

Kúpna zmluva

č. 048804911200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488049112

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Viera Šindlerová

Krajná 5, 821 04 Bratislava

2. Miroslav Šindler

Krajná 5, 821 04 Bratislava

3. Luboš Šindler

Krajná 5, 821 04 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemky registra „C“, parc. č. 16991/2 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², parc. č. 16991/25 - záhrady o výmere 589 m², parc. č. 16991/30 - zast. pl. a nádvorie o výmere 13 m² a stavby súp. č. 4201 - rod. dom na parc. č. 16991/2, zapísaných na LV č. 1010, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25 ocenených v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy nasledujúcim spôsobom:

pozemky registra „C“

- parc. č. 16991/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m²,

- parc. č. 16991/25 - záhrady o výmere 589 m²,

- parc. č. 16991/30 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m²,

stavba

- súp. č. 4201 na parc. č. 16991/2 - rodinný dom, vrátane vonkajších úprav, drobných stavieb, plotov a garáže na parc. č. 16991/25 ocenených v Znaleckom posudku č. 13/2012 vypracovanom JUDr. Ing. Mariánom Raiterom, do podielového spoluvlastníctva:

- Viera Šindlerová podiel 1/2,

- Miroslav Šindler podiel 1/4,

- Luboš Šindler podiel 1/4.

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2012 vypracovaným JUDr. Ing. Mariánom Raiterom celkom vo výške **94 835,19 Eur** (slovom : deväťdesiatštyritisícosemstotridsaťpäť eur devätnásť centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú nasledovne:

- **Viera Šindlerová** uhradí za podiel $\frac{1}{2}$ na predmete prevodu sumu **47 417,59 Eur**,
- **Miroslav Šindler** uhradí za podiel $\frac{1}{4}$ na predmete prevodu sumu **23 708,80 Eur**,
- **Luboš Šindler** uhradí za podiel $\frac{1}{4}$ na predmete prevodu sumu **23 708,80 Eur**.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 13/2012 vo výške 120 Eur, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 25826343/7500, vedený v ČSOB a.s., variabilný symbol č.488049112, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena v celkovej výške 94 835,19 Eur spolu s náhradou za vypracovanie Znaleckého posudku č. 13/2012 vo výške 120 Eur budú uhradené z účtu Miroslava Šindlera.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.-28.6.2012 uznesením č. 661/2012, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva zo skutočnosti, že ide o spätný odpredaj nehnuteľností do vlastníctva terajších nájomníkov rodinných domov a užívateľov pozemkov, ktorým boli tieto nehnuteľnosti vykúpené v roku 1988 Priemyslovým kombinátom mesta Bratislavy na rozšírenie areálu tohto podniku, ktoré sa však nikdy nerealizovalo.

2) Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 17.10.2011, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 7.10.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 7.10.2011.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckých posudkov sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 31. 07. 2012

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25. 7. 2012

Kupujúci:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Viera Šindlerová

Miroslav Šindler

Luboš Šindler