

**Zmluva č. 089404580500**  
o nájme pre reklamné zariadenie

**Zmluvné strany**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,  
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

**/ďalej len „prenajímateľ“/**

**a**

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava  
na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka  
číslo: 11305/B, zoznam výpisov č. III-3680/2005, zo dňa 19.1.1995, ktorý tvorí prílohu č. 1  
tejto zmluvy,

zastúpený Ivanom Malinkom – riaditeľom spoločnosti, r.č. 740711/6178 na základe plnej  
moci, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Peňažný ústav : Tatrabanka a.s.,

Číslo účtu : 2623709293/1100

IČO : 316 225 18

IČ DPH : SK 2020 479813

**/ďalej len „nájomca“/**

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme :

**Č.II**

**Predmet a účel nájmu**

I. Prenajímateľ je vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave:

názov ulice	č. parcely	počet ks	rozmer reklamného zar.
Krížna ul. č. 58 – 64	10431/1,2	1	18,5 m x 14 m

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parciel uvedených v odseku 1 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia plochu o celkovej výmere 259 m<sup>2</sup>.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 3 s vyznačením umiestnenia reklamného zariadenia.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu využívať výlučne na účel dohodnutý podľa odseku 2 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 5.000,- Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 894045805. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. III, bod 3, písm.c/.

4. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímanej plochy a preberá ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2005 do 31.12.2006

2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o predĺženie doby nájmu, písomne požiadať prenajímateľa o jeho predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.

3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Sk na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 894045805.

4. Písomná dohoda zmluvných strán o predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. III** **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, pokiaľ nedôjde k inej dohode pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

2. Zmluvné strany môžu kedykoľvek nájom ukončiť dohodou.

3. Prenajímateľ môže okamžite, bez predchádzajúceho písomného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy ak:

a/ nájomca neuhradí splatné nájomné do 14 dní od doručenia druhej upomienky resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia

b/ začne celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu,

c/ nájomca využíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v čl. I bod 2,

d/ nájomca prenajatú časť plochy dá do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

e/ nájomca poruší etiku reklamy v zmysle zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov,

f/ nájomca nepredloží do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy rozhodnutie staveného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia,

g/ sa v okolí predmetu nájmu významne zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a spolu s okresným dopravným inšpektorátom usúdi, že zariadenie môže rozptyľovať vodiča  
h/ nájomca poruší ustanovenie bodu č. 14, Čl. V. tejto zmluvy.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude písomnou formou doručený nájomcovi na jeho poslednú známu adresu.

4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. IV** **Úhrada za nájom a služby**

1. Výška nájomného za nájom častí pozemkov bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na 309,- Sk za 1 m<sup>2</sup> na rok.

Celkové ročné nájomné za 1 ks reklamného zariadenia o celkovej výmere 259 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 80.031,- Sk. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné polročne, vždy k 20.6. a 20.12. bežného roku v sume 40.015,50 Sk na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 894045805.

Za obdobie od 1.6.2005 do 31.12.2005 nájomca uhradí alikvótnu čiastku nájomného v sume 46.685,- Sk do 30 dní od obojstranného podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,125 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v ods. 2 tohto článku.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžné nájomné

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Táto zmena výšky nájomného bude upravená formou dodatku k zmluve.

#### **Čl. V.** **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje umiestniť reklamné zariadenie v súlade s § 2 Rozhodnutia primátora hl. m. SR Bratislavy č. 1/1992 zo dňa 2.3.1992.

2. Nájomca je povinný označiť každé svoje informačné, reklamné a propagačné zariadenie logom svojej spoločnosti.

3. Pri umiestňovaní reklamných zariadení je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie reklamného zariadenia na prenajatej ploche spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.

5. Nájomca je povinný reklamné zariadenie uchytiť a zabezpečiť tak, aby neprišlo vinou technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade, že by k takémuto ohrozeniu prišlo, nájomca znáša všetku zodpovednosť za škody spôsobené týmito nedostatkami.

Tak isto nájomca znáša všetku zodpovednosť za škody spôsobené na streche prístrešku podchodu, počas inštalácie reklamného zariadenia, počas trvania celej doby nájmu a demontáže reklamného zariadenia. V tomto prípade nájomca poškodenie strechy prístrešku podchodu, hradí v plnej výške z vlastných prostriedkov.

6. V prípade, že po podpísaní tejto zmluvy bude kedykoľvek v čase prenájmu potrebovať prenajímateľ z dôvodu plnenia vlastných úloh posunúť, resp. demontovať reklamné zariadenie, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa a na vlastné náklady bez zbytočného odkladu uvoľniť prenajaté miesto, resp. poskytnúť prenajímateľovi účinnú súčinnosť. Za dobu, počas ktorej nebude reklamné zariadenie umiestnené podľa čl. 1. ods. 1 tejto zmluvy, neplatí nájomca alikvótnu časť nájomného.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že reklamné zariadenie zostáva počas celej doby nájmu vo vlastníctve nájomcu.

8. Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamné zariadenie k poslednému dňu nájmu na svoje náklady a uviesť prenajatú plochu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca reklamné zariadenie v stanovenej lehote neodstráni, môže ho prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodstráni reklamné zariadenie v lehote stanovenej v čl. V. odsek 8 tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- Sk za každý deň omeškania na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 894045805, vedený vo VÚB Bratislava mesto. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať prenajatú plochu na náklady nájomcu, prípadne uložiť zariadenie do depozitu.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet uvedený v článku IV. bod. 1.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
- b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

12. Nájomca je povinný umiestniť svoje reklamné zariadenie vo vzdialenosti minimálne 50 m od zariadení spoločnosti JCDecaux.

13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 15 dní:

- a) rozhodnutie cestného správneho orgánu, ak si to umiestnenie zariadenia vyžaduje,
- b) rozhodnutie stavebného úradu od nadobudnutia jeho účinnosti.

Za nesplnenie každého z týchto povinností uplatní prenajímateľ voči nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk za každé reklamné, informačné alebo propagačné zariadenie.“

14. Nájomca je povinný umiestniť reklamné zariadenie v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy nájomca svojvoľne zmení typ reklamného zariadenia bez súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo odstúpenia od tejto zmluvy okamžite.

## **Čl. VI. Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu do podnájomu.

V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v čl. III. bod. 3. pís. d/.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomné právo podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.6.2005.

V Bratislave ..... 20.05.2005

V Bratislave ..... 13.05.2005

Ing. Andrej Ďurkovič  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy



Ivan Malinka  
riaditeľ spoločnosti

**BigBoard® Slovensko s.r.o.**

Lubinská 23/A

811 03 Bratislava

ICO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813

Príloha

-----  
č. 1 Výpis z Obchodného registra

č. 2 plná moc

č. 3 situácia so zakreslením reklamného zariadenia

Handwritten signature and date: 27.05.2005 Andrej Ďurkovič 6