť byť priamo alebo na základe vykonania stavebných či iných úprav využiteľné na statickú dopravu a parkovanie motorových vozidiel.
2. V tejto súvislosti sa prenajímateľ v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka zaväzuje, že budúce jednotlivé zmluvy o nájme, s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku, uzavrie v termíne do 14 dní od ich predloženia nájomcom s dobou nájmu podľa návrhu nájomcu, maximálne však s dobou nájmu 10 rokov a s ostatným obsahom zmluvy tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve s tým rozdielom, že nájomné bude stanovené za prenajaté:
 - a) miestne komunikácie paušálne v sume 100,- Sk ročne za predmet nájmu,
 - b) parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie vo verejnom záujme v sume 1,- Sk/m² ročne,
 - c) ostatné parkoviská, parkovacie plochy a pozemky prenajaté za účelom ich využitia na statickú dopravu a parkovanie v sume 10,- Sk/ m² ročne.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
3. Práva a povinnosti podľa tejto nájomnej zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a záväznosť, z ktorých prenajímateľ obdrží 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť od 01. 10. 2002. Dňom účinnosti zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme a o budúcich zmluvách o nájme č. 08 - 95 - 0320 - 98 - 00 zo dňa 27. 05. 1998 v znení dodatkov.

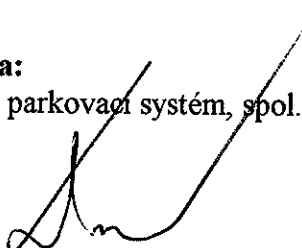
V Bratislave dňa 23 SEP. 2002

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava


.....
Jozef Moravčík, primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



Nájomca:
Mestský parkovací systém, spol. s r. o.


.....
Ing. Igor Dula CSc., konateľ

**M E S T S K Ý
P A R K O V A C Í S Y S T É M**
spol. s r. o.
P.O. BOX 269, Biela 6
811 01 Bratislava I