

Kúpna zmluva č. 048804901200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 488049012

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Bytový dom Dúbravka s.r.o.

Uhrova 18

831 01 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 38383/B

zastúpená : Ing. Jozef Straňák, konateľ

Bcom Jozef Brhel, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 965 568

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 847 ako parcely registra „C“.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3058/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parc. č. 3058/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parc. č. 3058/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a parc. č. 3058/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 847 ako parcely registra „C“, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 3058/50, parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52 a parc. č. 3058/53 sa

uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby: „Bytový dom Dúbravka, Trhová ul., Bratislava“ objekt: SO 111 Spevnené plochy a KTU, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 3046, 3057/2, 3057/3, 3058/1, 3058/50, 3058/51, 3058/52, 3058/53, 3058/54, 3058/55, 3059/1 v k.ú. Dúbravka, podľa rozhodnutia o povolení užívania č. SU-2010/8399-4372-2/Ma zo dňa 19.11.2010 vydané Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu: pozemky parc. č. 3058/51, parc. č. 3058/52, parc. č. 3058/53 za cenu 150,00 Eur/m², celkom za cenu 52 200,00 Eur, parc. č. 3058/50 za cenu 105,00 Eur/m², celkom za cenu 1 995 Eur, t. z. spolu za cenu celkom **54 195,00 EUR**, slovom päťdesiatštyritisícstodevät'desiatpäť EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.-28.6.2012 uznesením č. 653/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 25826343/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488049012 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 196,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu: 25826343/7500, variabilný symbol: 488049012.

6) Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky uvedené v Rozhodnutí o povolení a užívaní stavby „Bytový dom Dúbravka Trhová ul. Bratislava“ objekt SO 111 Spevnené plochy a KTU zo dňa 19.11.2010 č.k. SU-2010/8399-4372-2/Ma vydané Mestskou časťou

Bratislava – Dúbravka ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0689 07 00 zo dňa 20.9.2007 uzavretej s kupujúcim, na dobu neurčitú, v znení štyroch dodatkov.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, upravia právny vzťah uvedený v odseku 1 tohto článku.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 5.3.2012, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 13.3.2012, oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.3.2012, oddelenia životného prostredia zo dňa 7.3.2012, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2.3.2012, ako aj so stanoviskom BVS, a.s. zo dňa 1.3.2011 a stanoviskom starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. k. OMPaL/4682/2223/2012 zo dňa 28.3.2012; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 13/2012 zo dňa 13.3.2012, ktorý vyhotovila Ing. Oľga Višniarová, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 3058/51,52,53 ocenené sumou 149,53 Eur/m² a pozemok parc. č. 3058/50 bol ocenený na sumu 104,67 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 27. 08. 2012

V Bratislave dňa 27/8/12

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
za Bytový dom Dúbravka s.r.o.



Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Jozef Straňák
konateľ

.....
Bcom Jozef Brhel
konateľ