

Zmluva č. 089403800100 o nájme

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Jozefom Moravčíkom – primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 089404620000

IČO : 603 481

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca

GLOBTEL, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
zastúpená Ing. Štefanom Geletom, na základe plnej moci.

Bankové spojenie : Tatra banka

Číslo účtu : 2623005720/1100

IČO : 35 697 270

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – mosta cez Malý Dunaj v Bratislave na Slovnaftskej ulici.
2. Prenajíateľ z titulu správcovstva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť mostu – chodník cez malý Dunaj nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 3879/13 v katastrálnom území Bratislava – Ružinov, ktorý je zakreslený na situačnom nákrese a tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je prenájom PVC chráničky (ďalej iba „zariadenie“) o \varnothing 16 cm, ktorá je uložená v chodníku mosta cez malý Dunaj na Slovnaftskej ulici v celkovej dĺžke 54 m.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na umiestnenie káblov verejnej telekomunikačnej siete. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 150,- Sk za každý aj začatý deň.

5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci alebo nájomné práva, ani akékoľvek práva tretích osôb.

6. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádza bez výhrad.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájom je medzi zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú od 1.10.2001 do 31.8.2011.

2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.

3. Za nesplnenie zmluvnej povinnosti uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy nie je možné obnoviť spôsobom uvedeným v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzavretá najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Dojednaný nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Dojednaný nájom môže byť ukončený kedykoľvek dohodou oboch zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

a/ neuhradenia splatného nájomného do 7 dní od doručenia druhej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia

b/ nedodržania účelu nájmu

c/ ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

d/ ak nájomca nesplní zmluvné podmienky uvedené v čl. V tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:

a/ straty spôsobilosti prevádzkovať telekomunikačné činnosti

b/ ak nemôže užívať predmet nájmu riadne a nerušene v súlade s účelom nájmu

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde k nájomcovi, alebo nájomca nepreberie druhé doporučené poštové zaslanie.

4. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu podľa tohto článku vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor ku dňu skončenia nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4 000,- Sk za každý deň na účet prenajímateľa. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať prenajatý priestor na náklady nájomcu prípadne uložiť zariadenie do depozitu.

Čl. IV.

Úhrada za prenájom

1. Ročné nájomné za prenájom je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou v sume 7,00 EUR za m/rok (/kurz 1 EUR ku dňu 14.8.2001 je 42,851,- Sk).

2. Celkové ročné nájomné za 1 ks zariadenia dlhého spolu 54 m je 378 EUR.

Od 1.1.2002 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne, vždy k 15.1. bežného roku v sume 378 EUR.

- Za obdobie od 1.10.2001 do 31.12.2001 nájomca uhradí alikvótnu výšku nájomného v sume 94,50 EUR do 30 dní po obojstrannom podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry predloženej prenajímateľom.

- Za obdobie od 1.1.2011 do 31.8.2011 nájomca uhradí alikvótnu výšku nájomného v sume 252 EUR do 15.1.2011.

Nájomca nájomné bude poukazovať v slovenskej mene, na základe faktúry prenajímateľa, prepočítané kurzom NBS valuta stred, platným v posledný deň predchádzajúceho mesiaca pred vyhotovením platobného príkazu nájomcom. Všetky splátky nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol 089403800100.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v bode 2 tohto článku.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta

2. úroky z omeškania

3. dlžné nájomné

4. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená v dodatku k tejto zmluve.

Čl. V.
Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prevzatia. Nájomca tento predmet nájmu preberá a vyhlasuje, že jeho stav mu je známy.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady opravy poškodenia predmetu nájmu, ktoré vznikli počas doby prenájmu jeho zavinením.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, preukázať a dodržiavať za prenajímateľa, ako vlastníka objektu povinnosti:
 - a/ na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúce zo zákona SNR č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v ustanovení § 6 a §7,
 - b/ na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj hygienické predpisy najmä zákon NR SR č. 727/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk na účet prenajímateľa.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať uloženie zariadenia na predmete nájmu spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám, pričom všetky náklady súvisiace s ich uložením hradí z vlastných prostriedkov.
7. Nájomca sa zaväzuje na základe písomnej výzvy prenajímateľa v prípade opravy alebo údržby predmetu nájmu svoje zariadenie zdemontovať a následne uložiť na vlastné náklady, len v prípade, že písomná výzva bude doručená nájomcovi najmenej jeden mesiac pred termínom začatia prác. V takom prípade má nájomca právo na zľavu z nájomného podľa čl. IV. bod 5.
8. Ustanovenie bodu 7. tohto článku sa netýka havárie mosta.
9. Nájomca sa zaväzuje odstrániť zariadenie ku dňu skončenia nájmu na svoje náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca zariadenie v stanovenej lehote neodstráni, môže ho prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a po schválení a podpísaní zmluvnými stranami budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.10.2001.

V Bratislave dňa..... 3.10.2001

V Bratislave dňa..... 25.9.2001

.....
Prenajímateľ
Jozef M o r a v č í k
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



.....
Nájomca
Ing. Štefan Geleta
na základe plnej moci

Globtel, a. s.
Prievozska 6/A
821 09 BRATISLAVA
IČO: 35 69 72 70
DIČ: 35 69 72 70/ 601
219

Príloha

- č. 1. výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.
- č. 2. situačný náčrt
- č. 3. splnomocnenie k podpisu zmluvy nájomcom
- č. 4. čestné vyhlásenie o vlastníctve mostného objektu

PREVZAL : T. Redzaj
DŇA : 5.10.2001

P
Blond
Mikšan
Lundov

H.